

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng
khoán VN)

CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI CHÂU ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1238/SZC-KHTH

Biên Hòa, ngày 12 tháng 12 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: SZC

- Địa chỉ/Address: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường
An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02518860788

Fax: 02518860783

- E-mail: chauduc@sonadezichauduc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Nghị quyết của HĐQT về việc thông qua chốt danh sách người sở hữu trái phiếu
để thực hiện thanh toán lãi trái phiếu và mua lại trái phiếu trước hạn.

- Thông báo về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền thanh toán lãi trái
phiếu và mua lại trái phiếu trước hạn.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ
nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/In case of correction or replacement of
previously disclosed information, explanation is needed)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày
12./12./2023 tại đường dẫn <http://www.sonadezichauduc.com.vn/> /This information
was published on the company's website on .../.../..... (date), as in the link



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính

kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội
dung thông tin công bố/
*Documents on disclosed
information.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
*Legal representative/ Person authorized to disclose
information*

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)


PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Minh Tân



(Ban hành kèm theo Quy chế thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán)

Mẫu 07/THQ

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CP SONADEZI CHÂU ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1237~~/TB-SZC-TCKT

Biên Hòa, ngày ~~12~~ tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

*Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền thanh toán lãi trái phiếu
và mua lại trái phiếu trước hạn*

Kính gửi: TỔNG CÔNG TY LƯU KÝ VÀ BÙ TRỪ CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM

Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC**

Tên giao dịch: SZC

Trụ sở chính: Tầng 9, Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

Điện thoại: 0251.8860788

Fax: 0251.8860783

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: **Trái phiếu Công ty cổ phần Sonadezi Châu Đức năm 2021 (SZCH2126001)**

Mã chứng khoán: **SZC12101**

Mã ISIN: **VN0SZC121012**

Mệnh giá giao dịch: **1.000.000.000 đồng**

Sàn giao dịch: **Trái phiếu riêng lẻ**

Loại chứng khoán: **Trái phiếu doanh nghiệp**

Ngày đăng ký cuối cùng: ~~12/12~~/12/2023

1. Lý do và mục đích

- Thanh toán lãi Trái phiếu doanh nghiệp
- Mua lại Trái phiếu doanh nghiệp trước hạn của Tổ chức phát hành

2. Nội dung cụ thể

a. Thanh toán lãi Trái phiếu kỳ 12 (từ và bao gồm ngày 09/10/2023 đến và không bao gồm ngày 08/01/2024)

- Lãi suất: **7,45%/năm** (Bảy phẩy bốn mươi lăm phần trăm một năm)
- Tỷ lệ thực hiện: 01 trái phiếu nhận được 18.573.972,603 VND.



+ Tiền lãi thanh toán được tính theo công thức bằng $1.000.000.000$ (đồng) $\times 7,45\% \times 91$ (ngày)/ 365 (ngày), làm tròn đến 3 chữ số sau dấu phẩy.

+ Tổng số tiền lãi trái phiếu thực nhận của người sở hữu trái phiếu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị (nếu chữ số thập phân thứ nhất bằng hoặc lớn hơn 5 thì số được làm tròn lên, nếu chữ số thập phân thứ nhất nhỏ hơn 5 thì phần thập phân bị hủy bỏ).

- Ngày thanh toán lãi: **08/01/2024**

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận lãi trái phiếu doanh nghiệp tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận lãi trái phiếu doanh nghiệp tại Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức - Tầng 9, Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam (vào các ngày làm việc trong tuần) bắt đầu từ ngày 08/01/2024, bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của người sở hữu đã đăng ký với Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức.

b. Mua lại Trái phiếu doanh nghiệp trước hạn định kỳ của Tổ chức phát hành

- Số lượng trái phiếu Tổ chức phát hành dự kiến mua lại: 100 trái phiếu.

- Tỷ lệ thực hiện: Số trái phiếu mua lại bằng $1/3$ số trái phiếu sở hữu của nhà đầu tư. (Người sở hữu trái phiếu sở hữu 3 trái phiếu sẽ được quyền bán lại 1 trái phiếu).

- Giá mua lại mỗi trái phiếu: 1.000.000.000 đồng/trái phiếu

+ Giá mua lại mỗi trái phiếu được tính theo công thức bằng: mệnh giá 1.000.000.000 đồng.

+ Tổng tiền mua lại trái phiếu nhà đầu tư thực nhận = Giá mua lại trái phiếu * Số lượng trái phiếu nhà đầu tư bán lại. Tổng giá trị trái phiếu được mua lại trước hạn thực nhận của người sở hữu trái phiếu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị (nếu chữ số thập phân thứ nhất bằng hoặc lớn hơn 5 thì số được làm tròn lên, nếu số thập phân thứ nhất nhỏ hơn 5 thì phần thập phân bị hủy bỏ).

- Phương án làm tròn, phương án xử lý trái phiếu lẻ: Số trái phiếu mua lại của những người sở hữu trái phiếu được xác định theo tỷ lệ sở hữu trái phiếu của người sở hữu đó, đối với trái phiếu lẻ (nếu có) phát sinh khi phân bổ quyền bán lại được làm tròn xuống số nguyên gần nhất.

- Ví dụ: Người sở hữu trái phiếu A sở hữu 200 trái phiếu thì được quyền bán: $200 \times 1/3 = 66,667$ và theo nguyên tắc làm tròn xuống, người sở hữu trái phiếu A được quyền bán là 66 trái phiếu.

- Ngày thanh toán tiền mua lại: **08/01/2024**

- Thời gian đăng ký bán lại trái phiếu cho Tổ chức phát hành: Không có. Vì đây là trường hợp Tổ chức phát hành thực hiện chốt danh sách người sở hữu trái phiếu đăng ký tại VSDC nhưng nhà đầu tư không đăng ký thực hiện quyền bán lại trái phiếu qua VSDC. Tất cả các trái phiếu được mua lại trước hạn sẽ bị hủy đăng ký.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận tiền thanh toán mua lại trước hạn trái phiếu tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Tiền thanh toán mua lại trước hạn trái phiếu doanh nghiệp sẽ được thanh toán vào tài khoản mà người sở hữu đã đăng ký với Tổ chức phát hành vào ngày 08/01/2024.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu trái phiếu tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua cổng giao tiếp điện tử tại VSDC.

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDCK Hà Nội;
- Lưu VT, P.TCKT.

**TỔ CHỨC PHÁT HÀNH
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**
(Chữ ký, họ tên, đóng dấu)



NGUYỄN VĂN TUẤN

*** Tài liệu đính kèm**

1. Các tài liệu chứng minh tổ chức phát hành thực hiện đúng quy định về việc xác định lãi suất để thanh toán gốc, lãi trái phiếu theo phương án phát hành trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, chấp thuận.
2. Nghị quyết của Hội đồng quản trị phê duyệt phương án mua lại trái phiếu doanh nghiệp.
3. Các tài liệu công bố thông tin theo quy định.

Số: 435/QĐ-SZC-HĐQT

Châu Đức, ngày 12 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chốt danh sách người sở hữu trái phiếu để thực hiện thanh toán lãi trái phiếu và mua lại trái phiếu trước hạn

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Biên bản tổng hợp Phiếu lấy ý kiến Hội đồng Quản trị số 55-23/BB-SZC-HĐQT ngày 12/12/2023, thống nhất về việc chốt danh sách người sở hữu trái phiếu để thực hiện thanh toán lãi trái phiếu và mua lại trái phiếu trước hạn.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thông qua thời gian chốt danh sách người sở hữu trái phiếu: Dự kiến ngày 22/12/2023 thực hiện thanh toán lãi trái phiếu và mua lại trái phiếu trước hạn theo Tờ trình số 126/TTr-SZC-TKCT ngày 11/12/2023.

Điều 2. Giao Tổng Giám đốc - Người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện các thủ tục liên quan để thanh toán lãi và mua lại Trái phiếu cho các nhà đầu tư theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban, bộ phận và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tr.BKS;
- Lưu: VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Đinh Ngọc Thuận