

Số: 1634/TB-CNVSDC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng và xác nhận danh sách người sở hữu chứng khoán)



Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
Các Thành viên Lưu ký

Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh (CNVSDC) thông báo về ngày đăng ký cuối cùng như sau:  
Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức  
Tên chứng khoán: Trái phiếu Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức năm 2021 (SZCH2126001)

Mã chứng khoán : SZC12101  
Mã ISIN : VN0SZC121012  
Sàn giao dịch : Trái phiếu riêng lẻ  
Loại chứng khoán : Trái phiếu doanh nghiệp  
Mệnh giá : 1.000.000.000 đồng  
Ngày đăng ký cuối cùng : 22/12/2023

### 1. Lý do và mục đích

- Thanh toán lãi Trái phiếu doanh nghiệp
- Mua lại Trái phiếu doanh nghiệp trước hạn của Tổ chức phát hành

### 2. Nội dung cụ thể

**a. Thanh toán lãi trái phiếu kỳ 12 (từ và bao gồm ngày 09/10/2023 đến và không bao gồm ngày 08/01/2024)**

- Lãi suất: **7,45%/năm** (Bảy phẩy bốn mươi lăm phần trăm một năm)
- Tỷ lệ thực hiện: 01 trái phiếu nhận được 18.573.972,603 VND.
- + Tiền lãi thanh toán được tính theo công thức bằng 1.000.000.000 (đồng) x 7,45% x 91 (ngày)/365 (ngày), làm tròn đến 3 chữ số sau dấu phẩy.
- + Tổng số tiền lãi trái phiếu thực nhận của người sở hữu trái phiếu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị (nếu chữ số thập phân thứ nhất bằng hoặc lớn hơn 5 thì số được làm tròn lên, nếu chữ số thập phân thứ nhất nhỏ hơn 5 thì phần thập phân bị hủy bỏ).
- Ngày thanh toán lãi: **08/01/2024**
- Địa điểm thực hiện: 2



+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận lãi trái phiếu doanh nghiệp tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận lãi trái phiếu doanh nghiệp tại Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức - Tầng 9, Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam (vào các ngày làm việc trong tuần) bắt đầu từ ngày 08/01/2024, bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của người sở hữu đã đăng ký với Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức.

***b. Mua lại Trái phiếu doanh nghiệp trước hạn định kỳ của Tổ chức phát hành***

- Số lượng trái phiếu Tổ chức phát hành dự kiến mua lại: 100 trái phiếu.

- Tỷ lệ thực hiện: Số trái phiếu mua lại bằng 1/3 số trái phiếu sở hữu của nhà đầu tư. (Người sở hữu trái phiếu 3 trái phiếu sẽ được quyền bán lại 1 trái phiếu)

- Giá mua lại mỗi trái phiếu: 1.000.000.000 đồng/trái phiếu

+ Giá mua lại mỗi trái phiếu được tính theo công thức bằng: mệnh giá 1.000.000.000 đồng.

+ Tổng tiền mua lại trái phiếu nhà đầu tư thực nhận = Giá mua lại trái phiếu \* Số lượng trái phiếu nhà đầu tư bán lại. Tổng giá trị trái phiếu được mua lại trước hạn thực nhận của người sở hữu trái phiếu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị (nếu chữ số thập phân thứ nhất bằng hoặc lớn hơn 5 thì số được làm tròn lên, nếu số thập phân thứ nhất nhỏ hơn 5 thì phần thập phân bị hủy bỏ).

- Phương án làm tròn, phương án xử lý trái phiếu lẻ: Số trái phiếu mua lại của những người sở hữu trái phiếu được xác định theo tỷ lệ sở hữu trái phiếu của người sở hữu đó, đối với trái phiếu lẻ (nếu có) phát sinh khi phân bổ quyền bán lại được làm tròn xuống số nguyên gần nhất.

- Ví dụ: Người sở hữu trái phiếu A sở hữu 200 trái phiếu thì được quyền bán:  $200 * 1/3 = 66,667$  và theo nguyên tắc làm tròn xuống, người sở hữu trái phiếu A được quyền bán là 66 trái phiếu.

- Ngày thanh toán tiền mua lại: **08/01/2024**

- Thời gian đăng ký bán lại trái phiếu cho Tổ chức phát hành: Không có.  
Vì đây là trường hợp Tổ chức phát hành thực hiện chốt danh sách người sở hữu trái phiếu đăng ký tại VSDC nhưng nhà đầu tư không đăng ký thực hiện quyền bán lại trái phiếu qua VSDC. Tất cả các trái phiếu được mua lại trước hạn sẽ bị hủy đăng ký.

- Địa điểm thực hiện: 



+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận tiền thanh toán mua lại trước hạn trái phiếu tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Tiền thanh toán mua lại trước hạn trái phiếu doanh nghiệp sẽ được thanh toán vào tài khoản mà người sở hữu đã đăng ký với Tổ chức phát hành vào ngày 08/01/2024.

Đề nghị TVLK đối chiếu thông tin người sở hữu chứng khoán trong Danh sách do VSDC lập và gửi dưới dạng chứng từ điện tử với thông tin do TVLK đang quản lý đồng thời gửi cho VSDC Thông báo xác nhận (Mẫu 03/THQ) dưới dạng chứng từ điện tử để xác nhận chấp thuận hoặc không chấp thuận các thông tin trong Danh sách (Đối với các TVLK chưa hoàn tất việc kết nối hoặc bị ngắt kết nối cổng giao tiếp điện tử/cổng giao tiếp trực tuyến với VSDC, đề nghị gửi Thông báo xác nhận qua email có gắn chữ ký số vào địa chỉ email của VSDC). Trường hợp không chấp thuận do có sai sót hoặc sai lệch số liệu, TVLK phải gửi thêm văn bản cho VSDC nêu rõ các thông tin sai sót hoặc sai lệch và phối hợp với VSDC điều chỉnh.

**Thời hạn gửi Thông báo xác nhận: Chậm nhất vào 10h30 ngày 26/12/2023.**

Trường hợp TVLK gửi Thông báo xác nhận chậm so với thời gian quy định nêu trên, VSDC sẽ coi danh sách do VSDC cung cấp cho TVLK là chính xác và đã được TVLK xác nhận. Trường hợp phát sinh tranh chấp hoặc gây thiệt hại cho người sở hữu, TVLK, tổ chức mở tài khoản trực tiếp sẽ phải chịu hoàn toàn trách nhiệm đối với các tranh chấp hoặc thiệt hại phát sinh cho người sở hữu.

Đề nghị các TVLK thông báo đầy đủ, chi tiết nội dung của thông báo này đến từng nhà đầu tư lưu ký chứng khoán nêu trên tại TVLK chậm nhất trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày ghi trên thông báo của VSDC.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TCPH;
- TGD;
- GD Chi nhánh;
- THPC, KSNB;
- Lưu: VT, ĐK.(102b)

**TL. GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH  
KT. TRƯỞNG PHÒNG ĐĂNG KÝ CHỨNG KHOÁN  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



**Nguyễn Thị Nam Phương**

