

Số: 1370 / SZC-TCKT

Biên Hòa, ngày 29 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

(Hướng dẫn thủ tục thực hiện quyền mua, chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu phát hành ra công chúng cho cổ đông hiện hữu Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức)

Kính gửi: Quý cổ đông Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức

Công ty cổ phần Sonadezi Châu Đức trân trọng thông báo đến Quý Cổ đông về thủ tục thực hiện quyền mua và chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu như sau:

I. Thời gian thực hiện quyền mua và chuyển nhượng quyền mua cổ phần:

- Thời gian đăng ký và nộp tiền mua: Từ 16/01/2024 đến ngày 20/02/2024
- Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 16/01/2024 đến ngày 31/01/2024
- Quyền mua chỉ được chuyển nhượng 01 (một) lần duy nhất, không chuyển nhượng cho bên thứ ba

II. Thủ tục đăng ký mua và nộp tiền mua

1. Thủ tục chuyển nhượng quyền mua:

- Quy định chuyển nhượng quyền mua:
 - + Chỉ có cổ đông được hưởng quyền mua mới được chuyển nhượng quyền mua đó.
 - + Cổ đông hiện hữu chỉ được chuyển nhượng quyền mua 01 lần (bên nhận chuyển nhượng không được tiếp tục chuyển nhượng quyền mua cho tổ chức, cá nhân khác).
 - + Cổ đông hiện hữu tự thỏa thuận mức giá chuyển nhượng và phải đảm bảo tuân thủ các quy định có liên quan của pháp luật trong quá trình chuyển nhượng.
- Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 16/01/2024 đến ngày 31/01/2024
- Địa điểm làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua:

Tùy theo cổ đông đã lưu ký hoặc chưa lưu ký, việc chuyển nhượng quyền mua được thực hiện như sau:

- + Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng đã lưu ký và thuộc cùng một thành viên lưu ký: Việc chuyển nhượng quyền mua được thực hiện tại Thành viên lưu ký.
- + Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng đã lưu ký và khác thành viên lưu ký: Việc đăng ký chuyển nhượng quyền mua được thực hiện tại Thành viên lưu ký của bên chuyển nhượng quyền.
- + Bên chuyển nhượng đã lưu ký, bên nhận chuyển nhượng chưa lưu ký: Bên nhận chuyển nhượng tiến hành mở tài khoản chứng khoán và thực hiện chuyển nhượng quyền mua.
- + Bên chuyển nhượng chưa lưu ký, bên nhận chuyển nhượng đã lưu ký: Việc chuyển nhượng quyền mua được thực hiện tại Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức.
- + Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng đều chưa lưu ký: Việc chuyển nhượng quyền mua được thực hiện tại Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức.

- Thủ tục chuyển nhượng quyền mua:
- + Đối với trường hợp việc chuyển nhượng quyền mua được thực hiện tại Thành viên lưu ký: Cổ đông làm theo hướng dẫn tại Thành viên lưu ký.
 - + Đối với trường hợp chuyển nhượng quyền mua được thực hiện tại Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức: Cổ đông và Bên nhận chuyển nhượng quyền mua nộp Hồ sơ chuyển nhượng quyền mua cổ phần trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện về Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức, hồ sơ bao gồm:
 - 03 bản chính Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua (theo mẫu đã đăng tải trên website của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức);
 - 01 bản chính giấy nộp tiền thuế TNCN từ chuyển nhượng quyền mua;
 - Cá nhân: 01 bản photo CMND/Căn cước công dân (kèm bản chính để đối chiếu). Đối với trường hợp gửi hồ sơ qua đường bưu điện thì hồ sơ gửi: bản sao y công chứng CMND/Thẻ căn cước.
 - Tổ chức: 01 bản sao y công chứng Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp kèm 01 bản photo CMND/Thẻ căn cước của người đại diện theo pháp luật; Hồ sơ pháp lý chứng minh tổ chức có đủ thẩm quyền trong việc chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng quyền mua và 01 Giấy giới thiệu trong trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp tại SZC.
 - + Cổ đông chuyển nhượng quyền mua chứng khoán nộp thuế thu nhập cá nhân theo quy định của pháp luật. Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức sẽ thu thuế thu nhập cá nhân đối với hoạt động chuyển nhượng quyền mua của các cổ đông cá nhân với mức thuế suất là 0,1% giá chuyển nhượng chứng khoán từng lần theo quy định của pháp luật.
 - + Để đảm bảo quyền lợi và tránh nhầm lẫn, đề nghị Quý cổ đông lưu ý ghi **chi tiết và chính xác nội dung nộp tiền** thuế chuyển nhượng cổ phần vào tài khoản sau:
 - Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức
 - Số tài khoản: 118000142497
 - Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) chi nhánh 7 Tp.HCM
 - Nội dung nộp tiền: **Nop tien thue chuyen nhuong [Số lượng] quyen mua co phan SZC cua [Họ và tên bên chuyển nhượng] so DKSH [Số đăng ký sở hữu] DT [số điện thoại liên hệ]**
(Ví dụ: Nop tien thue chuyen nhuong 1.000 quyen mua co phan SZC cua Nguyen Van A So DKSH 012345678 DT 0901234567)
 - + **Lưu ý:**
 - Số đăng ký sở hữu (So DKSH) là số chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân hoặc Số Giấy phép đăng ký kinh doanh.
 - Cổ đông lớn, người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ khi thực hiện quyền mua, chuyển nhượng, nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu phát hành thêm phải thực hiện công bố thông tin theo đúng quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên

thị trường chứng khoán.

2. Thủ tục đăng ký mua:

- Đối với cổ đông đã lưu ký cổ phần SZC: Cổ đông thực hiện đăng ký mua tại thành viên lưu ký (*Công ty chứng khoán nơi cổ đông mở tài khoản chứng khoán và lưu ký chứng khoán SZC*)
- Đối với cổ đông chưa lưu ký cổ phần SZC: Cổ đông thực hiện điền đầy đủ thông tin trên Giấy đăng ký mua cổ phần sau đó gửi bộ hồ sơ dưới đây tới Công ty Cổ Sonadezi Châu Đức theo thông tin liên hệ tại mục IV (*bằng hai hình thức: nộp trực tiếp hoặc gửi đảm bảo qua đường bưu điện trước 17h00' ngày 20/02/2024 – Thời điểm nhận hồ sơ được tính là thời điểm Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức ký nhận với cổ đông và nhà cung cấp dịch vụ chuyển thư*):
 - + 02 bản chính Giấy đăng ký mua cổ phiếu (theo mẫu đính kèm);
 - + Cá nhân: 01 bản photo CMND/Thẻ căn cước; 01 bản photo Giấy nộp tiền mua cổ phiếu/Ủy nhiệm chi
 - + Tổ chức: 01 bản sao y công chứng Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp kèm 01 bản photo CMND/Thẻ căn cước của người đại diện theo pháp luật; 01 bản photo Giấy nộp tiền mua cổ phiếu/Ủy nhiệm chi; 01 Giấy ủy quyền của Người đại diện theo pháp luật cho một cá nhân khác ký hồ sơ đăng ký mua (nếu có) và 01 Giấy giới thiệu trong trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp tại SZC.

3. Thủ tục nộp tiền mua:

- Đối với cổ đông đã lưu ký cổ phần SZC: Cổ đông thực hiện nộp tiền mua theo hướng dẫn tại thành viên lưu ký (*Công ty chứng khoán nơi cổ đông mở tài khoản chứng khoán và lưu ký chứng khoán SZC*).
- Đối với cổ đông chưa lưu ký cổ phần SZC: Cổ đông nộp tiền mua cổ phần vào tài khoản chỉ định của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức trước 17h00' ngày 20/02/2024. Cổ đông chỉ nộp tối đa số tiền đúng bằng giá trị cổ phần được mua với giá chào bán là 20.000 đồng/cổ phần. Thông tin về tài khoản chỉ định nộp tiền mua:
 - + Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức
 - + Số tài khoản: 117002948403
 - + Tại: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh 7 TP Hồ Chí Minh
 - + Nội dung nộp tiền: **Nộp tiền mua [Số lượng cổ phần] cổ phần SZC cho [Họ và tên/Tên Tổ chức] So DKSH [Số đăng ký sở hữu] DT [số điện thoại liên hệ]**
(*Ví dụ: Nộp tiền mua 1.000 cổ phần SZC cho Nguyen Van A So DKSH 012345678 DT 0901234567*)
 - + **Lưu ý:** Số đăng ký sở hữu (So DKSH) là số chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân hoặc Số Giấy phép đăng ký kinh doanh
- Để đảm bảo quyền lợi và tránh nhầm lẫn, đề nghị Quý cổ đông lưu ý ghi **chi tiết và chính xác** nội dung nộp tiền mua cổ phần theo hướng dẫn.
- Lưu ý: Đối với cổ đông là Tổ chức/Doanh nghiệp: Cổ đông phải đảm bảo tuân thủ hình thức thanh toán các giao dịch theo quy định tại Nghị định 222/2013/NĐ-CP ngày 31/12/2013 về thanh toán bằng tiền mặt và Thông tư 09/2015/TT-BTC ngày 29/01/2015 hướng dẫn giao dịch tài chính của doanh nghiệp và các quy định khác của pháp luật có liên quan.
- Đến hết ngày 20/02/2024, cổ đông không nộp tiền mua cổ phần được hiểu là không thực

hiện quyền mua và Hội đồng Quản trị được toàn quyền quyết định về số quyền mua này theo Nghị quyết đã được thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 số 04/NQ-SZC-ĐHĐCĐ ngày 18/04/2023.

III. Nghĩa vụ của cổ đông khi thực hiện mua cổ phiếu SZC

Theo quy định của Pháp luật, Cổ đông phải đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật có liên quan, bao gồm (nhưng không giới hạn) các nghĩa vụ sau:

1. Nghĩa vụ tuân thủ quy định về nguồn vốn mua cổ phần:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp của nguồn vốn góp mua, nhận chuyển nhượng cổ phần tại SZC
- Không được góp vốn, mua cổ phần của SZC dưới tên cá nhân, pháp nhân khác dưới mọi hình thức trừ trường hợp ủy thác theo quy định của pháp luật.

2. Nghĩa vụ về tuân thủ quy định liên quan đến giới hạn sở hữu cổ phần:

- Chịu trách nhiệm tuân thủ các quy định pháp luật liên quan về giới hạn sở hữu cổ phần của cổ đông, cổ đông và người có liên quan;
- Chịu trách nhiệm tuân thủ quy định pháp luật về cổ đông lớn và người có liên quan;
- Cổ đông nhận ủy thác đầu tư cho tổ chức, cá nhân khác phải cung cấp cho SZC thông tin về chủ sở hữu thực sự của số cổ phần mà mình nhận ủy thác đầu tư trong SZC. SZC có quyền đình chỉ quyền cổ đông của các cổ đông này trong trường hợp phát hiện họ không cung cấp thông tin xác thực về chủ sở hữu thực sự các cổ phần.
- Tuân thủ quy định pháp luật về việc nhà đầu tư nước ngoài mua, sở hữu cổ phần tại Việt Nam.

IV. Thông tin liên hệ

Mọi khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện, Quý vị cổ đông vui lòng liên hệ:

Công ty cổ phần Sonadezi Châu Đức:

Địa chỉ: Tầng 9, Cao Ốc Sonadezi, Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Điện thoại: 0251.8860788 Fax: 0251.8860783

Website: <https://sonadezichauduc.com.vn/>

Trân trọng thông báo!

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

TỔNG GIÁM ĐỐC

(chữ ký, họ tên, đóng dấu)



NGUYỄN VĂN TUẤN

Mẫu đính kèm:

- Mẫu 1: giấy đăng ký đặt mua cổ phiếu; và
- Mẫu 2: giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu.

**GIẤY ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU CHÀO BÁN
CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU CHƯA LƯU KÝ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI CHÂU ĐỨC**

Kính gửi: Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức

- 1. Tên cổ đông:**
- Địa chỉ:
- Điện thoại:..... Fax:
- Số ĐKDN/CMND/CCCD:.....Ngày cấp:.....
- Nơi cấp:.....
- Người đại diện (Nếu là tổ chức):
- Số CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật:Ngày cấp:.....
- Nơi cấp:
- 2. Số lượng cổ phiếu sở hữu tại ngày chốt danh sách (08/01/2024):**
- 3. Đăng ký mua cổ phiếu chào bán thêm như sau:**
- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức
- Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu được mua:cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu đăng ký mua: cổ phiếu.
- Giá mua: 20.000 đồng/cổ phiếu
- Số tiền thanh toán tương ứng với số lượng cổ phiếu đăng ký mua:.....đồng
- Số tiền bằng chữ:

Tôi/Chúng tôi gửi kèm theo đây các hồ sơ gồm:

Cá nhân:

- 01 bản photo CMND/CCCD
- 01 bản photo Giấy nộp tiền mua cổ phiếu/Ủy nhiệm chi.
- Các hồ sơ khác:.....

Tổ chức:

- 01 bản sao y chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp kèm bản photo CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật
- 01 bản photo Giấy nộp tiền mua cổ phiếu/Ủy nhiệm chi
- 01 giấy ủy quyền của Người đại diện theo pháp luật (*áp dụng trong trường hợp một cá nhân khác không phải là Người đại diện theo pháp luật ký hồ sơ đăng ký mua*)

- 01 giấy giới thiệu (áp dụng trong trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp tại SZC)
- Các hồ sơ khác:.....

4. Cam kết:

- Mua đủ số cổ phiếu đã đăng ký.
- Thực hiện việc thanh toán, nộp tiền mua cổ phiếu từ **16/01/2024 đến ngày 20/02/2024**.
- Thực hiện mua cổ phiếu theo đúng quy định của Công ty và Pháp luật, trong đó bao gồm (nhưng không giới hạn) các quy định sau:
 - Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp của nguồn vốn góp mua, nhận chuyển nhượng cổ phần tại SZC;
 - Chịu trách nhiệm tuân thủ quy định pháp luật về cổ đông lớn và người có liên quan;
 - Cổ đông lớn, người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ chịu trách nhiệm công bố thông tin theo quy định khi thực hiện quyền mua, chuyển nhượng và nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Thực hiện đầy đủ các quy định về đăng ký mua cổ phiếu của SZC và hoàn toàn chịu trách nhiệm về những hồ sơ gửi kèm theo.

....., ngày tháng năm 20.....

CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU

(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu (nếu có))

XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

....., ngày ... tháng ... năm 20.....

Người nhận

Kiểm soát

Đại diện Công ty

GIẤY ĐỀ NGHỊ CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CỔ PHẦN

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

1. BÊN CHUYỂN NHƯỢNG:

.....
Số CMND/CCCD/Số ĐKKD:

Cấp ngày: Tại:

Địa chỉ:

Điện thoại: Fax:

Người đại diện (nếu là pháp nhân): Chức vụ:

Chuyển nhượng quyền mua chứng khoán với các thông tin sau:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức
- Mã cổ phiếu: SZC
- Số lượng quyền mua sở hữu: quyền mua
- Số lượng quyền mua chuyển nhượng: quyền mua (tương ứng với cổ phiếu được mua)
- Số lượng quyền mua còn lại: quyền mua (tương ứng với cổ phiếu được mua)

2. BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG:

.....
Số CMND/CCCD/Số ĐKKD:

Cấp ngày: Tại:

Địa chỉ:

Điện thoại: Fax:

Người đại diện (nếu là pháp nhân): Chức vụ:

3. CAM KẾT CỦA HAI BÊN:

- Số quyền mua đề nghị chuyển quyền sở hữu hoàn toàn thuộc quyền sở hữu và sử dụng hợp pháp của Bên chuyển nhượng và việc thanh toán tiền (nếu có) đối với số lượng quyền mua chuyển nhượng do hai bên tự thỏa thuận và thực hiện.
- Đã thực hiện công bố thông tin đầy đủ theo quy định của pháp luật (trường hợp thuộc đối tượng phải công bố thông tin) và nộp đầy đủ thuế, phí theo quy định của pháp luật (nếu có).
- Chịu hoàn toàn trách nhiệm về giao dịch đề nghị chuyển nhượng này và tự giải quyết nếu

có phát sinh tranh chấp.

- Giá trị chuyển nhượng (đồng/01 cổ phiếu được mua):
- Thuế Thu nhập cá nhân (Thuế TNCN) từ hoạt động chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu bằng 0,1% nhân (x) giá chuyển nhượng chứng khoán từng lần (thuế TNCN tạm nộp theo Thông tư số 111/2013/TT-BTC ngày 15/08/2013 và Thông tư số 92/2015/TT-BTC ngày 15/06/2015 của Bộ Tài chính về việc "Thu nhập về đầu tư vốn và thu nhập từ chuyển nhượng vốn") do Bên chuyển nhượng chịu.
- Bên chuyển nhượng và Bên nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu cam kết chịu mọi trách nhiệm về thỏa thuận liên quan đến giá chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu cùng các vấn đề khác phát sinh trong quá trình giao dịch chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu nói trên. Bên chuyển nhượng quyền mua cam kết nộp thuế thu nhập cá nhân từ hoạt động chuyển nhượng quyền mua chứng khoán cho Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức. Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức sẽ không phải chịu bất cứ trách nhiệm liên quan nào trong trường hợp xảy ra tranh chấp, kiện tụng giữa hai bên.

Kính đề nghị Công ty xác nhận đề nghị chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu nói trên.

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là tổ chức)

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là tổ chức)

XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

....., ngày ... tháng ... năm 20....

Người nhận

Kiểm soát

Đại diện Công ty