

Số: /BC-SZC-HĐQT

Châu Đức, ngày tháng năm 2024

BÁO CÁO
Về tình hình thực hiện công tác điều chỉnh dự án đầu tư KĐT Châu Đức

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

Căn cứ Nghị quyết số 04/NQ-SZC-ĐHĐCĐ ngày 18/04/2023 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức;

Căn cứ Văn bản số 4542/BKHĐT-PTHTĐT ngày 15/06/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc điều chỉnh dự án Khu đô thị Châu Đức;

Căn cứ Quyết định số 285/QĐ-SZC-XNĐT ngày 16/08/2023 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức về việc điều chỉnh nội dung đăng ký đầu tư – Dự án Khu đô thị Châu Đức;

Căn cứ Văn bản số 4156/SKHĐT-ĐT ngày 13/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc hồ sơ điều chỉnh dự án Khu đô thị Châu Đức tại xã Nghĩa Thành, xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức;

Căn cứ Văn bản số 6275/STC-QLGCS&TCĐN ngày 30/10/2023 của Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu về việc năng lực tài chính của Nhà đầu tư để tiếp tục thực hiện dự án đầu tư Khu đô thị Châu Đức;

Căn cứ Văn bản số 4561/SKHĐT-ĐT ngày 08/12/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc kết thúc xử lý hồ sơ điều chỉnh dự án Khu đô thị Châu Đức tại xã Nghĩa Thành, xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức.

Ngày 18/04/2023, Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023 Công ty CP Sonadezi Châu Đức đã ban hành Nghị quyết số 04/SZC-NQ-ĐHĐCĐ. Trong đó tại Điều 19 có nội dung: “Giao Hội đồng Quản trị tổ chức hoàn thiện hồ sơ, phê duyệt điều chỉnh dự án Khu đô thị Châu Đức và triển khai các bước tiếp theo để trình cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt chủ trương đầu tư điều chỉnh dự án theo quy định”.

Hội đồng Quản trị kính báo cáo Đại hội đồng cổ đông về tình hình thực hiện công tác điều chỉnh dự án đầu tư Khu đô thị Châu Đức như sau:

I. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN:

1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư:

Công ty đã hoàn thiện hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư Khu đô thị Châu Đức và nộp 08 bộ hồ sơ hoàn chỉnh tại Bộ Kế hoạch và Đầu tư ngày 26/05/2023. Tuy nhiên, sau khi xem xét hồ sơ Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 4542/BKHĐT-PTHTĐT

ngày 15/06/2023 về việc điều chỉnh dự án Khu đô thị Châu Đức với nội dung yêu cầu công ty hoàn thiện lại hồ sơ do thành phần hồ sơ chưa hợp lệ theo quy định.

Sau khi xem xét HĐQT quyết định thực hiện điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư với nội dung gia hạn tiến độ thực hiện dự án 24 tháng và điều chỉnh tổng mức đầu tư trước khi thực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư.

2. Điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:

Ngày 12/10/2023 Công ty đã nộp Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án Khu đô thị Châu Đức cùng 8 bộ hồ sơ liên quan tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Sau khi tiếp nhận, xem xét hồ sơ ngày 19/10/2023 Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản số 3865/SKHĐT-ĐT lấy ý kiến Sở Tài chính (về khả năng tài chính thực hiện dự án), Cục thuế tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (về thực hiện nghĩa vụ tài chính), Sở Tài nguyên và Môi trường (về công tác xin giao thuê đất), Sở Xây dựng và UBND huyện Châu Đức (về công tác BTGPMB) các nội dung liên quan. Sau khi nhận được ý kiến bằng văn bản của các Sở ngành, về cơ bản các Sở ngành đồng thuận với nội dung điều chỉnh dự án. Tuy nhiên, một số nội dung cần giải trình làm rõ, cụ thể như sau:

Ngày 13/11/2023 Sở Kế hoạch và đầu tư gửi văn bản số 4156/SKHĐT-ĐT đề nghị Công ty giải trình về năng lực tài chính để thực hiện dự án theo ý kiến của Sở Tài chính tại văn bản số 6275/STC-QLGCS&TCĐN ngày 30/10/2023. Tuy nhiên, hiện nay Công ty đang hoàn thiện các hồ sơ pháp lý liên quan đến việc tăng vốn chủ sở hữu theo quy định nên chưa đủ cơ sở dữ liệu để giải trình nội dung này.

Từ những lý do trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đã có văn bản số 4561/SKHĐT-ĐT ngày 08/12/2023 về việc kết thúc xử lý hồ sơ điều chỉnh dự án Khu đô thị Châu Đức.

II. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN:

Để đảm bảo chứng minh nguồn vốn chủ sở hữu theo quy định, Công ty đã được Ủy ban chứng khoán nhà nước cấp giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 439/GCN-UBCK ngày 22/12/2023. Công ty đã chốt danh sách cổ đông thực hiện chào bán thêm cổ phiếu ngày 08/01/2024. Hiện tại, các cổ đông đang thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm theo quy định và ngày chốt quyền là 15/03/2024.

Kế hoạch thực hiện các bước tiếp theo cụ thể như sau:

- Hoàn tất thu tiền từ các cổ đông và báo cáo Ủy ban Chứng khoán kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu trong tháng 04/2024.
- Thực hiện các thủ tục lưu ký bổ sung và niêm yết bổ sung cổ phiếu sau phát hành trong tháng 06/2024.
- Cập nhật vốn chủ sở hữu mới và đăng ký cập nhật vốn điều lệ mới trong giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp trong tháng 07/2024.

- Cập nhật vốn chủ sở hữu mới vào Báo cáo tài chính bán niên năm 2024 có soát xét bởi Công ty kiểm toán, dự kiến giữa tháng 08/2024.

Song song việc điều chỉnh vốn chủ sở hữu, Công ty sẽ cập nhật hồ sơ điều chỉnh dự án đầu tư để nộp hồ sơ thực hiện điều chỉnh GCN đăng ký đầu tư và chủ trương đầu tư theo quy định từ tháng 06/2024.

Trên đây là báo cáo về tình hình thực hiện và kế hoạch thực hiện công tác điều chỉnh dự án đầu tư Khu đô thị Châu Đức.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Đinh Ngọc Thuận