

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**GIẤY ĐĂNG KÝ THAY ĐỔI NIÊM YẾT CHỨNG KHOÁN
CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

I. THÔNG TIN VỀ TỔ CHỨC NIÊM YẾT

- Tên tổ chức niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC
- Tên tiếng Anh: Sonadezi Chau Duc Shareholding Company
- Tên viết tắt: SZC
- Vốn điều lệ:
 - Vốn điều lệ thực góp trước khi thay đổi: 1.199.999.610.000 đồng
 - Vốn điều lệ thực góp sau khi thay đổi: 1.799.858.630.000 đồng
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, TP Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại: (0251) 8860 788 Fax: (0251) 8860 783
- Website: www.sonadezichauduc.com.vn
- Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) chi nhánh 7 Tp.HCM
- Số hiệu tài khoản: 118000142497
- Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh:
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3600899948 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 26/06/2007 và cấp thay đổi lần thứ 12 ngày 16/08/2023.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật và thực hiện theo Điều 11 Luật Kinh doanh bất động sản Số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014) - Loại trừ: Đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng. Mã ngành: 6810 (Chính)
 - Sản phẩm, dịch vụ chính: Đầu tư phát triển đô thị, khu công nghiệp, khu dân cư và sân golf; Kinh doanh công trình kết cấu hạ tầng; Giao dịch mua bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê mua bất động sản; Kinh doanh thu phí đường bộ
- Nguồn vốn chủ sở hữu (tại thời điểm 31/12/2023): 1.737.315.400.168 đồng (theo Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán của Công ty)
- Cơ cấu vốn cổ phần sau khi thay đổi tăng cổ phiếu:
 - Dựa trên cơ cấu vốn tại thời điểm ngày 12/04/2024;
 - Căn cứ trên Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán số 43/VSD-ĐK ngày 22/03/2024 do VSDC cấp;
 - Căn cứ trên Danh sách người sở hữu chứng khoán chưa lưu ký do Công ty lập;
 - Căn cứ trên Danh sách người sở hữu chứng khoán nhận phân phối lại phần cổ phiếu chưa phân phối hết do Công ty lập.



TT	Danh mục	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ %	Số lượng cổ đông	Cơ cấu cổ đông (*)	
					Tổ chức	Cá nhân
1	Cổ đông Nhà nước	5.040.000	2,80%	1	1	
2	Cổ đông sáng lập/cổ đông FDI					
3	Cổ đông lớn (sở hữu từ 5% cp trở lên)	102.456.000	56,92%	2	2	
4	Công đoàn Công ty					
5	Cổ phiếu quỹ					
6	Cổ đông khác	72.489.863	40,28%	9.073	55	9.018
Tổng cộng		179.985.863	100%	9.076	58	9.018
Trong đó:						
- Trong nước		174.983.463	97,22%	8.995	40	8.955
- Nước ngoài		5.002.400	2,78%	81	18	63

(*): Số lượng tổ chức, cá nhân của từng loại hình

II. LÝ DO THAY ĐỔI TĂNG SỐ LƯỢNG CHỨNG KHOÁN ĐĂNG KÝ NIÊM YẾT:

Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty thông qua tại Nghị quyết số 04/NQ-SZC-ĐHĐCĐ ngày 18/04/2023.

III. CHỨNG KHOÁN THAY ĐỔI ĐĂNG KÝ NIÊM YẾT

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức
- Mã chứng khoán: SZC
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá chứng khoán: 10.000 đồng/ cổ phiếu
- Số lượng chứng khoán thay đổi đăng ký niêm yết: 59.985.902 cổ phiếu
- Số lượng chứng khoán thay đổi không đăng ký niêm yết: 0 cổ phiếu
- Thời gian dự kiến niêm yết: Trong quý II/2024
- Số lượng, tỷ lệ chứng khoán do cổ đông nước ngoài nắm giữ trong tổng số lượng chứng khoán thay đổi đăng ký niêm yết:
 - Số lượng: 1.185.284 cổ phiếu
 - Tỷ lệ: 1,98%

IV. CHỨNG KHOÁN SAU KHI THAY ĐỔI ĐĂNG KÝ NIÊM YẾT

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức
- Mã chứng khoán: SZC
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá chứng khoán: 10.000 đồng/ cổ phiếu
- Tổng số lượng chứng khoán niêm yết sau khi thay đổi đăng ký niêm yết: 179.985.863 cổ phiếu
- Tỷ lệ chứng khoán niêm yết sau khi thay đổi đăng ký niêm yết trên tổng số chứng khoán đang lưu hành: 100,00%

7. Tổng số lượng chứng khoán không đăng ký niêm yết sau khi thay đổi đăng ký niêm yết: 0 cổ phiếu
8. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán do cổ đông nước ngoài nắm giữ trong tổng số lượng chứng khoán sau khi thay đổi đăng ký niêm yết:
- Số lượng: 5.002.400 cổ phiếu
 - Tỷ lệ: 2,78%

V. CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN

1. TỔ CHỨC TƯ VẤN:

Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI

Địa chỉ: 72 Nguyễn Huệ, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: (+84-28) 3824 2897

Fax: (+84-28) 3824 2997

Website: www.ssi.com.vn

2. ĐƠN VỊ KIỂM TOÁN

Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam

Trụ sở chính: Lầu 5, Tòa nhà Sài Gòn 3, 140 Nguyễn Văn Thủ, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp. HCM.

Điện thoại: 028 3827 5026

Fax: 028 6291 0607

Website: www.rsm.com.vn

VI. CAM KẾT CỦA TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ NIÊM YẾT

Chúng tôi đảm bảo các thông tin và số liệu trình bày trong hồ sơ thay đổi đăng ký niêm yết của chúng tôi là đầy đủ, chính xác và trung thực. Chúng tôi cam kết thực hiện nghiêm chỉnh mọi nghĩa vụ của tổ chức niêm yết cũng như các quy định pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán và chịu mọi hình thức xử lý nếu vi phạm cam kết nêu trên.

VII. HỒ SƠ KÈM THEO

1	Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán đã được điều chỉnh do Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam cấp;
2	Báo cáo vốn chủ sở hữu đã được kiểm toán bởi tổ chức kiểm toán được chấp thuận
3	Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 439/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 22/12/2023
4	Quyết định số 87/QĐ-UBCK ngày 26/1/2024 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng
5	Công văn xác nhận báo cáo kết quả phát hành của UBCKNN
6	Báo cáo kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 419/BC-SZC-TCKT ngày 15/4/2024
7	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 số 04/NQ-SZC-ĐHĐCĐ ngày 18/04/2023 (kèm biên bản họp)

8	Tờ trình ĐHĐCD số 47/TTr-SZC-HĐQT ngày 11/4/2023 về phương án phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ
9	Nghị quyết HĐQT số 09/NQ-SZC-HĐQT ngày 21/08/2023 thông qua việc triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ
10	Nghị quyết HĐQT số 13/NQ-SZC-HĐQT ngày 27/10/2023 về việc thông qua việc làm rõ một số nội dung trong phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ
11	Nghị quyết HĐQT xử lý số cổ phiếu không đặt mua hết số 08/NQ-SZC-HĐQT ngày 02/04/2024
12	Nghị quyết HĐQT thông qua kết quả chào bán số 13/NQ-SZC-HĐQT ngày 15/4/2024

Biên Hòa, ngày 02 tháng 05 năm 2024



CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN VĂN TUẤN

