

Số: 1405.2024/SZC-TCKT  
V/v Công bố thông tin về đợt mua lại  
trái phiếu - Kỳ thứ tư

Biên Hòa, ngày 05 tháng 12 năm 2024

Kính gửi:

- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội;
- Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam;
- Nhà Đầu Tư Sở Hữu Trái Phiếu.

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức công bố thông tin về đợt mua lại trái phiếu trước hạn như sau:

### 1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, cao ốc Sonadezi, Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam
- Số điện thoại: 0251 8860788 Fax: 0251 8860783
- Email: chauduc@sonadezichauduc.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty niêm yết
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Đầu tư phát triển đô thị, khu công nghiệp, khu dân cư và sân golf; Kinh doanh công trình kết cấu hạ tầng; Giao dịch mua bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê mua bán bất động sản, môi giới bất động sản, định giá bất động sản, tư vấn bất động sản, quảng cáo bất động sản, đấu giá bất động sản, quản lý bất động sản, sàn giao dịch bất động sản; Kinh doanh thu phí đường bộ.

### 2. Thông tin về đợt mua lại

- Mã trái phiếu mua lại: SZCH2126001 (mã giao dịch: SZC12101)
- Phương thức tổ chức mua lại:
  - + Mua lại trái phiếu do Tổ Chức Phát Hành thực hiện quyền chọn mua lại Trái Phiếu (Theo phương án mua lại trước hạn toàn bộ trái phiếu đã được Hội đồng quản trị Công ty phê duyệt và công bố thông tin).



- Khối lượng trái phiếu dự kiến mua lại (theo mệnh giá): 200.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm tỷ đồng) tương đương 200 trái phiếu.

- Điều kiện, điều khoản của trái phiếu được mua lại trước hạn:

+ Chủ sở hữu trái phiếu có quyền bán lại và Tổ Chức Phát Hành cam kết mua lại trước hạn một phần Trái Phiếu đang lưu hành định kỳ 12 (mười hai) tháng một lần kể từ Ngày Phát Hành (“Mua Lại Trước Hạn”) theo số lượng và tiến độ như sau:

- Kỳ thứ nhất: Mua lại 20% Trái Phiếu tính trên tổng mệnh giá Trái Phiếu đã phát hành vào ngày tròn 12 tháng kể từ Ngày Phát Hành.
- Kỳ thứ hai: Mua lại 20% Trái Phiếu tính trên tổng mệnh giá Trái Phiếu đã phát hành vào ngày tròn 24 tháng kể từ Ngày Phát Hành.
- Kỳ thứ ba: Mua lại 20% Trái Phiếu tính trên tổng mệnh giá Trái Phiếu đã phát hành vào ngày tròn 36 tháng kể từ Ngày Phát Hành.
- Kỳ thứ tư: Mua lại 20% Trái Phiếu tính trên tổng mệnh giá Trái Phiếu đã phát hành vào ngày tròn 48 tháng kể từ Ngày Phát Hành.
- Kỳ thứ năm: Mua lại toàn bộ Trái Phiếu đang lưu hành vào Ngày Đáo Hạn.

+ Tổ Chức Phát Hành có quyền mua lại trước hạn một phần hoặc toàn bộ các Trái Phiếu đang lưu hành với giá mua lại được quy định cụ thể theo Các Điều Khoản Của Trái Phiếu.

- Nguồn mua lại: Dòng tiền thu được của tổ chức phát hành từ hoạt động sản xuất kinh doanh, lợi nhuận giữ lại và các nguồn thu hợp pháp khác.

- Thời gian dự kiến tổ chức mua lại: ngày **08/01/2025**.

### **3. Các tổ chức tham gia đợt mua lại:**

#### **3.1. Tổ chức phát hành:**

##### **CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC**

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, cao ốc Sonadezi, Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

- Số điện thoại: 0251 8860788 Fax: 0251 8860783

#### **3.2. Tổ chức tư vấn, đại lý phát hành:**

##### **CÔNG TY TNHH CHỨNG KHOÁN SHINHAN VIỆT NAM**

Trụ sở chính: Phòng 2201, Lầu 22 và Phòng 805, Lầu 08 Tòa nhà Centec, 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: (+84-28) 6299 8000

Fax: (+84-28) 6299 4232

#### **3.3. Đại lý lưu ký:**



## TỔNG CÔNG TY LƯU KÝ VÀ BÙ TRỪ CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM

Trụ sở chính: 112 đường Hoàng Quốc Việt, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024 39747123

Fax: 024 39747120

3.4. Đại lý quản lý tài sản bảo đảm, đại lý thanh toán và đại diện chủ sở hữu trái phiếu:

### NGÂN HÀNG TNHH MTV SHINHAN VIỆT NAM – CHI NHÁNH BIÊN HÒA

Trụ sở chính: Tòa nhà Sonadezi, tầng 09, số 1, đường số 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

Điện thoại: (0251) 6262 700

Fax: (0251) 6251 594

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**Nguyễn Văn Tuấn**