

Số: 364.2025/SZC-TCKT

Biên Hòa, ngày 12 tháng 03 năm 2025

V/v: Công bố thông tin về tình hình thực
hiện các cam kết với người sở hữu trái
phiếu

Kính gửi:

- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội;
- Nhà Đầu Tư Sở Hữu Trái Phiếu.

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thực hiện các cam kết của doanh nghiệp phát hành đối với người sở hữu trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3600899948. Ngày cấp: 26/06/2007.
Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9 Cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

- Điện thoại: 0251 8860788 Fax: 0251 8860783

- Địa chỉ thư điện tử: chauduc@sonadezichauduc.com.vn

- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần

- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Đầu tư phát triển đô thị, khu công nghiệp, khu dân cư và sân golf; Kinh doanh công trình kết cấu hạ tầng; Giao dịch mua bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê mua bất động sản, môi giới bất động sản, định giá bất động sản, tư vấn bất động sản, quảng cáo bất động sản, quản lý bất động sản, sàn giao dịch bất động sản; Kinh doanh thu phí đường bộ.

- Mã số thuế: 3600899948

2. Kỳ báo cáo: kỳ báo cáo năm (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024).

3. Tình hình thực hiện quy định về công bố thông tin theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ:



| STT | Mã trái phiếu | Tình hình thực hiện công bố thông tin định kỳ (tuân thủ/ không tuân thủ) | Tình hình thực hiện công bố thông tin về việc mua lại, hoán đổi, chuyển đổi, thực hiện quyền (nếu có) (tuân thủ/ không tuân thủ) | Tình hình thực hiện công bố thông tin bất thường (tuân thủ/ không tuân thủ) | Tình hình thực hiện công bố thông tin khác (tuân thủ/ không tuân thủ) (nếu có) |
|-----|---------------|--|--|---|--|
| 1 | SZCH2126001 | Tuân thủ | Tuân thủ | Tuân thủ | Tuân thủ |

- Thuyết minh cụ thể tình hình thực hiện quy định về công bố thông tin:

+ Định kỳ sau khi có báo cáo tài chính bán niên đã soát xét và báo cáo tài chính năm đã kiểm toán, Công ty đều thực hiện công bố thông tin định kỳ theo các biểu mẫu của Thông tư số 122/2020/TT-BTC và Thông tư số 76/2024/TT-BTC. Các thông tin công bố được gửi đến nhà đầu tư sở hữu trái phiếu, đăng tải trên website Công ty và công bố trên chuyên trang thông tin trái phiếu của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

+ Công ty tuân thủ việc công bố thông tin trước khi mua lại trái phiếu và công bố thông tin về kết quả sau khi thực hiện mua lại trái phiếu theo quy định.

+ Công ty không phát sinh sự kiện công bố thông tin bất thường trong kỳ báo cáo.

+ Các thông tin khác liên quan tình hình hoạt động của Công ty được thực hiện công bố đầy đủ trên website công ty, các phương tiện thông tin theo quy định.

4. Tình hình thực hiện các cam kết khác theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ:

Doanh nghiệp phát hành công bố cụ thể về việc tuân thủ các cam kết của doanh nghiệp phát hành theo phương án phát hành và nội dung công bố thông tin trước đợt phát hành:

| STT | Mã trái phiếu | Ngày phát hành | Nội dung | Chi tiết nội dung | Kết quả tuân thủ |
|-----|---------------|----------------|-------------------------------------|--|------------------|
| 1 | SZCH2126001 | 08/01/2021 | Mục đích phát hành | Doanh nghiệp sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành Trái phiếu đúng mục đích, để giải phóng mặt bằng dự án Khu Đô thị Châu Đức (bao gồm đền bù đất đai). | Tuân thủ |
| | | | Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán | Doanh nghiệp duy trì tài sản bảo đảm đủ đảm bảo cho dư nợ trái phiếu tại mọi thời điểm. | Tuân thủ |

| STT | Mã trái phiếu | Ngày phát hành | Nội dung | Chi tiết nội dung | Kết quả tuân thủ |
|-----|---------------|----------------|---|--|------------------|
| | | | Tình hình thanh toán lãi, gốc trái phiếu | Doanh nghiệp thanh toán gốc lãi trái phiếu cho nhà đầu tư đầy đủ và đúng hạn. | Đủ; Đúng hạn |
| | | | Cam kết mua lại trước hạn | Doanh nghiệp thực hiện mua lại trước hạn theo đúng tiến độ đã cam kết. | Tuân thủ |
| | | | Cam kết về chuyển đổi trái phiếu | Không quy định | Không quy định |
| | | | Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành | + Điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư dự án Khu đô thị Châu Đức. + Doanh thu bán hàng của Công ty sẽ chuyển về tài khoản của Công ty tại Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam. | Đang thực hiện |

- Thuyết minh cụ thể tình hình thực hiện các cam kết khác:

+ Điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư dự án Khu đô thị Châu Đức: Công ty đang thực hiện hồ sơ điều chỉnh, thời hạn trước ngày 08/01/2025.

+ Doanh thu bán hàng của Công ty sẽ chuyển về tài khoản của Công ty tại Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam (khoảng 150% số tiền trái phiếu): Công ty đang tiếp tục thực hiện chuyển doanh thu về tài khoản nhằm đáp ứng cam kết trên.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKT.

**NGƯỜI LẬP BÁO CÁO
PP. TÀI CHÍNH KẾ TOÁN**



Nguyễn Tiến Hùng

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Tuấn