

Số: 365 .2025/SZC-TCKT

Biên Hòa, ngày 12 tháng 03 năm 2025

V/v: Công bố thông tin về tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán trái phiếu

Kính gửi:

- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội;
- Nhà Đầu Tư Sở Hữu Trái Phiếu.

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty Cổ Phần Sonadezi Châu Đức gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ tại báo cáo đính kèm.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKT.

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Tuấn

Tài liệu kèm theo:

1. Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu riêng lẻ đối với trái phiếu còn dư nợ tại ngày 30/11/2023 (đã kiểm toán).
2. Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024 (căn cứ tình hình sử dụng vốn, tiến độ giải ngân của trái phiếu đến ngày 31/12/2024 tại trang số 39 bản thuyết minh Báo cáo tài chính).

Biên Hòa, ngày 12 tháng 03 năm 2025

BÁO CÁO

Tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3600899948. Ngày cấp: 26/06/2007.
Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9 Cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, TP Biên Hòa, Đồng Nai
- Điện thoại: 0251 8860788 Fax: 0251 8860783
- Địa chỉ thư điện tử: chaudiuc@sonadezichaudiuc.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Đầu tư phát triển đô thị, khu công nghiệp, khu dân cư và sân golf; Kinh doanh công trình kết cấu hạ tầng; Giao dịch mua bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê mua bất động sản, môi giới bất động sản, định giá bất động sản, tư vấn bất động sản, quảng cáo bất động sản, quản lý bất động sản, sàn giao dịch bất động sản; Kinh doanh thu phí đường bộ.
- Mã số thuế: 3600899948



2. Mục đích sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu

- Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại: Quyết định số 816/QĐ-SZC-HĐQT về việc phát hành trái phiếu riêng lẻ ngày 25/12/2020 của Hội đồng quản trị Công ty CP Sonadezi Châu Đức và Quyết định số 01/QĐ-SZC-HĐQT về việc sửa đổi phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2020 ngày 05/01/2021 của Hội đồng quản trị Công ty CP Sonadezi Châu Đức.
- Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá): 500.000.000.000 đồng và khối lượng phát hành theo từng mã trái phiếu:

Mã Trái phiếu	Số Lượng	Giá Trị Phát Hành
SZCH2126001	500 trái phiếu	500.000.000.000 đồng

- Mục đích sử dụng vốn: Tổ chức phát hành sẽ sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành Trái phiếu để giải phóng mặt bằng dự án Khu Đô thị Châu Đức (bao gồm đền bù đất đai) của Tổ Chức Phát Hành.

**3. Tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu và tiền độ
giải ngân số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp còn dư nợ:**

Kỳ báo cáo: năm (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024)

3.1. Đối với doanh nghiệp phát hành không phải tổ chức tín dụng:

STT	Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu	Mã trái phiếu	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2023	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong kỳ báo cáo (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024)	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2024
			Số tiền (đồng)	Số tiền (đồng)	Số tiền (đồng)
I.	Đối với các trái phiếu đã phát hành trước ngày Nghị định số 65/2022/NĐ-CP có hiệu lực và còn dư nợ				
1.	Dự án Khu Đô Thị Châu Đức	SZCH2126001	500.000.000.000	0	500.000.000.000
	Tổng		500.000.000.000	0	500.000.000.000

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của báo cáo nêu trên./.

**NGƯỜI LẬP BÁO CÁO
PP. TÀI CHÍNH KẾ TOÁN**

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**




Nguyễn Tiến Hùng

Nguyễn Văn Tuấn