

Số: 366.2025/SZC-TCKT

Biên Hòa, ngày 12 tháng 03 năm 2025

V/v: Công bố thông tin về tình hình thanh  
toán gốc, lãi

Kính gửi:

- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội;
- Nhà Đầu Tư Sở Hữu Trái Phiếu.

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ Phần Sonadezi Châu Đức gửi nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

### 1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3600899948. Ngày cấp: 26/06/2007.  
Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9 Cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

- Điện thoại: 0251 8860788 Fax: 0251 8860783

- Địa chỉ thư điện tử: chauduc@sonadezichauduc.com.vn

- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần

- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Đầu tư phát triển đô thị, khu công nghiệp, khu dân cư và sân golf; Kinh doanh công trình kết cấu hạ tầng; Giao dịch mua bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê mua bất động sản, môi giới bất động sản, định giá bất động sản, tư vấn bất động sản, quảng cáo bất động sản, quản lý bất động sản, sàn giao dịch bất động sản; Kinh doanh thu phí đường bộ.

- Mã số thuế: 3600899948

### 2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:



a) Thông tin tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu định kỳ

- Kỳ báo cáo: năm (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024)

- Ngày thống kê: 31/12/2024

- Nội dung báo cáo:

**Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức**

STT	Mã trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá (đồng)	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối ngày 31/12/2024 (đồng)	Trả lãi/ Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Ngày thanh toán thực tế	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)	Số tiền phải thanh toán (đồng) (1) = (2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng) (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu			
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu cụ thể kết quả đàm phán)
1	SZCH2126001	500.000.000.000	200.000.000.000	Gốc	08/01/2024	08/01/2024	08/01/2024	-	100.000.000.000	100.000.000.000	-	-	-	-
2	SZCH2126001	500.000.000.000	200.000.000.000	Lãi	08/01/2024	08/01/2024	08/01/2024	7,45%	5.572.191.781	5.572.191.781	-	-	-	-
3	SZCH2126001	500.000.000.000	200.000.000.000	Lãi	08/04/2024	08/04/2024	08/04/2024	6,95%	3.465.479.452	3.465.479.452	-	-	-	-
4	SZCH2126001	500.000.000.000	200.000.000.000	Lãi	08/07/2024	08/07/2024	08/07/2024	6,68%	3.330.849.315	3.330.849.315	-	-	-	-
5	SZCH2126001	500.000.000.000	200.000.000.000	Lãi	08/10/2024	08/10/2024	08/10/2024	6,68%	3.367.452.055	3.367.452.055	-	-	-	-

(\*) Dòng thanh toán gốc và lãi ngày 08/01/2024 là do Công ty thực hiện mua lại trái phiếu trước hạn. Công ty đã thực hiện công bố thông tin Kết quả mua lại trước hạn theo quy định.



b) Thông tin về hoàn thành việc thanh toán gốc, lãi trái phiếu tại ngày đáo hạn:

Ngày đáo hạn của trái phiếu là 08/01/2026, do đó tại ngày kết thúc kỳ báo cáo 31/12/2024, trái phiếu của Công ty chưa đến hạn thanh toán. Tuy nhiên, Công ty đã thực hiện quyền mua lại trước hạn toàn bộ trái phiếu vào ngày 08/01/2025.

c) Thông tin về chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Doanh nghiệp không phát sinh trường hợp chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu.

d) Thông tin về cập nhật thanh toán bổ sung/hoàn thành thanh toán gốc, lãi trái phiếu sau khi chậm thanh toán: Doanh nghiệp không phát sinh trường hợp chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKT.

**NGƯỜI LẬP BIỂU  
PP. TÀI CHÍNH KẾ TOÁN**



**Nguyễn Tiến Hùng**

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn Tuấn**