

Phụ lục I
Appendix I

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán VN)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on Dec 21st, 2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CP SONADEZI
CHÂU ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 53.2025/TB-SZC-KHTH

Châu Đức, ngày 11 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL

(Mẫu dùng cho các trường hợp bổ nhiệm và/hoặc miễn nhiệm/từ nhiệm)
Applied to cases of appointment and/or dismissal/resignation)

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số .06. 2025/NQ-SZC-ĐHĐCĐ ngày 11/04/2025 của Công ty CP Sonadezi Châu Đức/ *Pursuant to Resolution of the 2025 Annual General Shareholders' Meeting No. 06. 2025/NQ-SZC-DHDCD dated April 11, 2025 of Sonadezi Chau Duc Shareholding Company.*

Chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty CP Sonadezi Châu Đức như sau/ *We respectfully announce the personnel changes of Sonadezi Chau Duc Shareholding Company as follows:*

Trường hợp miễn nhiệm/từ nhiệm/ *Cases of dismissal/resignation:*

- Bà: TRỊNH THỊ HOA/ *Ms. TRINH THI HOA*
- Không còn đảm nhận chức vụ/ *Dismissed/Resigned position:* Thành viên Ban Kiểm soát/ *Member of the Board of Supervisors*
- Lý do miễn nhiệm (nếu có)/ *Reason (if any):* Miễn nhiệm theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ/ *Dismissal by Resolution of the General Meeting of Shareholders.*
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/ *Effective date:* 11/04/2025.

Trường hợp bổ nhiệm/ *Cases of appointment:*

- Bà: NGUYỄN THANH HƯƠNG/ *Ms. NGUYEN THANH HUONG*
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/ *Former position in the organization:* Không/ *None*
- Chức vụ được bổ nhiệm/ *Newly appointed position:* Thành viên Ban Kiểm soát/ *Member of the Board of Supervisors*

- Thời hạn bổ nhiệm/*Term*: Theo thời gian còn lại của nhiệm kỳ IV (2022-2027)/ *According to the remaining of Term IV (2022 – 2027)*.

- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 11/04/2025.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11/04/2025 tại đường dẫn www.sonadezichauduc.com.vn/ *This information was disclosed on Company/Fund's Portal on date/...../..... Available at: http://www.sonadezichauduc.com.vn*

Tài liệu đính kèm/

Attachment:

- Tài liệu liên quan đến việc
CBTT / *Documents related to
the disclosure*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
*Legal representative/Party authorized to disclose
information*

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC/

DEPUTY GENERAL DIRECTOR



Nguyễn Minh Tân

Số: 06... 2025/NQ-SZC-ĐHĐCĐ

Châu Đức, ngày 11 tháng 4 năm 2025

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu biểu quyết các nội dung tại kỳ họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua Báo cáo số 57.2025/BC-SZC-HĐQT ngày 20/03/2025 của Hội đồng Quản trị về hoạt động sản xuất kinh doanh, tình hình quản trị Công ty, tình hình thực hiện các dự án đầu tư trong năm 2024, nội dung đánh giá các hoạt động trong năm 2024 của Hội đồng quản trị và Báo cáo đánh giá của thành viên độc lập Hội đồng quản trị Công ty.

Điều 2. Thông qua Báo cáo số 55.2025/BC-SZC-HĐQT ngày 20/03/2025 của Hội đồng Quản trị Công ty về kết quả và tình hình sử dụng nguồn vốn thu được từ đợt phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.

Điều 3. Thông qua Báo cáo số 56.2025/BC-SZC-HĐQT ngày 20/03/2025 của Hội đồng Quản trị Công ty về hoạt động phát hành trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ.

Điều 4. Thông qua một số chỉ tiêu chính về kết quả kinh doanh của Công ty năm 2024 như sau:

| STT | NỘI DUNG | Đ.V.T | THỰC HIỆN 2024 |
|-----|---------------------------------|---------|----------------|
| 1 | Doanh thu | Tr.đồng | 910.893 |
| 2 | Lợi nhuận sau thuế | Tr.đồng | 302.127 |
| 3 | Tổng số phát sinh phải nộp NSNN | Tr.đồng | 148.035 |
| 4 | Đầu tư XD CB | Tr.đồng | 304.557 |
| 5 | Bồi thường GPMB | Tr.đồng | 202.400 |

Điều 5. Thông qua kế hoạch hoạt động năm 2025 với các chỉ tiêu chính như sau:

| STT | NỘI DUNG | Đ.V.T | KẾ HOẠCH 2025 |
|-----|---------------------------------|---------|---------------|
| 1 | Doanh thu | Tr.đồng | 930.896 |
| 2 | Lợi nhuận sau thuế | Tr.đồng | 302.277 |
| 3 | Tổng số phát sinh phải nộp NSNN | Tr.đồng | 148.200 |
| 4 | Đầu tư XDCB | Tr.đồng | 437.617 |
| 5 | Bồi thường GPMB | Tr.đồng | 1.207.710 |

Điều 6. Thông qua báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn RSM Việt Nam kiểm toán.

Điều 7. Thông qua Báo cáo công tác giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 tại Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức của Ban Kiểm soát.

Điều 8. Thông qua danh sách 03 Công ty kiểm toán do Ban Kiểm soát trình gồm:

1. Công ty TNHH Kiểm toán CPA VietNam (CPA VIETNAM);
2. Công ty TNHH Kiểm toán & tư vấn RSM Việt Nam (RSM);
3. Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C (A&C).

Ủy quyền cho Hội đồng Quản trị chọn một trong ba Công ty trên để thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 cho Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức.

Điều 9. Thông qua phương án trích lập các quỹ, phân phối lợi nhuận năm 2024 như sau:

| STT | Nội dung | Giá trị (đồng) | % LNST |
|-----|---|-------------------|--------|
| 1 | Vốn điều lệ | 1.799.858.630.000 | |
| 2 | Lợi nhuận sau thuế | 302.127.157.852 | |
| 3 | Trích các quỹ | 75.740.000.000 | 25,07% |
| 3.1 | Quỹ đầu tư phát triển | 50.000.000.000 | 16,55% |
| 3.2 | Quỹ Khen thưởng Phúc lợi | 12.000.000.000 | 3,97% |
| 3.3 | Quỹ công tác xã hội cộng đồng | 7.000.000.000 | 2,32% |
| 3.4 | Quỹ thưởng Người quản lý | 740.000.000 | 0,24% |
| 3.5 | Quỹ công tác cơ quan, hữu quan | 6.000.000.000 | 1,99% |
| 4 | Lợi nhuận còn lại sau khi trích quỹ | 226.387.157.852 | |
| 5 | Lợi nhuận còn lại năm trước chuyển sang | 241.455.752.034 | |

| STT | Nội dung | Giá trị (đồng) | % LNST |
|-----|---------------------------------------|-------------------|--------|
| 6 | Tổng Lợi nhuận còn lại | 467.842.909.886 | |
| 7 | Cổ tức (bằng tiền mặt) | | |
| 7.1 | Tỷ lệ | 10% | |
| 7.2 | Giá trị dự kiến | 179.985.863.000 | |
| 8 | Lợi nhuận còn lại chuyển sang năm sau | 287.857.046.886 | |

Điều 10. Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025 như sau:

| STT | NỘI DUNG | Giá trị (đồng) | % LNST |
|-----|---|-------------------|--------|
| 1 | Vốn điều lệ | 1.799.858.630.000 | |
| 2 | Lợi nhuận sau thuế | 302.277.058.774 | |
| 3 | Trích các quỹ | 73.900.000.000 | 24,4% |
| 3.1 | Quỹ đầu tư phát triển | 50.000.000.000 | 16,5% |
| 3.2 | Quỹ Khen thưởng Phúc lợi | 10.000.000.000 | 3,3% |
| 3.3 | Quỹ công tác xã hội cộng đồng | 7.000.000.000 | 2,3% |
| 3.4 | Quỹ thưởng Người quản lý | 900.000.000 | 0,3% |
| 3.5 | Quỹ công tác cơ quan, hữu quan | 6.000.000.000 | 2,0% |
| 4 | Lợi nhuận còn lại sau khi trích quỹ | 228.377.058.774 | |
| 5 | Lợi nhuận còn lại năm trước chuyển sang | 287.857.046.886 | |
| 6 | Tổng Lợi nhuận còn lại | 516.234.105.660 | |
| 7 | Cổ tức | | |
| 7.1 | Tỷ lệ | 10% | |
| 7.2 | Giá trị dự kiến | 179.985.863.000 | |
| 8 | Lợi nhuận còn lại chuyển sang năm sau | 336.248.242.660 | |

Việc trích quỹ khen thưởng phúc lợi người lao động và quỹ khen thưởng người quản lý năm 2025 sẽ căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và các quy định hiện hành.

Điều 11. Thông qua thù lao, tiền lương thực hiện năm 2024 của Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát, Thư ký Công ty / Người phụ trách Quản trị công ty như sau:

- Lương của Trưởng BKS chuyên trách: 29.200.000 đồng /tháng
- Thù lao của Thành viên HĐQT: 8.000.000 đồng/người/tháng
- Thù lao của Thành viên BKS, Thư ký Công ty/
Người phụ trách quản trị Công ty: 4.000.000 đồng/người/tháng

Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 và theo quy định tại Thông tư 28/2016/TT-BLĐTBXH:

+ Tổng quỹ thù lao thực hiện được quyết toán của Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát và Người phụ trách quản trị công ty năm 2024 là 1.498.000.000 đồng.

+ Tiền lương của Trưởng Ban Kiểm soát chuyên trách được thực hiện theo quyết toán lương của năm là 837.293.000 đồng.

Điều 12. Thông qua thù lao và tiền lương dự kiến trong năm 2025 của Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát, Thư ký Công ty / Người phụ trách Quản trị công ty như sau:

Mức tạm chi hàng tháng:

- Lương của Trưởng BKS chuyên trách: 34.200.000 đồng / tháng
- Thù lao của Thành viên HĐQT: 8.000.000 đồng/người/tháng
- Thù lao của Thành viên BKS, Thư ký Công ty /
Người phụ trách quản trị Công ty: 4.000.000 đồng/người/tháng

Quỹ tiền lương thực hiện của Trưởng Ban Kiểm soát chuyên trách, Thù lao thực hiện của Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát, Thư ký Công ty / Người phụ trách quản trị Công ty sẽ được quyết toán theo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 và các quy định hiện hành.

Điều 13. Ủy quyền cho Hội đồng Quản trị phê duyệt điều chỉnh các nội dung về tiền lương, thù lao thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông nếu có sự thay đổi của pháp luật liên quan. Hội đồng Quản trị sẽ báo cáo lại các nội dung điều chỉnh về tiền lương, thù lao này tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông gần nhất.

Điều 14. Thông qua việc điều chỉnh một số ngành nghề kinh doanh của Công ty, chi tiết như sau:

| STT | Tên ngành, nghề kinh doanh sau điều chỉnh | Mã số |
|-----|--|-----------------|
| 1 | Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật và thực hiện theo Điều 10 Luật Kinh doanh bất động sản Số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023) - Loại trừ: Đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng. | 6810 (Chính) |

| STT | Tên ngành, nghề kinh doanh sau điều chỉnh | Mã số |
|-----|--|-------|
| 2 | <p>Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan</p> <p>Chi tiết:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Khảo sát, đo vẽ địa hình, khoan thăm dò địa chất. - Tư vấn thiết kế, quy hoạch, lập dự án đầu tư. - Tư vấn quản lý dự án, giám sát, thẩm định, kiểm định công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, giao thông, hạ tầng kỹ thuật. <p>(chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật).</p> | 7110 |

Điều 15. Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty lần thứ 15, có hiệu lực thi hành từ ngày 11/04/2025. Giao Hội đồng Quản trị, Người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện ban hành Điều lệ sửa đổi theo quy định.

Điều 16. Thông qua Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng Quản trị Công ty CP Sonadezi Châu Đức (sửa đổi, bổ sung lần thứ 1), có hiệu lực thi hành từ ngày 11/04/2025. Giao Hội đồng Quản trị ban hành và triển khai thực hiện các Quy chế theo quy định hiện hành.

Điều 17. Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ thành viên Ban Kiểm soát đối với Bà Trịnh Thị Hoa.

Điều 18. Thông qua kết quả bầu cử và người trúng cử thành viên Ban Kiểm soát cho thời gian còn lại của nhiệm kỳ IV (2022 – 2027) là Bà Nguyễn Thanh Hương.

Điều 19. Phê duyệt chủ trương ngưng sử dụng nhận diện thương hiệu Greg Norman và Logo Shark đối với sân Golf Châu Đức.

Điều 20. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này được thông qua toàn văn tại kỳ họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các cá nhân liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai các công việc theo quy định.

Nơi nhận:

- Cổ đông Công ty (đăng tại website Công ty);
- HĐQT, BKS;
- UBCKNN, HOSE;
- Lưu: VT, ĐHĐCD.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Đinh Ngọc Thuận

**Phụ lục III
Appendix III**

**BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN
CURRICULUM VITAE**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng
Bộ Tài chính)*

*(Pronndgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of
Finance)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

*Biên Hòa, ngày 11 tháng 4 năm 2025
....., day month year*

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CURRICULUM VITAE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.
To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

1/ Họ và tên /Full name: Nguyễn Thanh Hương

2/ Giới tính/Sex: Nữ

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth: 09/08/1993

4/ Nơi sinh/Place of birth: Đồng Nai

5/ Số CCCD/ID card No.:

Ngày cấp/Date of issue:

Nơi cấp/Place of issue:

6/ Quốc tịch/Nationality:

7/ Dân tộc/Ethnic: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence:

9/ Số điện thoại/Telephone number:

10/ Địa chỉ email/Email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Organisation's name subject to information disclosure rules: Công ty cổ phần Sonadezi Châu Đức

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/Current position in an institution subject to information disclosure Rules: Thành viên Ban Kiểm soát.

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in others companies: không.

14/ Số CP nắm giữ tại Công ty CP Sonadezi Châu Đức: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó:/Number of shares in possession..... , accounting for% of registered capital, of which:

+ Đại diện tổ chức sở hữu:/Possess on behalf of (State/strategic investor/other institution): 0 CP

+ Cá nhân sở hữu/ Possess for own account: 0 CP

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/Other owning commitments (if any): Không

16/ Danh sách người có liên quan của người khai* /List of affiliated persons of declarant:

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

| Stt No. | Mã CK Securities symbol | Họ tên Name | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available) | Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available) | Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the company/ internal person | Loại hình Giấy NSH (*) (CCCD/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents(ID/Passport/ Business Registration Certificate) | Số Giấy NSH (*)/ NSH No. | Ngày cấp Date of issue | Nơi cấp Place of issue | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address / Head office address | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of shares owned at the end of the period | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person | Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person | Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14) | Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes) |
|------------|-------------------------------|-------------------------------|--|---|--|---|-----------------------------|------------------------------|------------------------------------|---|---|--|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | | Nguyễn Dương Hoàng | | | Bố đẻ | | | | Cục CS QLHC về TTXH | | 0 | 0% | 11/4/2025 | | | |
| 2 | | Nguyễn Thị Tuyết Nga | | | Mẹ đẻ | | | | Cục CS QLHC về TTXH | | 0 | 0% | 11/4/2025 | | | |
| 3 | | Phạm Văn Nhưng | | | Bố chồng | | | | Cục CS QLHC về TTXH | | 0 | 0% | 11/4/2025 | | | |

| Stt No. | Mã CK Securities symbol | Họ tên Name | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available) | Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available) | Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the company/ internal person | Loại hình Giấy NSH (*) (CCCD/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents(ID/Passport/ Business Registration Certificate) | Số Giấy NSH (*)/ NSH No. | Ngày cấp Date of issue | Nơi cấp Place of issue | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address / Head office address | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of shares owned at the end of the period | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person | Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person | Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14) | Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes) |
|------------|-------------------------------|---------------------------------|--|---|--|---|-----------------------------|------------------------------|------------------------------------|---|---|--|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 4 | | Đỗ Thị Viên Hồng | | | Mẹ chồng | | | | Cục CS QLHC về TTXH | | 0 | 0% | 11/4/2025 | | | |
| 5 | | Phạm Văn Dự | | | Chồng | | | | Cục CS QLHC về TTXH | | 0 | 0% | 11/4/2025 | | | |
| 6 | | Phạm Nguyễn Hoàng Ngân | | | Con ruột | | | | Bộ Công an | | 0 | 0% | 11/4/2025 | | | |
| 7 | | Phạm Nguyễn Hoàng Kim | | | Con ruột | | | | Bộ Công an | | 0 | 0% | 11/4/2025 | | | |
| 8 | | Nguyễn Đình Huy | | | Anh ruột | | | | Cục Cục CS | | 0 | 0% | 11/4/2025 | | | |

| Stt No. | Mã CK Securities symbol | Họ tên Name | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available) | Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available) | Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the company/ internal person | Loại hình Giấy NSH (*) (CCCD/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents(ID/Passport/ Business Registration Certificate) | Số Giấy NSH (*)/ NSH No. | Ngày cấp Date of issue | Nơi cấp Place of issue | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address l Head office address | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of shares owned at the end of the period | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person | Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person | Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14) | Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes) |
|------------|-------------------------------|--|--|---|--|---|-----------------------------|--|---|---|---|--|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | | QLHC về TTXH | | | | | | | |
| 9 | | Nguyễn Kim Huyền | | | Em ruột | | | | Cục CS QLHC về TTXH | | 0 | 0% | 11/4/2025 | | | |
| 10 | | Đoàn Nữ Hoàng Nhi | | | Chị dâu | | | | Cục CS QLHC về TTXH | | 0 | 0% | 11/4/2025 | | | |
| 11 | SZC | Công ty CP Sonadezi Châu Đức | | Thành viên BKS | Tổ chức có liên quan | Giấy CN ĐKDN | 3600899948 | 26/6/2007 Thay đổi lần thứ 13 ngày 04/5/2024 | Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai | Tầng 9 cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, An Bình, Biên Hòa, Đồng Nai | 0 | 0% | 11/4/2025 | | | |

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any): không*

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any): không*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI /
DECLARANT**

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature, full name)



Nguyễn Thanh Hương