

Số: 133.2025/QĐ-SZC-HĐQT

Châu Đức, ngày 3 tháng 6 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án**  
**Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC**

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty CP Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Quyết định số 277/QĐ-SZC-HĐQT ngày 09/08/2023 của HĐQT Công ty CP Sonadezi Châu Đức về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án KDC Sonadezi Hữu Phước;

Căn cứ Biên bản tổng hợp phiếu lấy ý kiến HĐQT số 17...-25/BB-SZC-HĐQT ngày 3/6/2025 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Thông qua Tờ trình số 133.1.2025/TTr-SZC-ĐT ngày 17/6/2025 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước cụ thể như sau:

1. Chấp thuận chủ trương điều chỉnh giãn tiến độ thực hiện của dự án thêm 23 tháng, cụ thể:

- Giai đoạn 1: Từ tháng 06/2025 đến tháng 05/2027;

- Giai đoạn 2: Từ tháng 12/2025 đến tháng 11/2027.

2. Điều chỉnh Tổng mức đầu tư là 1.882.000.000.000 đồng (Một nghìn tám trăm tám mươi hai tỷ đồng).

3. Điều chỉnh phương án tiêu thụ sản phẩm quy định tại khoản 13 Điều 1 Quyết định số 1607/QĐ/UBND ngày 16/6/2020:

+ Đối với nhà thương mại: Đầu tư xây dựng nhà thương mại theo các chỉ tiêu quy hoạch được duyệt với nhà ở riêng lẻ (thấp tầng) tại trục chính đường song hành phía Nam (164 căn) và nhà liên kế giai đoạn 2 (244 căn) đồng thời thực hiện kinh doanh theo quy định tại Điều 14 (Điều kiện của nhà ở, công trình xây dựng có sẵn đưa vào kinh doanh) và Điều 24 (Điều kiện của nhà ở, công trình xây dựng hình thành



trong tương lai được đưa vào kinh doanh) của Luật kinh doanh bất động sản 2023 và các quy định pháp luật liên quan;

+ Chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản cho cá nhân tự xây dựng nhà ở: Thực hiện kinh doanh quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản theo quy định tại Khoản 1 Điểm a Điều 28 Luật kinh doanh bất động sản 2023 đồng thời đáp ứng quy định tại Khoản 6 Điều 31 của Luật Kinh doanh bất động sản 2023 và quy định liên quan khác;

+ Đối với phần đất hạ tầng xã hội (Thương mại dịch vụ, Giáo dục, y tế...): Đầu tư xây dựng để kinh doanh; Cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản để tổ chức, cá nhân sử dụng theo đúng mục đích sử dụng đất và nội dung dự án đầu tư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận theo quy định Điểm c, Khoản 1, Điều 28 Luật kinh doanh bất động sản 2023.

**Điều 2.** Giao cho Ban Tổng Giám đốc triển khai thực hiện các thủ tục thay đổi, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng, Ban, Bộ phận liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tr.BKS;
- Lưu: VT, HĐQT. ✓

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**   
**CHỦ TỊCH**



**Đinh Ngọc Thuận**