

Số: M34.2025/SZC-TCKT

Đồng Nai, ngày 08 tháng 08 năm 2025

V/v: Công bố thông tin về tình hình thực hiện các cam kết với người sở hữu trái phiếu

Kính gửi:

- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội;
- Nhà Đầu Tư Sở Hữu Trái Phiếu.

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thực hiện các cam kết của doanh nghiệp phát hành đối với người sở hữu trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3600899948. Ngày cấp: 26/06/2007. Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9 Cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại: 0251 8860788 Fax: 0251 8860783
- Địa chỉ thư điện tử: chauduc@sonadezichauduc.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Đầu tư phát triển đô thị, khu công nghiệp, khu dân cư và sân golf; Kinh doanh công trình kết cấu hạ tầng; Giao dịch mua bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê mua bất động sản, môi giới bất động sản, định giá bất động sản, tư vấn bất động sản, quảng cáo bất động sản, quản lý bất động sản, sàn giao dịch bất động sản; Kinh doanh thu phí đường bộ.
- Mã số thuế: 3600899948

2. Kỳ báo cáo: 06 tháng đầu năm (từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025).

3. Tình hình thực hiện quy định về công bố thông tin theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ:

STT	Mã trái phiếu	Tình hình thực hiện công bố thông tin định kỳ (tuân thủ/ không tuân thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin về việc mua lại, hoán đổi, chuyển đổi, thực hiện quyền (nếu có) (tuân thủ/ không tuân thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin bất thường (tuân thủ/ không tuân thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin khác (tuân thủ/ không tuân thủ) (nếu có)
1	SZCH2126001	Tuân thủ	Tuân thủ	Tuân thủ	Tuân thủ

- Thuyết minh cụ thể tình hình thực hiện quy định về công bố thông tin:

+ Định kỳ sau khi có báo cáo tài chính bán niên đã soát xét và báo cáo tài chính năm đã kiểm toán, Công ty đều thực hiện công bố thông tin định kỳ theo các biểu mẫu của Thông tư số 76/2024/TT-BTC. Các thông tin công bố được gửi đến nhà đầu tư sở hữu trái phiếu, đăng tải trên website Công ty và công bố trên chuyên trang thông tin trái phiếu của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

+ Công ty tuân thủ việc công bố thông tin trước khi mua lại trái phiếu và công bố thông tin về kết quả sau khi thực hiện mua lại trái phiếu theo quy định.

+ Công ty không phát sinh sự kiện công bố thông tin bất thường trong kỳ báo cáo.

+ Các thông tin khác liên quan tình hình hoạt động của Công ty được thực hiện công bố đầy đủ trên website công ty, các phương tiện thông tin theo quy định.

4. Tình hình thực hiện các cam kết khác theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ:

Doanh nghiệp phát hành công bố cụ thể về việc tuân thủ các cam kết của doanh nghiệp phát hành theo phương án phát hành và nội dung công bố thông tin trước đợt phát hành:

STT	Mã trái phiếu	Ngày phát hành	Nội dung	Chi tiết nội dung	Kết quả tuân thủ
1	SZCH2126001	08/01/2021	Mục đích phát hành	Doanh nghiệp sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành Trái phiếu đúng mục đích, để giải phóng mặt bằng dự án Khu Đô thị Châu Đức (bao gồm đền bù đất đai).	Tuân thủ
			Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán	Doanh nghiệp duy trì tài sản bảo đảm đủ đảm bảo cho dư nợ trái phiếu tại mọi thời điểm.	Tuân thủ

STT	Mã trái phiếu	Ngày phát hành	Nội dung	Chi tiết nội dung	Kết quả tuân thủ
			Tình hình thanh toán lãi, gốc trái phiếu	Doanh nghiệp thanh toán gốc lãi trái phiếu cho nhà đầu tư đầy đủ và đúng hạn.	Đủ; Đúng hạn
			Cam kết mua lại trước hạn	Doanh nghiệp thực hiện mua lại trước hạn theo đúng tiến độ đã cam kết.	Tuân thủ
			Cam kết về chuyển đổi trái phiếu	Không quy định	Không quy định
			Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành	+ Điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư dự án Khu đô thị Châu Đức. + Doanh thu bán hàng của Công ty sẽ chuyển về tài khoản của Công ty tại Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam.	Đang thực hiện

- Thuyết minh cụ thể tình hình thực hiện các cam kết khác:

+ Điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư dự án Khu đô thị Châu Đức: Công ty đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư thay đổi lần 3, gia hạn tiến độ thực hiện dự án đến tháng 06/2026. Công ty đang tiếp tục thực hiện hồ sơ điều chỉnh Tổng mức đầu tư cho dự án.

+ Doanh thu bán hàng của Công ty sẽ chuyển về tài khoản của Công ty tại Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam (khoảng 150% số tiền trái phiếu): Công ty đang tiếp tục thực hiện chuyển doanh thu về tài khoản nhằm đáp ứng cam kết trên.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKT.

**NGƯỜI LẬP BÁO CÁO
PP. TÀI CHÍNH KẾ TOÁN**



Nguyễn Tiến Hùng

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Tuấn