

Số:/2026/TTr-SZC-TCKT

TP.HCM, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và
Kế hoạch phân phối lợi nhuận 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty CP Sonadezi Châu Đức đã được kiểm toán;

Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025;

Căn cứ kế hoạch sản xuất kinh doanh và tình hình tài chính của công ty năm 2026.

Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026, cụ thể như sau:

1. Phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025 như sau:

Do việc áp dụng Thông tư số 99/2025/TT-BTC làm biến động đáng kể kết quả kinh doanh của Công ty trong năm 2026, trong khi hiện nay các dự án của Công ty vẫn đang tập trung nguồn lực để hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và triển khai đầu tư xây dựng. Nhằm đảm bảo nguồn lực cho hoạt động sản xuất kinh doanh cũng như duy trì nguồn quỹ phục vụ công tác xã hội cộng đồng và quỹ công tác cơ quan hữu quan trong các năm tiếp theo, HĐQT đề xuất phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2025 như sau:

Đơn vị tính: đồng

TT	Nội dung	Theo NQ ĐHĐCĐ 2025	% LNST	Đề xuất PPLN 2025	% LNST
1	Vốn điều lệ	1.799.858.630.000		1.799.858.630.000	
2	Lợi nhuận sau thuế	302.277.058.744		330.995.725.937	
3	Trích các quỹ	73.900.000.000	24,45%	78.000.000.000	23,57%
3.1	Quỹ đầu tư phát triển	50.000.000.000	16,54%	50.000.000.000	15,11%
3.2	Quỹ khen thưởng phúc lợi (người lao động và người quản lý)	10.900.000.000	3,61%	18.000.000.000	5,44%
3.3	Quỹ công tác Xã hội cộng đồng	7.000.000.000	2,32%	5.000.000.000	1,51%

TT	Nội dung	Theo NQ ĐHĐCĐ 2025	% LNST	Đề xuất PPLN 2025	% LNST
3.4	Quỹ công tác cơ quan hữu quan	6.000.000.000	1,98%	5.000.000.000	1,51%
4	Lợi nhuận còn lại sau khi trích quỹ	228.377.058.774		252.995.725.937	
5	Lợi nhuận còn lại năm trước chuyển sang (báo cáo lại)	287.857.046.886		246.119.851.155	
5.1	Lợi nhuận các năm trước chuyển sang (đã báo cáo trước đây)			287.857.046.886	
5.2	Điều chỉnh hồi tố lợi nhuận sau thuế các năm trước			(41.737.195.731)	
6	Tổng LN còn lại	516.234.105.660		499.115.577.092	
7	Cổ tức				
7.1	Tỷ lệ	10%		10%	
7.2	Giá trị dự kiến	179.985.863.000		179.985.863.000	
8	LN còn lại chuyển sang năm sau	336.248.242.660		319.129.714.092	

2. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026:

TT	Nội dung	Kế hoạch PPLN 2026	% LNST	Ghi chú
1	Vốn điều lệ	1.799.858.630.000		
2	Lợi nhuận sau thuế	38.826.000.000		
3	Trích các quỹ	7.765.200.000	20,0%	
3.1	Quỹ đầu tư phát triển	-	-	
3.2	Quỹ Khen thưởng, Phúc lợi	7.765.200.000	20,0%	
4	Lợi nhuận còn lại sau khi trích quỹ	31.060.800.000		
5	Lợi nhuận còn lại năm trước chuyển sang	319.129.714.092		
6	Tổng LN còn lại	350.190.514.092		
7	Cổ tức			
7.1	Tỷ lệ	10%		
7.2	Giá trị dự kiến	179.985.863.000		
8	LN còn lại chuyển sang năm sau	170.204.651.092		

Việc trích quỹ khen thưởng phúc lợi căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2026 và quy định có liên quan.

Trên đây là phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026 của Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Đinh Ngọc Thuận