

Đông Nai, ngày 23 tháng 03 năm 2026

**BÁO CÁO CỦA THÀNH VIÊN HĐQT ĐỘC LẬP**  
**Trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026**  
**Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

**I. Căn cứ và phạm vi báo cáo:**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Quy chế hoạt động của Hội đồng Quản trị và các tài liệu liên quan, tôi thực hiện báo cáo với vai trò Thành viên Hội đồng Quản trị độc lập về tình hình hoạt động quản trị, điều hành và việc đảm bảo quyền lợi cổ đông trong năm 2025.

Phạm vi đánh giá bao gồm: hoạt động của Hội đồng Quản trị và Ban điều hành; các giao dịch có liên quan; hệ thống kiểm soát nội bộ; tình hình tài chính và việc thực hiện quyền của cổ đông.

**II. Đánh giá hoạt động của Hội đồng Quản trị và Ban điều hành:**

Trong năm 2025, Hội đồng Quản trị đã tổ chức các cuộc họp theo đúng quy định, xem xét và ban hành các nghị quyết đối với những vấn đề trọng yếu của Công ty. Các quyết định cơ bản được thực hiện trên cơ sở thông tin đầy đủ, tuân thủ quy định pháp luật và Điều lệ.

Ban Tổng Giám đốc đã triển khai các nghị quyết của Hội đồng Quản trị, tập trung vào công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, đầu tư hoàn thiện hạ tầng khu công nghiệp và thúc đẩy hoạt động kinh doanh.

Bên cạnh đó, tiến độ xử lý một số khu vực còn vướng mắc về mặt bằng và việc thích ứng với biến động của thị trường bất động sản cần tiếp tục được quan tâm trong thời gian tới.

**III. Giám sát giao dịch và xung đột lợi ích:**

Qua rà soát, các giao dịch giữa Công ty và các bên liên quan (nếu có) được thực hiện theo đúng thẩm quyền và quy định hiện hành. Công tác công bố thông tin được thực hiện theo quy định, chưa ghi nhận trường hợp gây ảnh hưởng đến lợi ích của Công ty và cổ đông.

**IV. Tình hình tài chính và hoạt động:**

Theo Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán, tình hình tài chính của Công ty cơ bản ổn định. Hoạt động sản xuất kinh doanh chịu tác động nhất định từ bối cảnh chung của thị trường.

Cơ cấu tài sản của Công ty tập trung vào quỹ đất và hạ tầng khu công nghiệp, đòi hỏi việc khai thác hiệu quả trong trung và dài hạn, đồng thời cần chú trọng công tác quản lý dòng tiền và hiệu quả sử dụng vốn.

**V. Bảo vệ quyền lợi cổ đông:**

Công ty đã thực hiện các quy định liên quan đến công bố thông tin và tổ chức Đại hội đồng cổ đông, đảm bảo quyền tiếp cận thông tin và quyền tham gia của cổ đông theo quy định pháp luật.

**VI. Kết luận:**

Trên cơ sở các nội dung đã đánh giá, HĐQT và Ban điều hành Công ty đã thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định, duy trì hoạt động ổn định trong năm 2025.

Trong thời gian tới, cần tiếp tục nâng cao hiệu quả quản trị, tăng cường kiểm soát rủi ro và chủ động thích ứng với biến động thị trường nhằm đảm bảo phát triển bền vững và lợi ích của cổ đông.

Trân trọng.

**THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP HĐQT**



**Nguyễn Văn Lương**