

Số: 177/BC-SZC-TCKT

Đồng Nai, ngày 22 tháng 03 năm 2017

BÁO CÁO
Về việc thế chấp tài sản cho các hợp đồng tín dụng

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khoá XIII, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 26/11/2014;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức;
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 01/NQ ngày 01 tháng 07 năm 2012 về việc vay vốn ngân hàng năm 2012;
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 01/VV-SZC-TCKT ngày 24 tháng 07 năm 2014 về việc vay vốn thực hiện dự án KCN Châu Đức;
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 60/QĐ-SZC-HĐQT ngày 16 tháng 06 năm 2015 về việc vay vốn đầu tư KCN Châu Đức,

Cho tới nay Khu công nghiệp Châu Đức được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho diện tích 6.347.468,70 m². Để đáp ứng các thủ tục bảo đảm tài sản cho các khoản vay vốn để đầu tư các dự án, Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông chấp thuận thế chấp tài sản có giá trị thuộc thẩm quyền cho các hợp đồng tín dụng như sau:

- Sử dụng tài sản của Khu Công nghiệp Châu Đức để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ của Công ty đối với các tổ chức tín dụng cho các khoản vay đầu tư vào dự án KCN Châu Đức và BOT đường 768.
- Tài sản đảm bảo tương ứng dư nợ tại từng thời điểm, mức cấp tín dụng trên Giá Trị Tài Sản Thế Chấp, bao gồm:
 - + Quyền sử dụng các Thửa Đất tại xã Nghĩa Thành và xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức và xã Sông Xoài, xã Châu Pha, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu mà Công ty được giao để thực hiện “Dự án KCN Châu Đức” theo Quyết định số 3600/QĐ-UBND ngày 16/10/2008 về việc thành lập KCN - Đô Thị Châu Đức và các quyết định giao đất.
 - + Các công trình xây dựng liên quan đến hoặc thuộc về hạ tầng kỹ thuật trên phần đất thế chấp.
 - + Quyền phải thu và các quyền/lợi ích phát sinh từ các hợp đồng cho thuê đất thuộc về phần đất thế chấp tại KCN Châu Đức.
 - + Tài sản hình thành trong tương lai của Khu công nghiệp Châu Đức và tiền gửi ngân hàng (nếu có).

- ĐHCĐ giao cho Hội đồng Quản trị xem xét, thông qua việc thế chấp, bảo đảm và các nội dung liên quan theo quy định pháp luật.

Trân trọng kính trình.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKT.



Phạm Xuân Bách