

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Địa chỉ: 113 – 114 – 115 – 116 lô C2 khu dân cư An Bình, phường An Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Giao dịch với các bên liên quan

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc.

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt năm nay là 972.245.500 VND (năm trước là 735.345.000 VND).

Giao dịch với các bên liên quan khác

Các bên liên quan khác với Công ty gồm:

Bên liên quan	Mối quan hệ
Tổng Công ty phát triển Khu công nghiệp Công ty cổ phần dịch vụ Sonadezi	Cổ đông sở hữu 20,06% vốn điều lệ Công ty liên kết với Tổng Công ty phát triển Khu công nghiệp
Công ty cổ phần Sonadezi Long Thành	Công ty con của Tổng Công ty phát triển Khu công nghiệp
Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình	Công ty con của Tổng Công ty phát triển Khu công nghiệp

Các nghiệp vụ phát sinh trong năm giữa Công ty với các bên liên quan khác như sau:

	Năm nay	Năm trước
Tổng Công ty phát triển Khu công nghiệp		
Phải thu phí tư vấn giám sát	1.218.636.850	40.867.641
Công ty cổ phần dịch vụ Sonadezi		
Phải thu phí tư vấn giám sát	114.284.794	112.906.547
Công ty cổ phần Sonadezi Long Thành		
Phải thu phí tư vấn giám sát	188.682.727	325.399.985
Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình		
Mua cổ phần	-	31.518.125.000
Phải thu phí tư vấn giám sát	1.313.982.625	139.238.593

Tại ngày kết thúc năm tài chính, công nợ với các bên liên quan khác như sau:

	Số cuối năm	Số đầu năm
Tổng Công ty phát triển Khu công nghiệp		
Phải thu phí tư vấn giám sát	62.273.578	-
Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình		
Nhận tiền ứng trước phí tư vấn giám sát	13.358.267	-
Cộng nợ phải trả	75.631.845	-
	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty cổ phần Sonadezi Long Thành		
Nhận tiền ứng trước phí tư vấn giám sát	52.000.000	155.240.806
Tổng Công ty phát triển khu công nghiệp		
Nhận tiền ứng trước phí tư vấn giám sát	-	240.006.000

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Địa chỉ: 113 – 114 – 115 – 116 lô C2 khu dân cư An Bình, phường An Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp (tiếp theo)

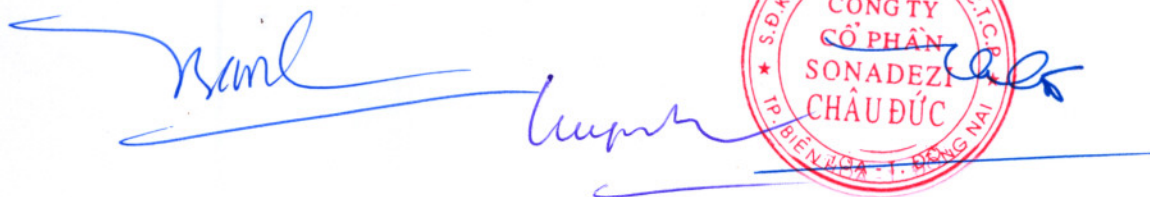
	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Công ty cổ phần dịch vụ Sonadezi</i> Nhận tiền ứng trước phí tư vấn giám sát	156.200.000	119.614.000
<i>Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình</i> Nhận tiền ứng trước phí tư vấn giám sát	-	255.443.000
Cộng nợ phải trả	<u>208.200.000</u>	<u>770.303.806</u>

2. Thông tin khác

Năm 2010, trong phạm vi có liên quan, Công ty áp dụng các qui định tại Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Bộ Tài chính hướng dẫn sửa đổi, bổ sung Chế độ kế toán doanh nghiệp. Một số chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính năm trước đã được phân loại lại cho phù hợp với việc trình bày Báo cáo tài chính năm nay.

Ngoài ra, ngày 06 tháng 11 năm 2009 Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 210/2009/TT-BTC hướng dẫn áp dụng chuẩn mực kế toán quốc tế về trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính. Các yêu cầu của Thông tư này sẽ được áp dụng trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính từ năm 2011 trở đi.

Đồng Nai, ngày 25 tháng 3 năm 2011





Nguyễn Thị Thùy Trang
Người lập biểu

Nguyễn Quỳnh Hoa
Kế toán trưởng

Phạm Xuân Bách
Tổng Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Địa chỉ: 115-116, lô C2, Khu dân cư An Bình, phường An Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2010

Phụ lục: Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

	<u>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</u>	<u>Thặng dư vốn cổ phần</u>	<u>Chênh lệch tỷ giá hối đoái</u>	<u>Quỹ đầu tư phát triển</u>	<u>Quỹ dự phòng tài chính</u>	<u>Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu</u>	<u>Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối</u>	<u>Cộng</u>
Số đầu năm trước	663.105.000.000	-	-	-	-	-	36.172.294.064	699.277.294.064
Lợi nhuận trong năm trước	-	-	-	-	-	-	24.518.902.695	24.518.902.695
Trích lập các quỹ trong năm	-	-	-	1.808.614.703	1.808.614.703	1.808.614.703	(10.851.688.218)	(5.425.844.109)
Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư của tiền cuối năm trước	-	-	10.231.269	-	-	-	-	10.231.269
Chia cổ tức năm trước	-	-	-	-	-	-	(25.197.990.000)	(25.197.990.000)
Số dư cuối năm trước	663.105.000.000	-	10.231.269	1.808.614.703	1.808.614.703	1.808.614.703	24.641.518.541	693.182.593.919
Số dư đầu năm nay	663.105.000.000	-	10.231.269	1.808.614.703	1.808.614.703	1.808.614.703	24.641.518.541	693.182.593.919
Tăng vốn trong năm	36.895.000.000	5.484.250.000	-	-	-	-	-	42.379.250.000
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	-	-	-	31.916.930.806	31.916.930.806
Trích lập các quỹ trong năm	-	-	-	1.225.945.135	1.225.945.135	1.225.945.135	(7.355.670.810)	(3.677.835.405)
Hoàn nhập chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư có gốc ngoại tệ của tiền	-	-	(10.231.269)	-	-	-	-	(10.231.269)
Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư của tiền cuối năm nay	-	-	19.169.706	-	-	-	-	19.169.706
Chia cổ tức năm nay	-	-	-	-	-	-	(17.240.730.000)	(17.240.730.000)
Chi quỹ trong năm nay	-	-	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm nay	700.000.000.000	5.484.250.000	19.169.706	3.034.559.838	3.034.559.838	3.034.559.838	31.962.048.537	746.569.147.757

Đồng Nai, ngày 25 tháng 3 năm 2011



Nguyễn Thị Thùy Trang
Người lập biểu



Nguyễn Quỳnh Hoa
Kế toán trưởng



Phạm Xuân Bách
Tổng Giám đốc