

TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN
KHU CÔNG NGHIỆP
CÔNG TY CP SONADEZI CHÂU ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 56 /BCTC-SZC-TCKT
V/v giải trình kết quả kinh doanh của đơn vị
kế toán cấp trên và toàn Công ty.

Châu Đức, ngày 31 tháng 12 năm 2012

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Quý cổ đông

Công ty giải trình kết quả kinh doanh năm 2012 của đơn vị kế toán cấp trên (ĐVKTCT) và toàn công ty như sau:

Doanh thu cung cấp dịch vụ của ĐVKTCT đạt 113 tỷ đồng tăng 3 lần so với năm 2011 nhưng chi phí giá vốn kết chuyển so cùng kỳ làm lợi nhuận từ hoạt động SXKD chính giảm 68%. Do vốn điều lệ đã đầu tư hết nên doanh thu tài chính từ lãi tiền gửi giảm 85% so cùng kỳ. Dù công ty nỗ lực giảm chi phí quản lý, các khoản thu không bù đắp các chi phí dẫn đến lỗ 3.39 tỷ đồng.

Về hoạt động SXKD toàn công ty, tổng doanh thu tăng 84 tỷ tương ứng tăng 189% so năm trước. Hiện nay các dự án đang trong giai đoạn đầu tư, giá vốn tăng cao, lợi nhuận do đó cả năm đạt 5.1 tỷ, giảm 89% so năm 2011.



Bảng tóm tắt giải trình kết quả kinh doanh ĐVKTCT năm 2012:

ĐVT: VNĐ

Chỉ tiêu	Năm 2012	Năm 2011	Chênh lệch	
			Số tiền	Tỷ lệ
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	113,098,972,113	28,629,219,769	84,469,752,344	295%
Giá vốn hàng bán	104,893,918,487	3,104,220,087	101,789,698,400	3279%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	8,112,447,609	25,524,999,682	(17,412,552,073)	-68%
Doanh thu hoạt động tài chính	4,180,994,249	28,658,844,255	(24,477,850,006)	-85%
Chi phí bán hàng	430,975,769	941,739,186	(510,763,417)	-54%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	15,038,037,711	16,890,415,624	(1,852,377,913)	-11%
Lợi nhuận khác		3,553,837,327	(3,553,837,327)	-100%
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(3,389,325,357)	39,905,526,454	(43,294,851,811)	-108%

Bảng tóm tắt giải trình kết quả kinh doanh toàn công ty năm 2012:

ĐVT: VNĐ

Chỉ tiêu	Năm 2012	Năm 2011	Chênh lệch	
			Số tiền	Tỷ lệ
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	129,169,468,113	44,652,123,769	84,517,344,344	189%
Giá vốn hàng bán	112,810,363,927	9,280,488,050	103,529,875,877	1116%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	16,266,498,169	35,371,635,719	(19,105,137,550)	-54%
Doanh thu hoạt động tài chính	4,549,578,924	29,362,921,887	(24,813,342,963)	-85%
Chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp	15,469,013,480	19,475,991,422	(4,006,977,942)	-21%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	5,098,106,913	45,258,566,184	(40,160,459,271)	-89%

Trân trọng!

Nơi nhận:

- UBCK; website công ty;
- Lưu: TCKT



TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Xuân Bách

