TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN
KHU CÔNG NGHIỆP
CÔNG TY CP SONADEZI CHÂU ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 137/BCTC-SZC-TCKT
V/v giải trình kết quả kinh doanh của đơn vị kế toán cấp trên và toàn Công ty.

Châu Đức. ngày 08 tháng 5 năm 2013

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Quý cổ đông

Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức giải trình kết quả kinh doanh quý 1/2013 của đơn vị kế toán cấp trên (ĐVKTCT) và toàn công ty.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 1/2013 đạt 5,27 tỷ đồng, tăng 5,72 lần so cùng kỳ năm trước do những yếu tố chính sau:

Doanh thu cung cấp dịch vụ đạt 26,5 tỷ đồng, tăng 22,14 tỷ gấp 5 lần so với cùng kỳ năm 2012. Chủ yếu do doanh thu cho thuê đất tại Khu công nghiệp đô thị Châu Đức đóng góp 22,25 tỷ chiếm tỷ trọng 84% doanh thu toàn công ty.

Giá vốn hàng bán trong quý là 19,26 tỷ đồng, tăng 17,29 tỷ với tỷ lệ tăng 8,74 lần. Trong đó giá vốn hoạt động cho thuê đất có cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp là 17 tỷ tương ứng 88% trong tổng giá vốn.

Chi phí quản lý doanh nghiệp quý 1/2013 là 2,18 tỷ, giảm 45% so cùng kỳ năm trước.

Bảng tóm tắt kết quả kinh doanh toàn công ty quý 1/2013:

ĐVT: VNĐ

Chỉ tiêu	Quý I		Chênh lệch	
	Năm nay	Năm trước	Số tiền	Tỷ lệ tăng/ giảm
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	26.503.982.479	4.363.015.608	22.140.966.871	507%
Giá vốn hàng bán	19.263.929.938	1.977.751.971	17.286.177.967	874%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	7.240.052.541	2.385.263.637	4.854.788.904	204%
Doanh thu hoạt động tài chính	204.816.899	494.988.743	-290.171.844	-59%
Chi phí tài chính		35.202.965	-35.202.965	-100%
Chi phí bán hàng	903.636	17.735.455	-16.831.819	-95%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.175.707.328	3.943.047.952	-1.767.340.624	-45%
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	5.270.658.476	(1.115.733.992)	6.386.392.468	572%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	3.517.248		3.517.248	
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	5.267.141.228	(1.115.733.992)	6.382.875.220	572%

Bảng tóm tắt kết quả kinh doanh ĐVKTCT quý 1/2013:

ĐVT: VNĐ

Chỉ tiêu	Quý		Chênh lệch	
	Năm nay	Năm trước	Số tiền	Tỷ lệ tăng/ giảm
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	22.611.694.479	466.576.608	22.145.117.871	4.746%
Giá vốn hàng bán	17.487.841.442		17.487.841.442	
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	5.123.853.037	466.576.608	4.657.276.429	998%
Doanh thu hoạt động tài chính	186.764.444	282.510.520	-95.746.076	-34%
Chi phí bán hàng	903.636	17.735.455	-16.831.819	-95%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.175.707.328	3.943.047.952	-1.767.340.624	-45%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	3.134.006.517	(3.211.696.279)	6.345.702.796	198%
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	3.134.006.517	(3.211.696.279)	6.345.702.796	198%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	3.130.489.269	(3.211.696.279)	6.342.185.548	197%

Trân trọng!

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Phạm Xuân Bách

Nơi nhận:
- UBCK; website công ty;
- Lưu: TCKT