

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Đơn vị tính: VND

## 13. Tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Dự án B.O.T đường 768	Tài sản cố định hữu hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>							
Số dư đầu năm	23,750,262,467	2,552,897,365	867,233,989	3,410,663,779	48,939,736,416	843,387,817	80,364,181,833
Mua trong năm							
ĐT XDCB h.thành							
Số dư cuối năm	23,750,262,467	2,552,897,365	867,233,989	3,410,663,779	48,939,736,416	843,387,817	80,364,181,833
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>							
Số dư đầu năm	5,259,189,655	1,791,436,496	472,447,286	1,446,298,569	6,622,389,282	638,325,076	16,230,086,364
Khấu hao trong năm	988,250,721	30,288,213	17,789,262	88,911,762		6,696,525	1,131,936,483
Thanh lý, nhượng bán							
Số dư cuối năm	6,247,440,376	1,821,724,709	490,236,548	1,535,210,331	6,622,389,282	645,021,601	17,362,022,847
<b>Giá trị còn lại</b>							
Số dư đầu năm	18,491,072,812	761,460,869	394,786,703	1,964,365,210	42,317,347,134	205,062,741	64,134,095,469
Số dư cuối năm	17,502,822,091	731,172,656	376,997,441	1,875,453,448	42,317,347,134	198,366,216	63,002,158,986

(\*): Đối với các công trình XDCB theo dự án BOT đường 768, trong năm 2011 công ty đã kết chuyển các hạng mục công trình đã hoàn thành vào tài sản cố định theo giá trị quyết toán giữa bên thi công và chủ đầu tư. Giá trị này có thể sẽ thay đổi sau khi toàn bộ công trình xây dựng theo dự án BOT đường 768 hoàn thành và được quyết toán sau khi thông qua cơ quan kiểm toán độc lập và được xét duyệt bởi Hội đồng thẩm định của Công ty.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 1/2013

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**15. Tài sản cố định vô hình**

			<b>Phần mềm quản lý</b>	<b>Tổng cộng</b>
<b>Nguyên giá</b>				
Số dư đầu năm			5,431,259,780	<b>5,431,259,780</b>
Số dư cuối năm	-	-	5,431,259,780	<b>5,431,259,780</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
Số dư đầu năm			3,405,310,611	<b>3,405,310,611</b>
<i>Khấu hao trong năm</i>			77,635,359	<b>77,635,359</b>
Số dư cuối năm	-	-	3,482,945,970	<b>3,482,945,970</b>
<b>Giá trị còn lại</b>				
Số dư đầu năm	-	-	2,025,949,169	<b>2,025,949,169</b>
Số dư cuối năm	-	-	1,948,313,810	<b>1,948,313,810</b>

**16. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	<b>31/03/2013</b>	<b>01/01/2013</b>
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang cho các dự án	824,817,375,028	796,622,723,071
<i>Dự án BOT - đường 768</i>	77,067,864,519	63,862,252,647
<i>Chi phí chuẩn bị đầu tư, tư vấn, xây dựng</i>	104,624,039,006	89,634,998,921
<i>Chi phí đền bù giải phóng mặt bằng</i>	643,125,471,503	643,125,471,503
Mua sắm tài sản cố định	44,000,000	44,000,000
<b>Cộng</b>	<b>824,861,375,028</b>	<b>796,666,723,071</b>

**18. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn**

	<b>31/03/2013</b>		<b>01/01/2013</b>	
	<b>Số lượng</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Số lượng</b>	<b>Giá trị</b>
<b>Đầu tư vào cty liên kết,</b>				
<b>Đầu tư dài hạn khác</b>	-	<b>45,018,125,000</b>	-	<b>45,018,125,000</b>
Đầu tư cổ phiếu		45,018,125,000		45,018,125,000
- Cty CP Sonadezi Long Bình (*)	1,260,725	31,518,125,000	1,260,725	31,518,125,000
- Cty CP DV Sonadezi (**)	150,000	1,500,000,000	150,000	1,500,000,000
- Cty CP Cấp nước Châu Đức (***)	1,200,000	12,000,000,000	1,200,000	12,000,000,000
<b>Cộng</b>	-	<b>45,018,125,000</b>	-	<b>45,018,125,000</b>

(\*) Theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số 3601867699 ngày 01 tháng 07 năm 2009 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp, Công ty đầu tư vào Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình 31.518.125.000 VND, tương đương 4,2% vốn điều lệ.

(\*\*) Theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4703000382 ngày 15 tháng 05 năm 2007 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp, Công ty đầu tư vào Công ty Cổ phần dịch vụ Sonadezi 1.500.000.000 VND, tương đương 3% vốn điều lệ.

(\*\*\*) Theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4903000457 ngày 06 tháng 11 năm 2007 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp, Công ty đầu tư vào Công ty Cổ phần cấp nước Châu Đức 12.000.000.000 VND, tương đương 12% vốn điều lệ.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 1/2013

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

	31/03/2013	01/01/2013
<b>19. Chi phí trả trước dài hạn và tài sản dài hạn khác</b>		
<b>Chi phí trả trước dài hạn</b>	<b>7,124,585,068</b>	<b>7,768,196,115</b>
Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	-	-
Phí trùng tu bảo dưỡng đường Đồng Khởi	3,882,643,792	4,235,611,410
Phí trùng tu bảo dưỡng đường NMN Thiện Tân	3,041,732,491	3,244,514,657
Chi phí trả trước dài hạn khác	200,208,785	288,070,048
<b>Tài sản dài hạn khác</b>	<b>168,101,010</b>	<b>168,101,010</b>
Ký quỹ ký cược dài hạn	168,101,010	168,101,010
<b>Cộng</b>	<b>7,292,686,078</b>	<b>7,936,297,125</b>

	31/03/2013	01/01/2013
<b>20. Vay và nợ ngắn hạn</b>		
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>12,000,000,000</b>	<b>12,000,000,000</b>
Vay Ngân hàng TMCP ĐT&PT Việt Nam - CN Đồng Nai	12,000,000,000	12,000,000,000
<b>Nợ dài hạn đến hạn trả</b>	<b>2,500,000,000</b>	<b>2,500,000,000</b>
Vay Quỹ Đầu tư Phát triển Đồng Nai (*)	2,500,000,000	2,500,000,000
<b>Cộng</b>	<b>14,500,000,000</b>	<b>14,500,000,000</b>

(\*) Đây là khoản tiền vay phải trả trong năm 2013 theo lịch trả nợ của HĐ vay số 53/2011/HĐTD-TD ngày 18 tháng 08 năm 2011. Hạn mức vay 70 tỷ, lãi suất 12,06%/năm.

**Thuyết minh các khoản vay ngân hàng**

Vay ngân hàng TMCP ĐT&PT Việt Nam - CN Đồng Nai (BIDV) theo hợp đồng vay sau:

Số hợp đồng	Thời hạn vay	Lãi suất	Số dư	Hình thức đảm bảo
Số 01/2012/HĐTD-BOT 768	12 tháng kể từ ngày rút khoản vốn đầu tiên	Lãi suất thả nổi điều chỉnh theo quy định của NH	12,000,000,000	DN cam kết duy trì số dư TGNH 10 tỷ (có kỳ hạn và không kỳ hạn) tại BIDV đến khi thanh lý HĐ

<b>21. Phải trả người bán</b>	<b>31/03/2013</b>	<b>01/01/2013</b>
Nhà cung cấp trong nước	31,058,417,050	33,208,568,359
<b>Cộng</b>	<b>31,058,417,050</b>	<b>33,208,568,359</b>
<b>22. Người mua trả tiền trước</b>	<b>31/03/2013</b>	<b>01/01/2013</b>
Khách hàng trong nước	250,000,000	1,150,405,158
<b>Cộng</b>	<b>250,000,000</b>	<b>1,150,405,158</b>
<b>23. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước</b>	<b>31/03/2013</b>	<b>01/01/2013</b>
Thuế giá trị gia tăng	-	1,529,494,270
Thuế tiêu thụ đặc biệt	13,742,415	14,666,657
Thuế xuất, nhập khẩu	-	437,498,809
Thuế thu nhập doanh nghiệp	(12,171,904)	437,498,809
Thuế thu nhập cá nhân	32,667,000	21,932,667
Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>34,237,511</b>	<b>2,003,592,403</b>
<b>24. Chi phí phải trả</b>	<b>31/03/2013</b>	<b>01/01/2013</b>
Giá vốn cơ sở hạ tầng tạm tính theo tổng chi phí dự toán	120,851,525,550	103,862,292,450
Chi phí phải trả khác	85,000,000	156,924,975
<b>Cộng</b>	<b>120,936,525,550</b>	<b>104,019,217,425</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 1/2013

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

<b>25. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác</b>	<b>31/03/2013</b>	<b>01/01/2013</b>
Tài sản thừa chờ giải quyết		25,683,400
Kinh phí công đoàn	13,675,890	
Bảo hiểm xã hội	4,035,735	
Bảo hiểm y tế giữ lại		
Phải trả về cổ phần hoá		-
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		
Các khoản phải trả, phải nộp khác	1,078,511,350	3,109,051,291
Thuế nhà thầu Cty ACLA		
Bộ phận thực hiện bồi thường GPMB	340,264,289	415,264,289
Cổ tức 2010 còn phải trả cổ đông Cty	714,847,061	714,847,061
Cổ tức 2011 còn phải trả cổ đông Cty	23,400,000	23,400,000
Phải trả tiền mượn cá nhân		-
Lãi vay phải trả		1,110,000,000
Phải trả khác		845,539,941
<b>Cộng</b>	<b>1,096,222,975</b>	<b>3,134,734,691</b>
<b>27. Vay và nợ dài hạn</b>	<b>31/03/2013</b>	<b>01/01/2013</b>
<b>Vay dài hạn</b>	67,500,000,000	67,500,000,000
Vay ngân hàng	67,500,000,000	67,500,000,000
Vay Quỹ Đầu tư Phát triển Đồng Nai	67,500,000,000	67,500,000,000
<b>Cộng</b>	<b>67,500,000,000</b>	<b>67,500,000,000</b>

Vay dài hạn của Quỹ Đầu tư Phát triển Đồng Nai theo HĐ cho vay tín dụng đầu tư phát triển số 53/2011/HĐTD-TD ngày 18 tháng 08 năm 2011. Hạn mức vay 70 tỷ, lãi suất 12,6%/năm.

Tài sản thế chấp là quyền thu phí từ tháng 08/2011 đến 31/12/2045 của trạm thu phí 2a, 2b trên đường Đồng Khởi và trạm thu phí 4a trên đường vào nhà máy nước Thiện Tân của dự án BOT.

**29. Vốn chủ sở hữu****a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu**

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

## 29. Vốn chủ sở hữu

## a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

Khoản mục	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>700,000,000,000</b>	<b>5,484,250,000</b>	<b>32,838,151</b>	<b>4,630,406,378</b>	<b>4,630,406,378</b>	<b>4,630,406,378</b>	<b>43,426,633,843</b>	<b>762,834,941,128</b>
Lãi năm trước							4,681,573,310	4,681,573,310
Tăng khác							176,682,727	176,682,727
Trích lập các quỹ				2,167,000,000	2,167,000,000	2,167,000,000	(13,002,000,000)	(6,501,000,000)
Chia cổ tức năm trước							(26,266,214,880)	(26,266,214,880)
Giảm khác			(32,838,151)					(32,838,151)
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>700,000,000,000</b>	<b>5,484,250,000</b>	<b>-</b>	<b>6,797,406,378</b>	<b>6,797,406,378</b>	<b>6,797,406,378</b>	<b>9,016,675,000</b>	<b>734,893,144,134</b>
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>700,000,000,000</b>	<b>5,484,250,000</b>	<b>-</b>	<b>6,797,406,378</b>	<b>6,797,406,378</b>	<b>6,797,406,378</b>	<b>9,016,675,000</b>	<b>734,893,144,134</b>
Lợi nhuận của KCNĐT CĐ							3,130,489,268	3,130,489,268
Lợi nhuận của BOT							2,136,651,959	2,136,651,959
Tăng khác							-	-
Trích lập các quỹ							-	-
Chia cổ tức năm nay							-	-
Giảm khác			-				-	-
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>700,000,000,000</b>	<b>5,484,250,000</b>	<b>-</b>	<b>6,797,406,378</b>	<b>6,797,406,378</b>	<b>6,797,406,378</b>	<b>12,147,164,268</b>	<b>740,160,285,361</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 1/2013

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

<b>b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>		<b>31/03/2013</b>	<b>01/01/2013</b>
	<b>Tỷ lệ vốn góp</b>		
Vốn góp của Nhà nước	0%	-	-
Vốn góp của các nhà đầu tư khác			
Tổng Cty Phát triển KCN	20.06%	140,400,000,000	140,400,000,000
Cty CP Cơ Điện Lạnh	14.95%	104,635,000,000	104,635,000,000
Cty CP SONADEZI Long Thành	10%	70,000,000,000	70,000,000,000
Quỹ Đầu tư Phát triển	4%	28,000,000,000	28,000,000,000
Cty CP Phát triển đô thị Công nghiệp số 2	4%	28,000,000,000	28,000,000,000
Cổ đông khác	47%	328,965,000,000	328,965,000,000
<b>Cộng</b>	<b>100%</b>	<b>700,000,000,000</b>	<b>700,000,000,000</b>
<b>c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận</b>		<b>Từ 01/03/2013 đến 31/3/2013</b>	<b>Năm 2012</b>
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		700,000,000,000	700,000,000,000
Vốn góp đầu kỳ		700,000,000,000	700,000,000,000
Vốn góp tăng trong năm		-	-
Vốn góp giảm trong năm			
Vốn góp cuối kỳ		700,000,000,000	700,000,000,000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia		-	26,266,214,880
<b>d. Cổ phiếu</b>		<b>31/03/2013</b>	<b>01/01/2013</b>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		70,000,000	70,000,000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		70,000,000	70,000,000
Cổ phiếu phổ thông		70,000,000	70,000,000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		70,000,000	70,000,000
Cổ phiếu phổ thông		70,000,000	70,000,000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: đồng Việt Nam/cổ phiếu.		10,000	10,000
<b>e. Các quỹ của doanh nghiệp</b>		<b>31/03/2013</b>	<b>01/01/2013</b>
Quỹ đầu tư phát triển		6,797,406,378	6,797,406,378
Quỹ dự phòng tài chính		6,797,406,378	6,797,406,378
Quỹ khác thuộc nguồn vốn hữu sở hữu		6,797,406,378	6,797,406,378
<b>Cộng</b>		<b>20,392,219,134</b>	<b>20,392,219,134</b>

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HĐKD**

	<b>Từ 01/01/2013 đến 31/03/2013</b>	<b>Từ 01/01/2012 đến 31/03/2012</b>
<b>32. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
Doanh thu dịch vụ tư vấn giám sát		466,576,608
Doanh thu cho thuê đất KCN	22,252,422,000	
Doanh thu hoạt động Khu dịch vụ thể dục thể thao	391,999,727	
Doanh thu kinh doanh thu phí đường bộ	3,892,288,000	3,896,439,000
Doanh thu kinh doanh bất động sản đầu tư		
<b>Cộng</b>	<b>26,536,709,727</b>	<b>4,363,015,608</b>
<b>33. Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	<b>Từ 01/01/2013 đến 31/03/2013</b>	<b>Từ 01/01/2012 đến 31/03/2012</b>
Thuế tiêu thụ đặc biệt (hoạt động DV tập golf)	32,727,248	
<b>Cộng</b>	<b>32,727,248</b>	<b>-</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 1/2013

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

	Từ 01/01/2013 đến 31/03/2013	Từ 01/01/2012 đến 31/03/2012
<b>34. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
Doanh thu thuần dịch vụ tư vấn giám sát	-	466,576,608
Doanh thu thuần cho thuê đất và mặt bằng	22,252,422,000	-
Doanh thu thuần hoạt động Khu dịch vụ thể dục thể thao	359,272,479	
Doanh thu thuần kinh doanh thu phí đường bộ	3,892,288,000	3,896,439,000
<b>Cộng</b>	<b>26,503,982,479</b>	<b>4,363,015,608</b>
<b>35. Giá vốn hàng bán</b>	<b>Từ 01/01/2013 đến 31/03/2013</b>	<b>Từ 01/01/2012 đến 31/03/2012</b>
Giá vốn của dịch vụ tư vấn		
Giá vốn kinh doanh Khu DVTT	498,608,342	
Giá vốn cho thuê đất KCN	16,989,233,100	
Giá vốn kinh doanh thu phí đường bộ	1,776,088,496	1,977,751,971
Chi phí kinh doanh bất động sản		
Hao hụt mất mát hàng tồn kho		
Các khoản chi phí vượt mức bình thường		
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
<b>Cộng</b>	<b>19,263,929,938</b>	<b>1,977,751,971</b>
<b>36. Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Từ 01/01/2013 đến 31/03/2013</b>	<b>Từ 01/01/2012 đến 31/03/2012</b>
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	204,816,899	494,988,743
Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	-
<b>Cộng</b>	<b>204,816,899</b>	<b>494,988,743</b>
<b>39. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>Từ 01/01/2013 đến 31/03/2013</b>	<b>Từ 01/01/2012 đến 31/03/2012</b>
Chi phí nhân viên	1,309,213,680	1,851,085,943
Chi phí đồ dùng văn phòng	9,721,309	69,627,887
Chi phí khấu hao TSCĐ	208,174,560	847,426,183
Thuế, phí, lệ phí	8,521,083	32,840,958
Chi phí dịch vụ mua ngoài	465,692,475	704,839,967
Chi phí bằng tiền khác	174,384,221	437,227,014
<b>Cộng</b>	<b>2,175,707,328</b>	<b>3,943,047,952</b>
<b>40. Thu nhập khác</b>	<b>Từ 01/01/2013 đến 31/03/2013</b>	<b>Từ 01/01/2012 đến 31/03/2012</b>
Thu nhập khác	2,400,000	-
<b>Cộng</b>	<b>2,400,000</b>	<b>-</b>
<b>42. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>Từ 01/01/2013 đến 31/03/2013</b>	<b>Từ 01/01/2012 đến 31/03/2012</b>
<b>1. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>5,270,658,476</b>	<b>(1,115,733,992)</b>
Lợi nhuận trước thuế của đơn vị	5,270,658,476	(1,115,733,992)
<b>2. Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định thu nhập chịu thuế thu nhập doanh nghiệp:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>3. Thu nhập chịu thuế năm hiện hành ( 1+2)</b>	<b>5,270,658,476</b>	<b>-</b>
Thu nhập được miễn thuế	5,256,589,485	
Thu nhập tính thuế	14,068,991	
<b>4. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>3,517,248</b>	<b>-</b>
<b>5. Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp năm nay</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>7. Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp năm hiện hành</b>	<b>3,517,248</b>	<b>-</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 1/2013

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**

Các giao dịch trọng yếu và số dư với các bên liên quan như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Tính chất giao dịch	Phát sinh trong năm	Số dư cuối năm Phải thu (Phải trả)
Tổng cty Phát triển KCN	Cổ đông góp vốn	Phải thu phí tư vấn giám sát	64,158,428	102,097,136
"	"	Phải trả phí thuê văn phòng BOT	260,203,421	(260,203,421)
Cty CP Sonadezi Long Bình	Cổ đông góp vốn	Phải trả phí thuê đất KCN	24,451,820,526	20,014,270,154

**5. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận:****5.1 Báo cáo bộ phận : theo lĩnh vực kinh doanh**

Kết quả kinh doanh theo bộ phận Quý 1/2013:

	Doanh thu thuần	Giá vốn	Lãi gộp
Bộ phận kinh doanh thu phí đường bộ	3,892,288,000	1,776,088,496	2,116,199,504
Bộ phận dịch vụ tư vấn giám sát	-	-	-
Bộ phận cho thuê đất	22,252,422,000	16,989,233,100	5,263,188,900
Bộ phận kinh doanh Khu DVTDĐT	359,272,479	498,608,342	(139,335,863)
<b>Cộng</b>	<b>26,503,982,479</b>	<b>19,263,929,938</b>	<b>7,240,052,541</b>

Kết quả kinh doanh theo bộ phận Quý 1/2012:

	Doanh thu thuần	Giá vốn	Lãi gộp
Bộ phận kinh doanh thu phí đường bộ	3,896,439,000	1,977,751,971	1,918,687,029
Bộ phận dịch vụ tư vấn giám sát	466,576,608	-	466,576,608
Bộ phận cho thuê đất	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>4,363,015,608</b>	<b>1,977,751,971</b>	<b>2,385,263,637</b>

**5.2 Báo cáo bộ phận: theo khu vực địa lý**

Kết quả kinh doanh theo địa lý Quý 1/2013:

	Doanh thu thuần	Giá vốn	Lãi gộp
Bộ phận kinh doanh tại khu vực Biên Hòa	4,251,560,479	2,274,696,838	1,976,863,641
Bộ phận kinh doanh tại khu vực Châu Đức	22,252,422,000	16,989,233,100	5,263,188,900
<b>Cộng</b>	<b>26,503,982,479</b>	<b>19,263,929,938</b>	<b>7,240,052,541</b>

Kết quả kinh doanh theo địa lý Quý 1/2012:

	Doanh thu thuần	Giá vốn	Lãi gộp
Bộ phận kinh doanh tại khu vực Biên Hòa	3,896,439,000	1,977,751,971	1,918,687,029
Bộ phận kinh doanh tại khu vực Châu Đức	466,576,608	-	466,576,608
<b>Cộng</b>	<b>4,363,015,608</b>	<b>1,977,751,971</b>	<b>2,385,263,637</b>

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Quỳnh Hoa

Lập ngày 31 tháng 3 năm 2013

Tổng Giám đốc



Phạm Xuân Bách