



CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Địa chỉ: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi,
Số 1, Đường 1, KCN Biên Hoà 1,
TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

Tel : 84.61.8860788
Fax : 84.61.8860783
E-mail : chauduc@sonadezi.com.vn

Số/BC-SZC-HĐQT

Châu Đức, ngày ... tháng ... năm 2016

BÁO CÁO **Về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2015** **& kế hoạch hoạt động năm 2016**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty

Hội đồng quản trị kính báo cáo Đại hội đồng cổ đông Công ty về tình hình hoạt động năm 2015 và các mục tiêu hoạt động cho năm 2016 như sau:

A. Báo cáo tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh 2015:

Sau sự kiện phát hành cổ phiếu riêng lẻ thành công và hoàn tất việc tăng vốn điều lệ lên một ngàn tỷ đồng trong đầu năm 2015, Công ty tiếp tục nhận được sự hỗ trợ, chia sẻ nguồn lực tài chính từ trong hệ thống Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp (Sonadezi), cùng với sự ủng hộ nhiệt tình từ các địa phương nơi triển khai dự án, năm vừa qua công ty đã có được nguồn tài chính ổn định để đẩy mạnh đầu tư cho các Dự án.

Bên cạnh đó, tình hình kinh tế nói chung, thị trường bất động sản nói riêng đã có nhiều khởi sắc với nhiều cơ chế, chính sách nói lỏng, thuận lợi hơn cho các doanh nghiệp cũng đã góp phần giúp Công ty có thêm nhiều cơ hội tiếp cận, tìm kiếm khách hàng, kết quả hoạt động sơ bộ như sau:

1. Tình hình triển khai dự án KCN Đô thị Châu Đức:

Về đất đai, bồi thường giải toả: toàn dự án với quy mô 2.245,15 ha đến nay đã kiểm kê được **1.594,11 ha**, đạt 71%, (trong đó KCN: 1.131,78 ha và KĐT: 462,33 ha); Có quyết định phê duyệt phương án bồi thường cho **1.261,09 ha** (KCN: 886,34 ha và KĐT: 374,75 ha); Số tiền đã chi trả cho người dân đến nay là **936,08 tỷ** đồng tương ứng diện tích là **1.161,25 ha**; Tổng diện tích có quyết định giao/thuê đất đến nay là **1.148,25 ha** (KCN: 819,8 ha và KĐT: 328,45 ha); Đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho **745,8 ha** (KCN: 634,8 ha và KĐT: 111 ha) và diện tích còn lại đang trình thủ tục xin cấp sổ.

Về công tác dự án:

- Khu đô thị Châu Đức (650 ha) đang trong quá trình lập thiết kế cơ sở và dự án đầu tư; trong đó Sân golf 36 lỗ đã hoàn chỉnh thiết kế giai đoạn 1 cho sân 18 lỗ, tiếp tục triển khai lập Đánh giá tác động môi trường.
- Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước (40 ha): đang triển khai lập thiết kế bản vẽ thi công – tổng dự toán;
- Khu công nghiệp Châu Đức (1.556 ha, giai đoạn 1 khoảng 514 ha), cùng với tuyến đường nối Quốc lộ 51 ra Quốc lộ 56 trong đó đoạn đi ngang

KCN khoảng 3km và Khu Tái định cư 42ha do địa phương đầu tư đã hoàn tất, đến công tác triển khai thi công hạ tầng Khu công nghiệp như sau:

Cơ bản đã đầu tư cơ sở hạ tầng hoàn chỉnh bao gồm san nền, đường giao thông, hệ thống cấp thoát nước, cấp điện, thông tin liên lạc, trạm Xử lý nước thải tập trung... cho khoảng **200 ha** để sẵn sàng chào đón nhà đầu tư; trong đó các hạng mục đã hoàn tất bao gồm:

- Thi công hoàn thiện 12,38 km nền đường và 2,36 km mặt đường;
- Hoàn tất rà phá bom mìn 1.165,49 ha;
- San ủi, dọn dẹp mặt bằng 456 ha;
- Hoàn thiện san nền 200 ha;
- Gia cố 660 m kênh Suối Đá Nghệ;
- Thi công 5.200m hệ thống đường ống thoát nước bản;
- Thi công 5.000m hệ thống đường ống cấp nước;
- Thi công 1.600m hệ thống thông tin liên lạc;
- Thi công 900m hệ thống cấp điện chiếu sáng;
- Hệ thống cống tạm trên đường Đ.02A;
- Xây dựng 03 Nhà xưởng cho thuê (xưởng A&B, xưởng C, thuộc một phần Lô 22);
- Lắp đặt máy biến áp Nhánh rẽ trung thế và TBA 630KVA-22/0,4KV cấp điện trạm XLNT số 2;
- Trạm XLNT số 2 – Module 1 công suất 4.000 m³/ngày.đêm: Đợt 1 – công suất 500m³/ngày.đêm đã hoàn tất xây dựng và đưa vào vận hành; Đợt 2 – nâng công suất lên 4.000m³/ngày.đêm: hiện đã hoàn tất thiết kế BVTC;
- Công tác cấp điện: Hoàn tất cấp điện cho các tuyến Đ.02, Đ.04 và đường Đông Tây. Hoàn tất di dời đường dây 110kV Bà Rịa – Ngã Giao băng ngang KCN GĐ1, đang thẩm tra kỹ thuật GĐ2. Công ty cũng đã làm việc với TCT Điện lực Miền Nam để bàn giao mặt bằng TBA GĐ1 63MVA cũng như thỏa thuận với Điện Lực BRVT đầu tư các tuyến cao trung thế và kế hoạch cấp điện cho dự án;
- Các tiện ích khác (thông tin, khí gas ...): công ty đã làm việc, thỏa thuận với VNPT và các đơn vị chuyên ngành về việc đầu tư hệ thống hạ tầng viễn thông, khí Giai đoạn 1 cho dự án.

2. Dự án BOT đường 768:

Với quy mô cải tạo, đầu tư mới 6 tuyến đường (tổng chiều dài 48,17 km), 4 cầu và 4 trạm thu phí. Ngoài hạng mục đường dẫn vào cầu Thủ Biên, các cầu đã hoàn thành, tuyến đường 768B chưa nằm trong lộ trình triển khai và tình hình các hạng mục đang thi công xây dựng như sau:

- Đường 768 đã đầu tư xây dựng hoàn tất **16.824,12m/16.824,12m**, cầu Rạch Tôm, cầu Rạch Đông và cầu Ông Hoàng;
- Đường Đồng Khởi: đang lưu thông và thu phí ổn định, ngưng không đầu tư bổ sung thoát nước dọc đường từ Ngã Ba Thiết Giáp đến ngã ba giao

đường 768 theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại thông báo số 1550/TB-UBND ngày 07/3/2016;

- Đường Nhà máy nước Thiện Tân: hoàn tất thi công Trung tu lần 1, đợt 2;
- Đường 768B: ngưng không đầu tư xây dựng theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 11742/UBND-CNN ngày 18/12/2014
- Đường Song hành Nhà máy nước Thiện Tân: hoàn tất phê duyệt hồ sơ thiết kế và dự toán công trình;
- Trạm thu phí: trạm thu phí số 1, 3a và 3b đưa vào vận hành khai thác ngày 01/12/2015, đến nay đã đưa vào vận hành toàn bộ 04 Trạm thu phí theo đề án được duyệt.

Do công tác bàn giao mặt bằng không đúng với tiến độ cam kết trong hợp đồng BOT đã ký kết dẫn đến kéo dài thời gian đầu tư xây dựng các tuyến đường trong dự án. Tuy nhiên việc đầu tư xây dựng các tuyến đường cũng đã hoàn tất và đáp ứng cam kết trong Hợp đồng BOT đã ký giữa Công ty và Sở GTVT Đồng Nai.

Hiện nay UBND tỉnh Đồng Nai đang có yêu cầu điều chỉnh, bổ sung và thay đổi một số hạng mục của dự án để phù hợp với tình hình giao thông, xu hướng phát triển của khu vực dự án. Hội đồng quản trị sẽ tiếp tục làm việc và cập nhật tình hình đến Đại hội đồng cổ đông trong các kỳ họp tiếp theo hoặc khi có các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

3. Về kết quả sản xuất kinh doanh:

Với những dấu hiệu chuyển biến tích cực của nền kinh tế, kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty năm vừa qua đạt mức kế hoạch các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh đã đăng ký với Tổng Công ty Sonadezi (Công ty Mẹ) và được ĐHĐCĐ thông qua, trong đó: Doanh thu đạt 174,77 tỷ đồng, đạt 100% so với kế hoạch, lợi nhuận (trước thuế) 70,77 tỷ đồng, gấp 2 lần so với kế hoạch được giao.

Về kinh doanh đất khu công nghiệp: ngoài việc hoàn thành ký Hợp đồng cho Công ty Giày Uy Việt 9,63 ha chính thức đi vào sản xuất, năm 2015 đã cho thuê thêm được **29,68** ha. Lũy kế đến thời điểm hiện tại đã cho thuê được **178,49 ha** (trong đó đã ký hợp đồng 175,41 ha và ký thỏa thuận giữ đất là 3,08 ha). Toàn khu hiện có 11 nhà đầu tư trong đó 09 nhà đầu tư trong nước và 02 nhà đầu tư nước ngoài, trong đó có 5 nhà đầu tư đã được Ban quản lý các KCN tỉnh BRVT cấp giấy chứng nhận đầu tư.

Về thu phí đường bộ: Tháng 12/2015 đã hoàn tất xây dựng và chính thức đưa vào vận hành thêm 02 trạm (trạm số 1 và số 3). Tổng số trạm đã vận hành đến nay là 04 trạm thu phí. Doanh thu đạt 31,78 tỷ đồng, tăng 106% so với kế hoạch đề ra.

Dịch vụ tư vấn giám sát: doanh thu đạt 856 triệu đồng, tăng vượt trội 150% so với kế hoạch.

Sân tập Golf: đang duy trì hoạt động ổn định.

Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2015 theo báo cáo tài chính đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán D.T.L như sau:

STT	Khoản mục	Kế hoạch 2015	Thực hiện 2015	Cơ cấu DT	Tỷ lệ TH/KH
A	Doanh thu thuần	174.701.300.000	174.775.834.390	100%	100%
1	Thu phí – DA BOT	30.000.000.000	31.778.567.000	18,2%	105,9%
2	Dịch vụ TDDT	2.340.000.000	1.571.453.291	0,9%	67,2%
3	Dịch vụ TVGS	572.000.000	855.508.716	0,5%	149,6%
4	Cho thuê đất KCN	133.245.000.000	121.179.344.672	69,3%	90,9%
5	Nhà xưởng cho thuê	544.300.000	-		
6	Doanh thu tài chính	8.000.000.000	19.297.859.981	11,0%	241,2%
7	Thu nhập khác		93.100.730	0,1%	
B	Giá vốn hàng bán	128.471.700.000	91.374.046.662		71,1%
C	CPQL+CPBH + khác	15.541.000.000	12.631.157.415		81,3%
D	LN trước thuế	30.688.600.000	70.770.630.313		230,6%

4. Tình hình sử dụng vốn:

	Nội dung	Chi đầu tư năm 2015	Số dư ngày 31/12/2015	Ước chi đầu tư Q1/2016
1	Bồi thường GPMB	24.000.000.000	952.493.513.845	3,000,000,000
2	Xây dựng cơ bản	223.427.854.440	602.763.950.536	51.200.000.000
	<i>Dự án KCN-ĐT Châu Đức</i>	174.262.000.000	328.460.871.919	45.000.000.000
	<i>Dự án BOT 768</i>	37.761.668.814	274.303.078.617	6.200.000.000
	<i>Dự án Sân tập Golf</i>	11.404.185.626	-	
	TSCĐ quản lý HH+VH		55.099.758.824	
	Góp vốn		45.018.125.000	
	TS khác		476.145.489.954	
	Tổng cộng Tài sản		2.131.520.838.159	
3	Vốn chủ sở hữu, bao gồm		1.103.311.782.156	
	<i>Vốn cổ phần</i>		1.000.000.000.000	
	<i>Các quỹ trích từ LNST</i>		38.833.077.134	
	<i>LN chưa PP và khác</i>		64.478.705.022	
4	Vay		508.517.655.340	
5	Khoản chiếm dụng khác		519.691.400.663	
	Tổng cộng nguồn vốn		2.131.520.838.159	

5. Tình hình tổ chức của Công ty:

Các Văn phòng, Chi nhánh đang hoạt động ổn định tại các địa chỉ sau:

- Trụ sở chính tại Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hoà 1, TP. Biên Hoà, Đồng Nai.
- Chi nhánh Xí nghiệp BOT đường 768 tại Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hoà 1, TP. Biên Hoà, Đồng Nai.

- Chi nhánh KCN đô thị Châu Đức tại đường Hội Bài – Châu Pha – Đá Bạc, thôn Hữu Phước, xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Cơ cấu tổ chức các phòng ban hiện nay bao gồm 08 Phòng ban chuyên môn, 02 Xí nghiệp trực thuộc, tổng số lao động là **184 người**, trong đó lao động nữ là 44 người, lao động nam là 140 người; trình độ trên Đại học là 6 người, Đại học là 46 người, Cao đẳng là 16 người, Công nhân kỹ thuật, trung cấp là 31 người; còn lại là lao động phổ thông 86 người.

6. Tình hình vốn điều lệ và cổ đông:

Đến thời điểm báo cáo, vốn điều lệ đã huy động là 1.000.000.000.000 đồng tương đương 100.000.000 cổ phần trong đó:

- 18 cổ đông pháp nhân nắm giữ 74.757.010 cổ phần, chiếm tỷ lệ 74,76%;
- 1.544 cổ đông thể nhân nắm giữ 25.242.990 cổ phần, chiếm tỷ lệ 25,24%.

Các cổ đông lớn nắm giữ từ 5% số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty đến thời điểm này gồm có:

- Tổng Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp, nắm giữ 46,84%;
- Công ty CP Cơ điện lạnh REE, nắm giữ 10,46%;
- Công ty CP Sonadezi Long Thành, nắm giữ 10,08%.

7. Tình hình hoạt động của Hội đồng quản trị:

Hội đồng quản trị hiện có 05 thành viên, trong đó có 01 thành viên tham gia điều hành là Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc, còn lại là các thành viên không điều hành.

Các thành viên HĐQT đều là lãnh đạo của các công ty trong cùng ngành nghề kinh doanh bất động sản nên rất thấu hiểu, theo sát hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty và đã có nhiều quyết sách kịp thời để đưa ra các giải pháp tháo gỡ khó khăn cho Ban điều hành.

Trong năm tài chính 2015, Hội đồng quản trị đã tiến hành họp và ban hành nhiều Quyết định về các vấn đề chính như sau:

- Tổ chức sắp xếp, điều chỉnh, kiện toàn bộ máy cơ cấu tổ chức Công ty để đáp ứng nhu cầu công việc;
- Tiếp tục chỉ đạo triển khai các dự án Khu công nghiệp Châu Đức, Khu đô thị Châu Đức, Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước, BOT Đường 768 ... theo kế hoạch phân kỳ của từng dự án;
- Tìm kiếm nguồn vốn vay đầu tư cho các Dự án: Trạm xử lý nước thải; Đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Châu Đức, Dự án BOT đường 768.

Hội đồng quản trị cũng đã định hướng, chỉ đạo và hỗ trợ Ban điều hành triển khai các nhiệm vụ như:

- Thực hiện sửa đổi Điều lệ công ty lần thứ 6, hiệu lực ngày 26/01/2015 và điều chỉnh GCN đăng ký doanh nghiệp lần thứ 7 ngày 04/2/2015;

- Hỗ trợ Ban điều hành làm việc với Sở ban ngành địa phương nơi triển khai Dự án để kịp thời tháo gỡ vướng mắc trong thủ tục pháp lý, giảm thiểu chi phí tài chính cho Công ty trong công tác đất đai, bồi thường giải phóng mặt bằng;
- Triển khai các hạng mục công trình của các dự án theo đúng tiến độ và kế hoạch đầu tư;
- Chỉ đạo Ban điều hành phối hợp Tổng Công ty Sonadezi và các Đơn vị tư vấn để tiếp tục triển khai chương trình vay vốn và cải cách quản trị doanh nghiệp từ ADB; xây dựng phương án sáp nhập theo Đề án tái cơ cấu của Tổng Công ty;

Thù lao của các thành viên Hội đồng quản trị:

- Thù lao theo ĐHĐCĐ thường niên năm 2015 thông qua là 2.000.000 đồng/người/tháng (chưa bao gồm thuế).
- Trong năm đã thực hiện chi trả như trên với tổng chi phí cho 05 thành viên là 120.000.000 (chưa bao gồm thuế).

Kết quả giám sát đối với Tổng Giám đốc và Ban điều hành:

- Ban điều hành đã triển khai chi tiết các nội dung Nghị quyết, Quyết định, định hướng của HĐQT theo đúng chức năng, nhiệm vụ;
- Các hoạt động của Ban điều hành đều tuân thủ các quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty;
- Ban điều hành đã bám sát các Nghị quyết, định hướng của HĐQT và thường xuyên xin ý kiến đối với các nội dung không thuộc thẩm quyền cũng như khi có khó khăn, vướng mắc.

B. Kế hoạch hoạt động năm 2016:

Nằm trong số ít quốc gia có tốc độ phục hồi ấn tượng với mức tăng trưởng kinh tế năm 2015 đạt hơn kỳ vọng là 6,68%, tăng trưởng năm sau cao hơn năm trước suốt từ năm 2012 đến nay đã phản ánh xu hướng phục hồi khá vững chắc của nền kinh tế Việt Nam sau những năm gặp nhiều khó khăn trong hệ thống ngân hàng, khu vực doanh nghiệp, thị trường bất động sản và hoạt động đầu tư. Bên cạnh đó, cuối năm 2015 đã đón nhận những thuận lợi, thời cơ mới, thách thức mới khi Hiệp định Thương mại tự do Việt Nam - Hàn Quốc (VKFTA) chính thức có hiệu lực và sự kiện kết thúc đàm phán Hiệp định Đối tác Kinh tế Chiến lược xuyên Thái Bình Dương (TPP) ... đã mở ra nhiều triển vọng về thu hút FDI vào Việt Nam khi các rào cản về thương mại và đầu tư được dần gỡ bỏ cùng các nỗ lực cải thiện hệ thống pháp luật, thủ tục hành chính, thuế trong lĩnh vực đầu tư.

Đặc biệt, Nghị định 118/2015 ngày 12/11/2015 hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư của Chính phủ vừa qua đã chính thức bổ sung Huyện Châu Đức, khu vực đang triển khai dự án chủ lực của Công ty vào Danh sách địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội khó khăn, được tạo điều kiện ưu đãi hơn so với các khu vực lân cận, đây sẽ là điều kiện quan trọng cho các nhà đầu tư trong quá trình lựa chọn địa điểm đầu tư mới, đầu tư mở rộng, hứa hẹn nhiều ảnh hưởng tích cực về thu hút đầu tư cho Dự án Khu công nghiệp Đô thị Châu Đức trong tương lai.

Với tổng chi phí đã thực hiện đạt hơn **1.300 tỷ** đồng, trong đó bồi thường giải phóng mặt bằng đã chi hơn 950 tỷ, đầu tư xây dựng hơn 350 tỷ; quỹ đất sạch hiện đã có sổ đỏ khoảng **750 ha**, trong đó 200 ha đã hoàn tất cơ sở hạ tầng;

Nhà máy sản xuất đầu tiên của KCN là Công ty Giấy Uy Việt đã hoàn tất xây dựng và chính thức đi vào hoạt động từ tháng 3 vừa qua với hơn 500 công nhân, Khu công nghiệp Đô thị Châu Đức hiện đã có diện mạo, màu sắc mới và tiếp tục đẩy mạnh đầu tư với các mục tiêu năm 2016 như sau:

Định hướng mục tiêu sản xuất kinh doanh:

- Về dự án KCN Đô thị Châu Đức:
 - Tiếp tục kiểm kê khoảng 70 ha;
 - Có phê duyệt phương án bồi thường cho diện tích 428 ha;
 - Nhận bàn giao mặt bằng thêm 220 ha;
 - Xin giao đất khoảng 190 ha và xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho khoảng 431ha;
 - Tiếp tục đẩy mạnh các công cụ tiếp thị cho thuê đất công nghiệp khoảng **27 ha** và cụm xưởng xây sẵn;
 - Tiếp tục triển khai công tác dự án bao gồm: thiết kế Bản vẽ thi công các hạng mục trong Khu công nghiệp; lập Dự án đầu tư cho Khu đô thị; lập Đánh giá tác động môi trường, thiết kế hệ thống hạ tầng kỹ thuật cho khu Sân Golf Resort; lập thiết kế bản vẽ thi công Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước;
 - Thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp cho giai đoạn I.B (200ha) tiếp theo, nâng diện tích hoàn thiện cơ sở hạ tầng lên khoảng **400 ha**;
 - Hoàn tất lắp đặt thiết bị, đưa vào vận hành hạng mục Trạm Xử lý nước thải, module 1 công suất 4.000m³/ngày.đêm ;
 - Tìm kiếm đối tác hợp tác đầu tư Sân Golf 36 lỗ.
- Về dự án BOT đường 768:
 - Tiếp tục vận hành 4 trạm thu phí;
 - Tiếp tục thi công các hạng mục: mở rộng tuyến từ Ngã ba Gạc Nai đến cầu Rạch Gốc và hệ thống chiếu sáng đường 768; lắp hệ thống chiếu sáng từ Ngã ba Gạc Nai đến trạm thu phí số 1; thi công đường Đồng Khởi từ ngã ba Thiết Giáp đến ngã ba giao đường 768;
 - Hoàn tất trung tu lần 1 đợt 2 đường Nhà máy nước Thiện Tân;
 - Khảo sát, thiết kế, chuẩn bị đầu tư và triển khai thi công xây dựng Nhà điều hành trạm thu phí.
 - Đàm phán và thực hiện các thủ tục điều chỉnh dự án, điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư theo yêu cầu của UBND tỉnh Đồng Nai.
- Dự án Khu Dịch vụ TDTT (sân tập Golf): đẩy mạnh quảng cáo qua kênh tiếp thị chung của hệ thống Tổng công ty Sonadezi.

- Tiếp tục cùng với Tổng Công ty Sonadezi (Công ty Mẹ) tham gia thực hiện chương trình Cải cách doanh nghiệp nhà nước và hỗ trợ quản trị công ty vay vốn của Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) bao gồm hợp phần tái cơ cấu nợ và tái cấu trúc doanh nghiệp.

Kết quả sản xuất kinh doanh dự kiến 2016:

ST T	Khoản mục	Thực hiện 2015	KH 2016	Tỷ lệ KH/TH 2015
A	Doanh thu thuần	174.775.834.390	220.302.147.529	126%
1	Thu phí – DA BOT	31.778.567.000	42.000.000.000	132%
2	Dịch vụ TDDT	1.571.453.291	2.040.000.000	130%
3	Dịch vụ TVGS	855.508.716	1.614.147.529	189%
4	Cho thuê đất KCN	121.179.344.672	174.000.000.000	144%
5	Nhà xưởng cho thuê	-	648.000.000	
6	Doanh thu tài chính	19.297.859.981	-	
7	Thu nhập khác	93.100.730	-	
B	Giá vốn hàng bán	91.374.046.662	132.424.066.338	145%
C	CPQL+CPBH+khác	12.631.157.415	18.500.000.000	146%
D	LN trước thuế	70.770.630.313	69.378.081.191	98%

Trên đây là báo cáo tình hình hoạt động kinh doanh năm 2015, kế hoạch hoạt động năm 2016 của Công ty.

Trân trọng báo cáo.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS.
- Lưu VT, VPCT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Phạm Xuân Bách