

TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN
KHU CÔNG NGHIỆP
CÔNG TY CP SONADEZI CHÂU ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: A33/BCTC-SZC-TCKT
V/v giải trình kết quả kinh doanh của đơn vị
kế toán cấp trên và toàn Công ty.

Châu Đức, ngày 12 tháng 11 năm 2013

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Quý cổ đông

Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức giải trình kết quả kinh doanh quý 3/2013 của đơn vị kế toán cấp trên (ĐVKTCT) và toàn công ty như sau:

Kết quả kinh doanh toàn công ty quý 3 lãi 2.938.524.217 đồng chủ yếu từ lãi hoạt động thu phí đường bộ. Doanh thu từ hoạt động này đạt 5.709.072.000 đồng, tăng 42% so cùng kỳ năm 2012 đóng góp vào tổng lợi nhuận 3.492.683.540 đồng. Tổng lợi nhuận sau thuế lũy kế 9 tháng đầu năm nay đạt 14.836.568.128 đồng.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của đơn vị kế toán cấp trên quý 3/2013 bị lỗ là do không có doanh thu từ hoạt động cho thuê đất vào thời gian này, đồng thời tổng doanh thu giảm 146.450.918 đồng tức giảm 23% so cùng kỳ năm trước.

Doanh thu từ hoạt động tài chính tăng thêm 412.766.461 đồng tương ứng tăng 23% so quý 3/2012, chi phí quản lý trong quý cắt giảm được 29% với số tiền giảm 1.102.072.472 đồng. Nhưng các khoản thu trong kỳ không bù đắp chi phí phát sinh, dẫn đến kết quả kinh doanh của đơn vị cấp trên quý này lỗ 587.006.357 đồng. Lũy kế 9 tháng đầu năm 2013, lợi nhuận sau thuế đơn vị cấp trên đạt 6.940.008.662 đồng.

Dưới đây là bảng tóm tắt tình hình kết quả kinh doanh toàn công ty quý 3/2013:

ĐVT: VNĐ

Chỉ tiêu	Quý 3		Biến động (+/-)	
	Năm nay	Năm trước	Số tiền	%
Doanh thu thuần về cung cấp dịch vụ	6.207.202.789	4.564.670.707	1.642.532.082	36%
Giá vốn hàng bán	2.769.165.503	2.588.760.590	180.404.913	7%
Lợi nhuận gộp về cung cấp dịch vụ	3.438.037.286	1.975.910.117	1.462.127.169	74%
Doanh thu hoạt động tài chính	2.215.166.321	1.810.854.051	404.312.270	22%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.714.258.390	3.816.330.862	(1.102.072.472)	-29%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	2.933.124.217	(242.990.818)	3.176.115.035	-1307%

Bảng tóm tắt tình hình kết quả kinh doanh Đơn vị kế toán cấp trên quý 3/2013:

ĐVT: VNĐ

Chỉ tiêu	Quý 3		Biến động (+/-)	
	Năm nay	Năm trước	Số tiền	%
Doanh thu thuần về cung cấp dịch vụ	498,130,789	644,581,707	(146,450,918)	-23%
Giá vốn hàng bán	552,777,043	726,913,481	(174,136,438)	-24%
Lợi nhuận gộp về cung cấp dịch vụ	(54,646,254)	(82,331,774)	27,685,520	-34%
Doanh thu hoạt động tài chính	2,187,719,287	1,774,952,826	412,766,461	23%
Chi phí bán hàng	5,821,000	11,555,897	(5,734,897)	-50%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	2,714,258,390	3,816,330,862	(1,102,072,472)	-29%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(587,006,357)	(2,337,133,934)	1,750,127,577	-75%

Trân trọng!

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- UBCK; website công ty;
- Lưu: TCKT

Phạm Xuân Bách