

Số: 214 /QĐ-SZC-HĐQT

Châu Đức, ngày 05 tháng 01 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thực hiện thủ tục thế chấp tài sản
cho các hợp đồng tín dụng đã vay

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khoá XIII, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 26/11/2014;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức;
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 01/NQ ngày 01 tháng 07 năm 2012 về việc vay vốn ngân hàng năm 2012;
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 01/VV-SZC-TCKT ngày 24 tháng 07 năm 2014 về việc vay vốn thực hiện dự án KCN Châu Đức;
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 60/QĐ-SZC-HĐQT ngày 16 tháng 06 năm 2015 về việc vay vốn đầu tư KCN Châu Đức;
- Căn cứ Biên bản tổng hợp Phiếu lấy ý kiến Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức ngày 05/01/2017.....

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Đồng ý việc sử dụng tài sản của Công ty để đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty đối với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 7 TP.HCM cho các Hợp đồng tín dụng sau:

- Hợp đồng tín dụng số 25.67.0020/2015-HĐTDDA/NHCT924-SONADEZICHAUDUC ngày 17/06/2016, các văn bản sửa đổi bổ sung kèm theo giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 7 TP.HCM và Công ty Cổ Phần Sonadezi Châu Đức có tổng dư nợ gốc tối đa là: 400.000.000.000 VNĐ (Bốn trăm tỷ đồng);

- Hợp đồng tín dụng số 02/2012/HĐTD-KCN.CĐ ngày 19/09/2012, Hợp đồng tín dụng số 12/2014/3211825/HĐTD-KCN.CĐ ngày 30/10/2014, các văn bản sửa đổi bổ sung kèm theo ký giữa Ngân hàng TMCP Đầu Tư Và Phát Triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai và Công ty Cổ Phần Sonadezi Châu Đức có tổng dư nợ gốc tối đa là: 560.000.000.000 VNĐ (Năm trăm sáu mươi tỷ đồng).



Điều 2. Tài sản đảm bảo tương ứng Mức cấp tín dụng trên Giá Trị Tài Sản Thế Chấp là 70%, bao gồm:

+ Quyền sử dụng các Thửa Đất tại xã Nghĩa Thành và xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức và xã Sông Xoài, xã Châu Pha, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu mà Công ty được giao để thực hiện “Dự án KCN Châu Đức” theo Quyết định số 3600/QĐ-UBND ngày 16/10/2008 về việc thành lập KCN - Đô Thị Châu Đức và các quyết định giao đất. Chi tiết Quyền sử dụng đất được mô tả chi tiết tại Bảng kê chi tiết đính kèm Quyết định này.

+ Các công trình xây dựng liên quan đến hoặc thuộc về hạ tầng kỹ thuật trên phần đất thế chấp.

+ Quyền phải thu và các quyền/lợi ích phát sinh từ các hợp đồng cho thuê đất thuộc về phần đất thế chấp tại KCN Châu Đức.

Điều 3. Thông qua dự thảo hợp đồng thế chấp QSD đất đối với thửa đất.

Điều 4. Đồng ý và ủy quyền để Ông Nguyễn Văn Tuấn, chức vụ Tổng Giám đốc Công ty CP Sonadezi Châu Đức là người đại diện theo pháp luật của Công ty được làm đại diện Công ty thực hiện thủ tục thế chấp, bảo đảm và các nội dung liên quan với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 7 TP.HCM theo quy định pháp luật. Ông Nguyễn Văn Tuấn (sau đây gọi là người được ủy quyền) có các quyền sau đây:

- Được quyền đại diện Doanh nghiệp ký kết Hợp đồng thế chấp và các loại giấy tờ khác liên quan đến hoạt động vay vốn, bảo lãnh... với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 7 TP.HCM.

- Được quyền dùng tài sản của Doanh nghiệp, để cầm cố, thế chấp bảo đảm cho khoản vay, bảo lãnh tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 7 TP.HCM.

- Được ủy quyền bổ sung hay thay đổi tài sản thế chấp thuộc KCN Châu Đức nhằm bảo đảm tại mọi thời điểm dư nợ của Các Ngân Hàng được bảo đảm đầy đủ bằng Tài Sản Thế Chấp.

- Người được ủy quyền phải có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ và trách nhiệm đã cam kết với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 7 TP.HCM tại các hợp đồng vay vốn, hợp đồng bảo lãnh, hợp đồng bảo đảm tiền vay...

Điều 5. Việc ủy quyền này có hiệu lực kể từ ký đến khi Công ty CP Sonadezi Châu Đức thực hiện đầy đủ các cam kết với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 7 TP.HCM.

Điều 6. Người được ủy quyền có thể ủy quyền trong trường hợp đi vắng (nghỉ phép, nghỉ ốm, đi công tác...) nhằm duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh.

Điều 7. Trong trường hợp có thay đổi loại hình doanh nghiệp, cơ cấu tổ chức trong Hội đồng Quản trị, thay đổi người ủy quyền, Hội đồng Quản trị Công ty có trách nhiệm họp lại và thông báo cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 7 TP.HCM biết.

Điều 8. Quyết định này được lập thành 09 bản, 02 bản lưu tại Công ty, mỗi thành viên HĐQT giữ 01 bản, 02 bản gửi Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 7 TP.HCM.

Nơi nhận:

- Như Điều 9;
- BKS, Ban TGD;
- Lưu: VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Phạm Xuân Bách

