

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

5.15. Vay

Các khoản vay được chi tiết như sau:

	Tại ngày 31/12/2016		Trong năm		Tại ngày 01/01/2016	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Vay ngắn hạn	55.592.683.441	55.592.683.441	55.592.683.441	46.668.400.000	46.668.400.000	46.668.400.000
Vay dài hạn	547.786.116.344	547.786.116.344	141.529.544.445	55.592.683.441	461.849.255.340	461.849.255.340
Cộng	603.378.799.785	603.378.799.785	197.122.227.886	102.261.083.441	508.517.655.340	508.517.655.340

Vay ngắn hạn là khoản tiền vay ngân hàng phải trả trong năm 2017 theo lịch trả nợ vay theo các hợp đồng vay dài hạn ngân hàng.

Vay dài hạn là các khoản vay ngân hàng với lãi suất từ 7% đến 9,3%/năm. Thời gian vay từ 5 năm đến 10 năm.

Tài sản thế chấp cho khoản vay dài hạn trên bao gồm :

- Khoản tiền gửi có kỳ hạn – xem thêm mục 5.2.
- Quyền thu phí từ tháng 08/2011 đến 31/12/2045 của trạm thu phí 2a và 2b trên đường Đồng Khởi và trạm thu phí 4a trên đường vào nhà máy nước Thiện Tân của dự án BOT, quyền thu phí tại trạm số 1 và trạm số 3 thuộc dự án Đường BOT – Đường 768.
- Tài sản hình thành trong tương lai của KCN Châu Đức _ Xem thêm mục 5.6.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

5.16. Vốn chủ sở hữu

5.16.1. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu					Cộng VND
	Vốn góp của chủ sở hữu VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Các quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và các quỹ VND	
Tại ngày 01/01/2015	1.000.000.000.000	5.414.250.000	8.623.473.378	17.246.946.756	52.269.423.241	1.083.554.093.375
Lãi trong năm trước	-	-	-	-	62.320.095.781	62.320.095.781
Trích các quỹ thuộc vốn chủ sở hữu	-	-	2.518.469.000	5.036.938.000	(7.555.407.000)	-
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-	(7.555.407.000)	(7.555.407.000)
Cổ tức	-	-	-	-	(35.000.000.000)	(35.000.000.000)
Giảm khác	-	(7.000.000)	-	-	-	(7.000.000)
Tại ngày 01/01/2016	1.000.000.000.000	5.407.250.000	11.141.942.378	22.283.884.756	64.478.705.022	1.103.311.782.156
Lãi trong năm nay	-	-	-	-	44.139.937.545	44.139.937.545
Trích các quỹ thuộc vốn chủ sở hữu	-	-	-	6.602.000.000	(6.602.000.000)	-
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-	(7.732.000.000)	(7.732.000.000)
Cổ tức	-	-	-	-	(50.000.000.000)	(50.000.000.000)
Tại ngày 31/12/2016	1.000.000.000.000	5.407.250.000	11.141.942.378	28.885.884.756	44.284.642.567	1.089.719.719.701

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

5.16.2. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Tại ngày 31/12/2016 VND	Tại ngày 01/01/2016 VND
Tổng Công ty phát triển Khu Công Nghiệp	468.400.000.000	468.400.000.000
Công ty Cơ điện lạnh REE	104.635.000.000	104.635.000.000
Công ty CP Sonadezi Long Thành	100.800.000.000	100.800.000.000
Quỹ Đầu tư Phát triển Đồng Nai	28.000.000.000	28.000.000.000
Vốn góp của các đối tượng khác	298.165.000.000	298.165.000.000
Cộng	1.000.000.000.000	1.000.000.000.000

5.16.3. Cổ phiếu

	Tại ngày 31/12/2016 VND	Tại ngày 01/01/2016 VND
Số lượng cổ phiếu phổ thông đăng ký phát hành	100.000.000	100.000.000
Số lượng cổ phiếu phổ thông đã bán ra công chúng	100.000.000	100.000.000
Số lượng cổ phiếu phổ thông đang lưu hành	100.000.000	100.000.000

Mệnh giá cổ phần đang lưu hành: 10.000 VND/ cổ phần.

5.16.4. Lãi cơ bản và suy giảm trên cổ phiếu

	Năm 2016 VND	Năm 2015 VND
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	44.139.937.545	62.320.095.781
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	(4.279.016.019)	(7.732.000.000)
Lợi nhuận (lỗ) để tính lãi cơ bản và suy giảm trên cổ phiếu	39.860.921.526	54.588.095.781
Số lượng cổ phiếu phổ thông bình quân lưu hành trong năm	100.000.000	100.000.000
Lãi cơ bản và suy giảm trên cổ phiếu	399	546

5.16.5. Các quỹ của doanh nghiệp

	Quỹ đầu tư phát triển VND	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu VND
Tại ngày 01/01/2016	22.283.884.756	11.141.942.378
Trích trong năm	6.602.000.000	-
Tại ngày 31/12/2016	28.885.884.756	11.141.942.378

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

6.1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Năm 2016 VND	Năm 2015 VND
Doanh thu cho thuê đất và dịch vụ hạ tầng	40.843.908.000	117.170.044.990
Doanh thu phí quản lý	5.925.115.682	4.009.299.682
Doanh thu dịch vụ và tư vấn giám sát	1.380.167.173	855.508.716
Doanh thu hoạt động khu dịch vụ thể dục thể thao	1.768.891.897	1.571.453.291
Doanh thu kinh doanh thu phí đường bộ	51.278.825.000	31.778.567.000
Doanh thu xử lý nước thải	83.577.600	-
Doanh thu khác	82.595.240	-
Cộng	101.363.080.592	155.384.873.679
Trong đó, doanh thu đối với các bên liên quan – Xem thêm mục 9	6.633.118.284	64.513.559.411

Doanh thu cho thuê đất được ghi nhận theo tổng số tiền nhận trước trong năm 2016 là 39.245.781.250 VND. Nếu doanh thu này được ghi nhận theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian thì chênh lệch so với doanh thu ghi nhận theo tổng số tiền nhận trước là 38.333.088.663 VND. Ngoài ra, do doanh thu này được ghi nhận theo số tiền trả trước nên sẽ làm cho lợi nhuận trước thuế các năm sau cũng sẽ giảm đi là 18.878.273.547 VND.

6.2. Giá vốn hàng bán

	Năm 2016 VND	Năm 2015 VND
Giá vốn trích trước cho thuê đất và dịch vụ hạ tầng	20.870.081.375	75.729.045.790
Giá vốn quản lý thuê đất	1.749.839.981	-
Giá vốn dịch vụ và tư vấn giám sát	1.081.349.651	540.849.500
Giá vốn hoạt động Khu dịch vụ thể dục thể thao	2.918.417.239	2.990.871.290
Giá vốn kinh doanh thu phí đường bộ	22.259.824.088	12.113.280.082
Giá vốn hoạt động xử lý nước	123.686.610	-
Cộng	49.003.198.944	91.374.046.662

6.3. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm 2016 VND	Năm 2015 VND
Lãi tiền gửi	17.628.933.278	15.591.409.981
Cổ tức, lợi nhuận được chia	5.422.885.000	3.706.450.000
Lãi chênh lệch tỷ giá	1.223.700	-
Cộng	23.053.041.978	19.297.859.981

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Địa chỉ: Tầng 9, Cao Ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN
Biên Hòa 1, Phường An Bình, Tp. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**6.4. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Năm 2016 VND	Năm 2015 VND
Chi phí nhân viên quản lý	7.252.235.666	7.054.515.659
Chi phí đồ dùng văn phòng	293.644.678	124.885.600
Chi phí khấu hao	846.723.077	842.867.021
Thuế, phí, lệ phí	132.033.535	93.099.603
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.729.305.498	1.672.657.644
Chi phí bằng tiền khác	1.427.499.039	1.802.214.387
Cộng	12.681.441.493	11.590.239.914

6.5. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Năm 2016 VND	Năm 2015 VND
Chi phí nhân công	17.360.491.994	11.435.680.323
Chi phí khấu hao tài sản cố định	9.350.325.891	4.737.503.412
Chi phí dịch vụ mua ngoài	32.587.743.929	80.788.773.524
Chi phí khác bằng tiền	4.213.560.423	7.040.691.262
Cộng	63.512.122.237	104.002.648.521

6.6. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Năm 2016 VND	Năm 2015 VND
Lợi nhuận kế toán trước thuế của ĐVCT	32.537.611.305	51.089.353.884
Lợi nhuận kế toán trước thuế của BOT	15.062.031.274	19.681.276.429
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	47.599.642.579	70.770.630.313
Cộng: Các khoản điều chỉnh tăng	7.142.433.903	260.607.791
Trừ: Các khoản điều chỉnh giảm	(5.422.885.000)	(3.706.450.000)
Thu nhập tính thuế	49.319.191.482	67.324.788.104
Bao gồm:		
Thu nhập tính thuế từ hoạt động kinh doanh chịu thuế 10%	32.708.111.294	30.241.468.955
Thuế suất thuế TNDN hiện hành	10%	10%
Chi phí thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh chịu thuế 10%(1)	3.270.811.129	3.024.146.896
Thu nhập tính thuế từ hoạt động kinh doanh chịu thuế 20%	16.611.080.188	37.083.319.149
Thuế suất thuế TNDN hiện hành	20%	22%
Chi phí thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh chịu thuế 20%(2)	3.322.216.038	8.158.330.213
Chi phí thuế TNDN trước giảm và điều chỉnh (1)+(2)	6.593.027.167	11.182.477.108
Trừ: Thuế TNDN được giảm theo ưu đãi	(1.635.405.564)	(4.229.859.145)
Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	4.957.621.603	6.952.617.963

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**7. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ****7.1. Số tiền đi vay thực thu trong năm**

	Năm 2016 VND	Năm 2015 VND
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	141.529.544.445	202.281.324.688

7.2. Số tiền đã thực trả gốc vay trong năm

	Năm 2016 VND	Năm 2015 VND
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	(46.668.400.000)	(38.525.400.000)

8. BÁO CÁO BỘ PHẬN

Nhằm phục vụ mục đích quản lý, Công ty có quy mô hoạt động trên toàn quốc phân chia hoạt động của mình thành các bộ phận chính yếu theo lĩnh vực sản xuất kinh doanh như sau:

- Hoạt động cho thuê đất và các dịch vụ hạ tầng
- Hoạt động dự án BOT
- Hoạt động tài chính
- Hoạt động khác

(Xem tiếp trang sau)

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Địa chỉ: Tầng 9, Cao Ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1
Phường An Bình, Tp. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Đơn vị tính : VND'000

	Hoạt động cho thuê đất và quản lý		Hoạt động kinh doanh thu phí		Hoạt động tài chính		Hoạt động khác		Tổng cộng	
	Năm 2016	Năm 2015	Năm 2016	Năm 2015	Năm 2016	Năm 2015	Năm 2016	Năm 2015	Năm 2016	Năm 2015
Doanh thu thuần (*)										
Từ khách hàng bên ngoài	46.440.741	121.179.345	51.278.825	31.778.567	23.053.042	19.297.860	3.643.515	2.426.962	124.416.123	174.682.734
Cộng	46.440.741	121.179.345	51.278.825	31.778.567	23.053.042	19.297.860	3.643.515	2.426.962	124.416.123	174.682.734
Kết quả hoạt động kinh doanh										
Lãi gộp của bộ phận CP bán hàng & QLDN	24.179.201	45.450.299	29.019.001	19.665.287	9.077.663	19.295.304	(838.320)	(1.104.759)	61.437.545	83.306.131
Thu nhập khác	8.797.264	10.709.593	-	-	4.363.448	1.704.518	690.190	214.490	13.850.902	12.628.601
Lợi nhuận trước thuế	15.381.937	34.740.706	29.019.001	19.665.287	4.714.215	17.590.786	(1.515.510)	(1.226.148)	47.599.643	70.770.631
Thuế thu nhập doanh nghiệp	2.114.771	4.672.464	1.456.775	987.164	1.361.742	1.219.676	24.334	73.314	4.957.622	6.952.618
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	-	-	-	-	(1.497.917)	1.497.917	-	-	(1.497.917)	1.497.917
Lợi nhuận sau thuế	13.267.166	30.068.242	27.562.226	18.678.123	4.850.390	14.873.193	(1.539.844)	(1.299.462)	44.139.938	62.320.096

(*) Doanh thu thuần bao gồm doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ và doanh thu hoạt động tài chính.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Đơn vị tính : VND'000

Các thông tin khác	Hoạt động cho thuê đất và quản lý	Hoạt động kinh doanh thu phí	Tổng cộng	
	<u>31/12/2016</u>	<u>01/01/2016</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>01/01/2016</u>
Tài sản của bộ phận	1.495.404.372	1.815.618.896	325.405.737	315.901.942
			1.820.810.109	2.131.520.838
Tổng tài sản			1.820.810.109	2.131.520.838
Nợ phải trả của bộ phận	728.069.150	1.023.852.425	3.021.239	4.356.631
			731.090.389	1.028.209.056
Tổng nợ phải trả			731.090.389	1.028.209.056
Chi phí khấu hao	2.494.413	2.485.974	6.262.239	2.251.530
			8.756.652	4.737.504

Công ty không có báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý vì hoạt động của Công ty hoàn toàn tại Việt Nam, do đó không có sự khác nhau về rủi ro và lợi ích kinh tế theo khu vực địa lý cần thiết phải thuyết minh.

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Địa chỉ: Tầng 9, Cao Ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Biên Hòa 1, Phường An Bình, Tp. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

9. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách các bên liên quan

- 1. Tổng công ty phát triển Khu công nghiệp
- 2. Công ty Cổ phần Công trình giao thông Đồng Nai
- 3. Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình
- 4. Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi
- 5. Công ty TNHH MTV Dịch Vụ Bảo Vệ Sonadezi
- 6. Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành
- 7. Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi
- 8. Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình
- 9. Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2
- 10. Công ty Cổ phần Điện Cơ Đồng Nai
- 11. Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai
- 12. Trường Cao đẳng Công nghệ và QT Sonadezi
- 13. HĐQT và Ban Tổng Giám đốc

Mối quan hệ

- Công ty mẹ
- Công ty thành viên trong Tập đoàn
- Công ty thành viên trong Tập đoàn
- Công ty thành viên trong Tập đoàn
- Công ty thành viên trong Tập đoàn
- Công ty thành viên trong Tập đoàn
- Công ty thành viên trong Tập đoàn
- Công ty thành viên trong Tập đoàn
- Công ty thành viên trong Tập đoàn
- Công ty thành viên trong Tập đoàn
- Công ty thành viên trong Tập đoàn
- Công ty thành viên trong Tập đoàn
- Nhân sự quản lý chủ chốt

Tại ngày lập bảng cân đối kế toán, số dư phải thu (phải trả) với các bên liên quan như sau:

	Tại ngày 31/12/2016 VND	Tại ngày 01/01/2016 VND
Phải trả:		
Công ty Cổ phần Công trình giao thông Đồng Nai	(326.788.186)	-
Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình	(1.663.379.407)	(21.014.470.537)
Công ty Cổ phần Điện Cơ Đồng Nai	(48.730.505)	(132.901.376)
Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	(45.031.800)	-
Công ty TNHH MTV Dịch Vụ Bảo Vệ Sonadezi	(138.600.000)	-
Cộng – Xem thêm mục 5.10	(2.222.529.898)	(21.147.371.913)

Trong năm, Công ty đã có các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan như sau:

	Năm 2016 VND	Năm 2015 VND
Bán hàng và cung cấp dịch vụ:		
Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình	78.097.600	78.097.600
Tổng Công ty Phát triển Khu Công Nghiệp	457.969.367	655.149.209
Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành	2.616.400.602	2.616.400.602
Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi	465.040.909	382.500.000
Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình	626.212.000	626.212.000
Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2	1.467.200.000	60.155.200.000
Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	695.478.851	-
Trường Cao đẳng Công nghệ và QT Sonadezi	226.718.955	-
Cộng – Xem thêm mục 6.1	6.633.118.284	64.513.559.411

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Địa chỉ: Tầng 9, Cao Ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Biên Hòa 1, Phường An Bình, Tp. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

	Năm 2016 VND	Năm 2015 VND
Mua hàng:		
Tổng Công ty Phát triển Khu Công Nghiệp	798.986.286	788.818.092
Công ty CP Cấp nước Đồng Nai	7.552.050	5.853.500
Công ty Cổ phần Công trình giao thông Đồng Nai	5.941.603.375	-
Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình	13.282.540.709	28.886.645.585
Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	282.438.000	-
Công ty TNHH MTV Dịch Vụ Bảo Vệ Sonadezi	1.008.000.000	-
	Năm 2016 VND	Năm 2015 VND
Cổ tức đã chia cho Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc		
Ban Tổng Giám đốc	47.500.000	111.625.000
Hội đồng quản trị	117.800.000	131.100.000
	Năm 2016 VND	Năm 2015 VND
Cổ tức được chia:		
Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	225.000.000	225.000.000
Công ty CP Sonadezi Long Bình	3.277.885.000	2.521.450.000
Thu nhập của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc được hưởng trong năm như sau:		
	Năm 2016 VND	Năm 2015 VND
Thù lao và thu nhập	2.485.054.093	1.151.620.440
10. THU NHẬP CỦA BAN KIỂM SOÁT		
	Năm 2016 VND	Năm 2015 VND
Thù lao Ban kiểm soát	86.194.443	39.999.996

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Địa chỉ: Tầng 9, Cao Ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN

Biên Hòa 1, Phường An Bình, Tp. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

11. CAM KẾT THEO CÁC HỢP ĐỒNG THUÊ HOẠT ĐỘNG

Đối với bên cho thuê

Công ty cho thuê Khu công nghiệp theo các hợp đồng thuê hoạt động. Các hợp đồng cho thuê có kỳ hạn trung bình là 44 năm, với tiền cho thuê cố định mỗi kỳ:

	Năm 2016 VND	Năm 2015 VND
Doanh thu cho thuê hoạt động ghi nhận trong kỳ	1.269.843.750	1.269.843.750

Tại ngày 31/12/2016, Công ty có các khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu trong tương lai của các hợp đồng thuê hoạt động không huỷ ngang theo các thời hạn:

	Tại ngày 31/12/2016 VND	Tại ngày 01/01/2016 VND
Từ 1 năm trở xuống	32.573.304.032	80.680.974.228
Cộng	32.573.304.032	80.680.974.228

12. SỐ LIỆU SO SÁNH

Kết quả hoạt động kinh doanh (Trích):

	Năm 2015 VND (Được báo cáo lại)	Năm 2015 VND (Đã được báo cáo trước đây)
Lãi cơ bản và suy giảm trên cổ phiếu	546	561

Việc báo cáo lại thông tin so sánh nêu trên là điều chỉnh giá trị trích quỹ khen thưởng phúc lợi theo biên bản Đại hội cổ đông năm 2016.

Thuyết minh báo cáo tài chính (Trích):

	Tại ngày 01/01/2016 VND (Được báo cáo lại)	Tại ngày 01/01/2016 VND (Đã được báo cáo trước đây)
Số dư phải trả cho các bên liên quan: Công ty CP Sonadezi An Bình	(21.014.470.537)	(22.698.898.196)

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Địa chỉ: Tầng 9, Cao Ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Biên Hòa 1, Phường An Bình, Tp. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

	Năm 2015 VND (Được báo cáo lại)	Năm 2015 VND (Đã được báo cáo trước đây)
Giao dịch chủ yếu giữa các bên có liên quan:		
Bán hàng và cung cấp dịch vụ:		
Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình	78.097.600	85.907.360
Tổng Công ty Phát triển Khu Công Nghiệp	655.149.209	720.664.130
Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành	2.616.400.602	2.878.040.662
Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình	626.212.000	688.833.200
Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2	60.155.200.000	Không trình bày
Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi	382.500.000	Không trình bày
Mua hàng:		
Tổng Công ty Phát triển Khu Công Nghiệp	788.818.092	Không trình bày
Công ty CP Cấp nước Đồng Nai	5.853.500	Không trình bày
Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình	28.886.645.585	11.750.013.241

Ban giám đốc Công ty tin rằng việc phân loại lại các số liệu sẽ phù hợp hơn về bản chất và sẽ cung cấp thông tin hữu ích hơn cho người đọc báo cáo

13. CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Không có các sự kiện quan trọng xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đến ngày phát hành báo cáo tài chính.

14. CÁC THÔNG TIN THUYẾT MINH KHÁC

Nguồn vốn 300.000.000.000 VND thông qua việc phát hành cổ phiếu của ĐHĐCĐ Công ty để tăng vốn điều lệ theo Quyết định số 147/QĐ-SZC-ĐHĐCĐ ngày 25 tháng 11 năm 2014 đã được giải ngân đến ngày 31/12/2016 như sau:

		VND	
Đầu tư vào KCN Châu Đức		Dự án BOT 768	
Kế hoạch đầu tư	Đã giải ngân	Kế hoạch đầu tư	Đã giải ngân
270.000.000.000	40.378.346.558	30.000.000.000	26.575.616.554



Nguyễn Văn Tuấn
Tổng Giám đốc
Đồng Nai, ngày 10 tháng 03 năm
2017

Nguyễn Thị Quỳnh Hoa
Kế toán trưởng

Đặng Thị Thúy Hằng
Người lập