

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC**ĐƠN VỊ CẤP TRÊN**

Địa chỉ: Tầng 9, Cao Ốc Sonadezi, số 1, đường 1,
KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Tp. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**4.19. Vốn chủ sở hữu****4.19.1. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu					Cộng
	Vốn góp của chủ sở hữu VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Các quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và các quỹ VND	
Tại ngày 01/01/2016	1.000.000.000.000	5.407.250.000	11.141.942.378	22.283.884.756	64.478.705.022	1.103.311.782.156
Lãi trong năm trước của BOT					15.062.031.274	15.062.031.274
Lãi trong năm trước của Đơn vị cấp trên (ĐVCT)	-	-	-	-	29.077.906.271	29.077.906.271
Trích các quỹ thuộc vốn chủ sở hữu	-	-	-	6.602.000.000	(6.602.000.000)	-
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-	(7.732.000.000)	(7.732.000.000)
Cổ tức	-	-	-	-	(50.000.000.000)	(50.000.000.000)
Tại ngày 01/01/2017	1.000.000.000.000	5.407.250.000	11.141.942.378	28.885.884.756	44.284.642.567	1.089.719.719.701
Lãi trong năm nay của BOT					17.827.174.655	17.827.174.655
Lãi trong năm nay của ĐVCT	-	-	-	-	54.875.680.872	54.875.680.872
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-	(4.242.255.000)	(4.242.255.000)
Cổ tức	-	-	-	-	(40.000.000.000)	(40.000.000.000)
Tại ngày 31/12/2017	1.000.000.000.000	5.407.250.000	11.141.942.378	28.885.884.756	72.745.243.094	1.118.180.320.228

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC**ĐƠN VỊ CẤP TRÊN**

Địa chỉ: Tầng 9, Cao Ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Biên Hòa 1, Phường An Bình, Tp. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**4.19.2. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	Tại ngày 31/12/2017 VND	Tại ngày 01/01/2017 VND
Tổng Công ty phát triển Khu Công Nghiệp	468.400.000.000	468.400.000.000
Công ty Cơ điện lạnh REE	104.635.000.000	104.635.000.000
Công ty CP Sonadezi Long Thành	100.800.000.000	100.800.000.000
Quý Đầu tư Phát triển Đồng Nai	28.000.000.000	28.000.000.000
Vốn góp của các đối tượng khác	298.165.000.000	298.165.000.000
Cộng	1.000.000.000.000	1.000.000.000.000

4.19.3. Cổ phiếu

	Tại ngày 31/12/2017 VND	Tại ngày 01/01/2017 VND
Số lượng cổ phiếu phổ thông đăng ký phát hành	100.000.000	100.000.000
Số lượng cổ phiếu phổ thông đã bán ra công chúng	100.000.000	100.000.000
Số lượng cổ phiếu phổ thông đang lưu hành	100.000.000	100.000.000

Mệnh giá cổ phần đang lưu hành: 10.000 VND/ cổ phần

4.19.4. Cổ tức

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Cổ tức đã trả của cổ phiếu phổ thông	42.190.744.380	43.276.075.700

4.20. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

	Tại ngày 31/12/2017	Tại ngày 01/01/2017
USD	113.731,8	6.205,69

(Xem tiếp trang sau)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH****5.1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Doanh thu cho thuê đất và dịch vụ hạ tầng	145.640.704.371	40.843.908.000
Doanh thu phí quản lý	10.851.027.608	5.925.115.682
Doanh thu dịch vụ và tư vấn giám sát	2.005.950.599	1.380.167.173
Doanh thu hoạt động khu dịch vụ thể dục thể thao	2.071.889.629	1.768.891.897
Doanh thu xử lý nước thải	163.101.600	83.577.600
Doanh thu cho thuê xưởng và phí quản lý xưởng	707.400.100	-
Doanh thu khác	52.337.386	82.595.240
Cộng	161.492.411.293	50.084.255.592
Trong đó, doanh thu bán cho các bên liên quan – Xem thêm mục 7	9.358.068.340	6.168.077.375

Doanh thu cho thuê đất được ghi nhận một lần trong năm 2017 là 144.031.157.521 VND. Nếu doanh thu này được ghi nhận theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian thì chênh lệch so với doanh thu ghi nhận theo tổng số tiền nhận trước là 140.601.844.247 VND. Ngoài ra, do doanh thu này được ghi nhận theo số tiền trả trước nên sẽ làm cho lợi nhuận gộp 41 năm sau cũng sẽ giảm đi là 69.437.631.654 VND.

5.2. Giá vốn hàng bán

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Giá vốn trích trước cho thuê đất và dịch vụ hạ tầng	73.840.778.404	20.870.081.375
Giá vốn quản lý thuê đất	4.587.451.843	1.749.839.981
Giá vốn dịch vụ và tư vấn giám sát	2.133.334.895	1.081.349.651
Giá vốn hoạt động Khu dịch vụ thể dục thể thao	5.223.898.368	2.918.417.239
Giá vốn hoạt động xử lý nước	950.813.160	123.686.610
Giá vốn cho thuê xưởng và phí quản lý xưởng	261.463.188	-
Cộng	86.997.739.858	26.743.374.856

(Xem tiếp trang sau)

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC**ĐƠN VỊ CẤP TRÊN**

Địa chỉ: Tầng 9, Cao Ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Biên Hòa 1, Phường An Bình, Tp. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**5.3. Doanh thu hoạt động tài chính**

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Lãi tiền gửi	10.779.604.895	17.610.523.852
Cổ tức, lợi nhuận được chia	6.076.812.500	5.422.885.000
Lãi chênh lệch tỷ giá	-	1.223.700
Cộng	16.856.417.395	23.034.632.552

5.4. Chi phí bán hàng

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Chi phí tư vấn giới thiệu khách hàng	4.726.386.963	305.735.341
Các khoản chi phí bán hàng khác	1.060.258.151	863.725.149
Cộng	5.786.645.114	1.169.460.490

5.5. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Chi phí nhân viên quản lý	13.842.708.258	7.252.235.666
Chi phí đồ dùng văn phòng	208.936.291	293.644.678
Chi phí khấu hao	870.763.458	846.723.077
Thuế, phí, lệ phí	257.563.971	132.033.535
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.067.753.466	2.729.305.498
Chi phí bằng tiền khác	2.320.383.236	1.427.499.039
Cộng	20.568.108.680	12.681.441.493

(Xem tiếp trang-sau)

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC**ĐƠN VỊ CẤP TRÊN**

Địa chỉ: Tầng 9, Cao Ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Biên Hòa 1, Phường An Bình, Tp. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**5.6. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Chi phí nguyên vật liệu	1.432.420.589	1.666.663.675
Chi phí nhân công	17.504.477.083	8.166.158.317
Chi phí khấu hao tài sản cố định	3.375.592.442	3.088.087.358
Chi phí khấu hao trích trước	72.899.925.095	19.918.025.000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	12.985.400.040	5.207.755.669
Chi phí khác bằng tiền	4.857.164.292	3.205.608.130
Cộng	113.054.979.541	41.252.298.149

5.7. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Lợi nhuận kế toán trước thuế của BOT	17.827.174.655	15.062.031.274
Lợi nhuận kế toán trước thuế của Đơn vị cấp trên (ĐVCT)	65.210.866.426	32.537.611.305
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	83.038.041.081	47.599.642.579
Cộng: Các khoản điều chỉnh tăng	553.840.191	7.142.433.903
Trừ: Các khoản điều chỉnh giảm	(6.076.812.500)	(5.422.885.000)
	77.515.068.772	49.319.191.482
Lỗ không tính thuế	(3.741.244.403)	-
Thu nhập tính thuế	81.256.313.175	49.319.191.482
Thu nhập tính thuế theo từng thuế suất:		
Thu nhập tính thuế từ hoạt động kinh doanh chịu thuế 10%	39.440.513.874	32.708.111.294
Thuế suất thuế TNDN hiện hành	10%	10%
Chi phí thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh chịu thuế 10%(1)	3.944.051.387	3.270.811.129
Thu nhập tính thuế từ hoạt động kinh doanh chịu thuế 20%	41.815.799.301	16.611.080.188
Thuế suất thuế TNDN hiện hành	20%	20%
Chi phí thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh chịu thuế 20%(2)	8.363.159.860	3.322.216.038
Chi phí thuế TNDN trước giảm và điều chỉnh (1)+(2)	12.307.211.247	6.593.027.167
Trừ: Thuế TNDN được giảm theo ưu đãi	(1.972.025.693)	(1.635.405.564)
Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	10.335.185.554	4.957.621.603

Các khoản điều chỉnh tăng, giảm thu nhập chịu thuế chủ yếu là các khoản mục theo qui định của Luật thuế TNDN không được xem là chi phí/thu nhập khi tính thuế như: các khoản chi không được trừ khi xác định thu nhập chịu thuế, cổ tức được trả...

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC**ĐƠN VỊ CẤP TRÊN**

Địa chỉ: Tầng 9, Cao Ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Biên Hòa 1, Phường An Bình, Tp. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ****6.1. Số tiền đi vay thực thu trong năm**

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	170.017.235.652	141.529.544.445

6.2. Số tiền đã thực trả gốc vay trong năm

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	(25.500.100.000)	(38.268.100.000)

7. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN**Danh sách các bên liên quan**

1. Tổng Công Ty Phát Triển Khu Công Nghiệp
2. Công ty Cổ phần Cấp Nước Đồng Nai
3. Công ty Cổ phần Dịch Vụ Sonadezi
4. Công ty Cổ phần Điện Cơ Đồng Nai
5. Công ty Cổ phần Môi Trường Sonadezi
6. Công ty Cổ phần Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2
7. Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình
8. Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền
9. Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình
10. Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành
11. Trường Cao Đẳng Công Nghệ & QT Sonadezi
12. Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai
13. Công ty Cổ phần Cấp Nước Châu Đức
14. Công ty Cổ phần Kinh Doanh Nhà Đồng Nai
15. Công ty Cổ phần Sơn Đồng Nai
16. Công ty Cổ phần Xây Dựng Đồng Nai
17. HĐQT và Ban Tổng Giám đốc

Mối quan hệ

Công ty mẹ
 Công ty thành viên tập đoàn
 Công ty thành viên tập đoàn
 Công ty thành viên tập đoàn
 Công ty thành viên tập đoàn
 Công ty thành viên tập đoàn
 Công ty thành viên tập đoàn
 Công ty thành viên tập đoàn
 Công ty thành viên tập đoàn
 Công ty thành viên tập đoàn
 Công ty thành viên tập đoàn
 Công ty thành viên tập đoàn
 Công ty thành viên tập đoàn
 Công ty thành viên tập đoàn
 Công ty thành viên tập đoàn
 Công ty thành viên tập đoàn
 Nhân sự quản lý chủ chốt

Tại ngày lập bảng cân đối kế toán, số dư phải thu (phải trả) với các bên liên quan như sau:

	Tại ngày 31/12/2017 VND	Tại ngày 01/01/2017 VND
Phải thu khách hàng:		
Tổng công ty Phát triển Khu Công Nghiệp	3.789.546.057	-
Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền	236.832.560	-
Cộng – Xem thêm mục 4.3	4.026.378.617	-

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC**ĐƠN VỊ CẤP TRÊN**

Địa chỉ: Tầng 9, Cao Ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Biên Hòa 1, Phường An Bình, Tp. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

	Tại ngày 31/12/2017 VND	Tại ngày 01/01/2017 VND
Người mua trả tiền trước:		
Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền	(264.088.000)	-
Trường Cao Đẳng Công Nghệ & QT Sonadezi	(47.829.000)	-
Tổng Công ty Phát triển Khu Công Nghiệp	-	(263.085.000)
Cộng – Xem thêm mục 4.12	(311.917.000)	(263.085.000)
	Tại ngày 31/12/2017 VND	Tại ngày 01/01/2017 VND
Phải trả người bán ngắn hạn:		
Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình	(41.659.578)	(45.031.800)
Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	(488.474.580)	(1.663.379.407)
Cộng – Xem thêm mục 4.11	(530.134.158)	(1.708.411.207)
	Tại ngày 31/12/2017 VND	Tại ngày 01/01/2017 VND
Cổ tức phải trả:		
Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành	(4.032.000.000)	(5.040.000.000)
Công ty Cổ phần Sơn Đồng Nai	(168.000.000)	-
Cộng – Xem thêm mục 4.16	4.200.000.000	(5.040.000.000)

(Xem tiếp trang sau)

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC**ĐƠN VỊ CẤP TRÊN**

Địa chỉ: Tầng 9, Cao Ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Biên Hòa 1, Phường An Bình, Tp. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Trong năm, Công ty đã có các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan như sau:

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Bán hàng và cung cấp dịch vụ:		
Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình	78.097.600	78.097.600
Tổng Công ty Phát Triển Khu Công Nghiệp	4.102.138.986	457.969.367
Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành	2.616.400.602	2.616.400.602
Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình	626.212.000	626.212.000
Công ty Cổ phần Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2	1.467.200.000	1.467.200.000
Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền	468.019.152	-
Công ty Cổ phần Dịch Vụ Sonadezi	-	695.478.851
Trường Cao Đẳng Công Nghệ & QT Sonadezi	-	226.718.955
Cộng – Xem thêm mục 5.1	9.358.068.340	6.168.077.375
	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Mua hàng:		
Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình	15.833.119.789	13.282.540.709
Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Sonadezi	1.584.615.600	282.438.000
Cộng	17.417.735.389	13.564.978.709
	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Trả cổ tức:		
Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai	280.000.000	350.000.000
Công ty Cổ phần Cấp Nước Châu Đức	280.000.000	350.000.000
Công ty Cổ phần Điện Cơ Đồng Nai	28.000.000	35.000.000
Công ty Cổ phần Kinh Doanh Nhà Đồng Nai	280.000.000	350.000.000
Công ty Cổ phần Sơn Đồng Nai	168.000.000	210.000.000
Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình	280.000.000	350.000.000
Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành	4.032.000.000	5.040.000.000
Công ty Cổ phần Xây Dựng Đồng Nai	140.000.000	175.000.000
Tổng Công ty Phát Triển Khu Công Nghiệp	18.736.000.000	23.420.000.000
BGD và Thành viên HĐQT	287.280.000	165.300.000
Cộng	24.511.280.000	30.445.300.000

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC**ĐƠN VỊ CẤP TRÊN**

Địa chỉ: Tầng 9, Cao Ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Biên Hòa 1, Phường An Bình, Tp. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Thu cổ tức:

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Sonadezi	225.000.000	225.000.000
Công Ty Cổ Phần Sonadezi Long Bình	3.151.812.500	3.277.885.000
Cộng	3.376.812.500	3.502.885.000

Thù lao của Hội đồng quản trị, lương của Ban Tổng Giám đốc được hưởng trong năm như sau:

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
Thù lao của Hội đồng quản trị	815.370.000	283.333.339
Lương của Tổng giám đốc	923.288.476	410.073.600
Lương của các thành viên còn lại của Ban Tổng Giám đốc	1.378.425.038	927.791.600
Cộng	3.117.083.514	1.621.198.539

Thù lao HĐQT và lương của Ban Tổng Giám đốc năm 2017 được quyết toán theo Thông tư 28/2016/TT-BLĐTBXH hướng dẫn thực hiện quy định về lao động, tiền lương, thù lao, tiền thưởng đối với công ty có cổ phần, vốn góp chi phối của Nhà nước do Bộ trưởng Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội ban hành.

Lương của Tổng Giám đốc 2016 được tính từ tháng 05/2016 do từ tháng 05/2016 trở về trước Công ty không trả lương cho chức danh Tổng Giám đốc.

8. LƯƠNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

	Năm 2017	Năm 2016
	VND	VND
Lương của Ban Kiểm soát	471.535.000	143.364.000

Lương của ban kiểm soát 2017 được quyết toán theo Thông tư 28/2016/TT-BLĐTBXH hướng dẫn thực hiện quy định về lao động, tiền lương, thù lao, tiền thưởng đối với công ty có cổ phần, vốn góp chi phối của Nhà nước do Bộ trưởng Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội ban hành.

Lương của Ban Kiểm soát 2016 được tính từ tháng 05/2016 do từ tháng 05/2016 trở về trước Công ty không trả lương cho chức danh Trưởng ban kiểm soát chuyên trách.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**9. CAM KẾT THEO CÁC HỢP ĐỒNG THUÊ HOẠT ĐỘNG**

Công ty cho thuê Khu công nghiệp theo các hợp đồng thuê hoạt động. Các hợp đồng cho thuê có kỳ hạn trung bình là 43 năm, với tiền cho thuê cố định mỗi năm:

	Năm 2017 VND	Năm 2016 VND
Doanh thu cho thuê hoạt động ghi nhận trong năm	1.269.843.750	1.269.843.750

Tại ngày 31/12/2017, Công ty có các khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu trong tương lai của các hợp đồng thuê hoạt động không hủy ngang theo các thời hạn:

	Tại ngày 31/12/2017 VND	Tại ngày 01/01/2017 VND
Từ 1 năm trở xuống	96.974.920.736	32.573.304.032

10. SỐ LIỆU SO SÁNH

Các số liệu so sánh dưới đây đã được báo cáo lại:

Bảng cân đối kế toán (Trích):

	Tại ngày 01/01/2017 VND	Tại ngày 01/01/2017 VND
	(Được báo cáo lại)	(Đã được báo cáo trước đây)
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	1.269.843.750	-
Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	46.476.281.250	47.746.125.000

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (Trích):

	Năm 2016 VND	Năm 2016 VND
	(Được báo cáo lại)	(Đã được báo cáo trước đây)
Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	65.833.714.861	65.834.714.861
Tiền lãi vay đã trả	-	(35.100.126.001)
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	(279.522.732.922)	(244.423.606.921)

Ban giám đốc Công ty tin rằng việc phân loại lại các số liệu sẽ phù hợp hơn về bản chất và sẽ cung cấp thông tin hữu ích hơn cho người đọc báo cáo.

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC**ĐƠN VỊ CẤP TRÊN**

Địa chỉ: Tầng 9, Cao Ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Biên Hòa 1, Phường An Bình, Tp. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**11. CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH**

Không có các sự kiện quan trọng xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đến ngày phát hành báo cáo tài chính.

12. CÁC THÔNG TIN THUYẾT MINH KHÁC

Nguồn vốn 300.000.000.000 VND thông qua việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ theo Quyết định số 147/QĐ-SZC-ĐHĐCĐ ngày 25 tháng 11 năm 2014 đã được giải ngân đến ngày 31/12/2017 như sau:

		VND	
Đầu tư vào KCN Châu Đức		Dự án BOT 768	
Kế hoạch đầu tư	Đã giải ngân	Kế hoạch đầu tư	Đã giải ngân
270.000.000.000	146.528.430.136	30.000.000.000	28.483.632.147



Nguyễn Văn Tuấn
Tổng Giám đốc

Đồng Nai, ngày 29 tháng 03 năm 2018

Nguyễn Thị Quỳnh Hoa
Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Tường Vy
Người lập