

TÀI SẢN	Mã số	TM	Tại ngày 31/12/2017	Tại ngày 01/01/2017
2. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	4.17	50.793.750.000	46.476.281.250
3. Phải trả dài hạn khác	337	4.16	3.921.941.436	257.000.000
4. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	4.18	568.726.712.600	547.786.116.344
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>1.118.180.320.228</b>	<b>1.089.719.719.701</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	4.19	<b>1.118.180.320.228</b>	<b>1.089.719.719.701</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		1.000.000.000.000	1.000.000.000.000
Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		1.000.000.000.000	1.000.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		5.407.250.000	5.407.250.000
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		28.885.884.756	28.885.884.756
4. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		11.141.942.378	11.141.942.378
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		72.745.243.094	44.284.642.567
LNST chưa phân phối lũy kế đến CK trước	421a		42.387.567	144.705.022
LNST chưa phân phối kỳ này	421b		72.702.855.527	44.139.937.545
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>2.201.412.211.041</b>	<b>1.820.810.109.227</b>

## 2.2. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2017

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Năm 2017	Năm 2016
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	5.1	219.670.478.657	101.363.080.592
2. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		219.670.478.657	101.363.080.592
3. Giá vốn hàng bán	11	5.2	115.347.443.079	49.003.198.944
4. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		104.323.035.578	52.359.881.648
5. Doanh thu hoạt động tài chính	21	5.3	16.869.750.974	23.053.041.978
6. Chi phí tài chính	22	5.4	12.034.982.258	13.975.379.064
Trong đó, chi phí lãi vay	23		12.017.523.067	13.975.379.064
7. Chi phí bán hàng	25	5.5	5.786.645.114	1.169.460.490
8. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	5.6	20.568.108.680	12.681.441.493
9. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		82.803.050.500	47.586.642.579
10. Thu nhập khác	31		234.990.581	13.000.000
11. Lợi nhuận khác	40		234.990.581	13.000.000
12. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		83.038.041.081	47.599.642.579

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Năm 2017	Năm 2016
13. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	5.8	10.335.185.554	4.957.621.603
14. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	(1.497.916.569)
15. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		72.702.855.527	44.139.937.545
16. Lãi cơ bản và suy giảm trên cổ phiếu	70	4.19.4	657	399

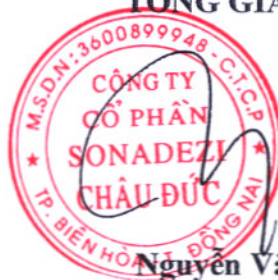
Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2017 của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức được đăng đầy đủ trên website của Công ty: [www.sonadezichauduc.com.vn](http://www.sonadezichauduc.com.vn), trang Thông tin cổ đông.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, TKCT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**




**Nguyễn Văn Tuấn**