

Số: 496 /QĐ-SZC-HĐQT

Châu Đức, ngày 20 tháng 12 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc Phương án đầu tư Giai đoạn 1 dự án Sân Golf Châu Đức**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC**

- Căn cứ Luật Đầu tư 2014 đã được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2014 đã được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Điều lệ Công ty CP Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 26/04/2018;
- Căn cứ Biên bản họp và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức ngày 26/04/2018;
- Căn cứ Biên bản tổng hợp phiếu lấy ý kiến HĐQT số 18.../BB-SZC-HĐQT ngày 20./ 12./ 2018,

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án đầu tư giai đoạn 1 dự án Sân Golf Châu Đức như sau:

1. Thời gian thực hiện giai đoạn 1: 2 năm (từ năm 2019 đến năm 2020)
2. Tổng diện tích khu đất đầu tư giai đoạn 1 là 77,56 ha (bao gồm Sân Golf Resort 18 lỗ, thiết bị và các hạng mục phụ trợ)
3. Tổng vốn đầu tư giai đoạn 1 (có VAT, chưa bao gồm lãi vay trong thời gian xây dựng): 649.915.145.477 đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi chín tỷ, chín trăm mười lăm triệu, một trăm bốn mươi lăm ngàn, bốn trăm bảy mươi bảy đồng*)

Stt	Khoản mục chi phí	Giá trị sau thuế
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>649.915.142.477</b>
I	Chi phí xây dựng	311.543.445.186
1	Chi phí xây dựng công trình chính	230.020.465.186
2	Chi phí xây dựng các công trình phụ trợ	81.552.980.000
II	Chi phí thiết bị	35.027.795.000
III	Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng	197.027.419.355
IV	Chi phí quản lý	4.404.222.795
V	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	28.725.930.782
VI	Chi phí khác	20.469.668.658
VII	Dự phòng	52.716.660.700



4. Nguồn vốn đầu tư: Vốn chủ sở hữu, vốn vay, vốn huy động từ các nhà đầu tư và vốn khác.

**Điều 2.** Ban Tổng Giám đốc Công ty tổ chức thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ban Tổng Giám đốc, các Phòng, ban, bộ phận và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Các TV HĐQT;
- Lưu: VT, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**Phạm Xuân Bách**

