

# **Giá tham chiếu trong ngày giao dịch đầu tiên của Sonadezi Châu Đức là 12.500 đồng/cổ phiếu.**

Link bài:

<http://cafef.vn/100-trieu-co-phieu-cua-sonadezi-chau-duc-se-gia-nhap-hose-vao-15-1-toi-day-20190102212332432.chn>

## **Vốn hóa 1.250 tỷ đồng ngày lên sàn**

Sở GDCK Thành phố Hồ Chí Minh vừa chấp thuận cho CTCP Sonadezi Châu Đức được niêm yết toàn bộ 100 triệu cổ phiếu trên HoSE với mã chứng khoán SZC. Ngày giao dịch đầu tiên 15/1/2019. Giá tham chiếu trong ngày giao dịch đầu tiên 12.500 đồng/cổ phiếu, tương ứng mức vốn hóa ngày lên sàn rơi vào khoảng 1.250 tỷ đồng.

Sonadezi Châu Đức tiền thân là CTCP Phát triển hạ tầng Sonadezi thành lập tháng 6/2007 với vốn điều lệ ban đầu 110 tỷ đồng (vốn điều lệ thực góp chỉ 74,8 tỷ đồng), và không lâu sau đó đã đổi tên thành CTCP Sonadezi Châu Đức vào ngày 15/9/2007. Lần gần đây nhất, cuối năm 2014 công ty tiến hành tăng vốn điều lệ lên 1.000 tỷ đồng như hiện nay, tương ứng 100 triệu cổ phiếu đăng ký niêm yết. Từ đó đến nay công ty chưa thực hiện tăng vốn.

Về cơ cấu cổ đông, tính đến 5/12/2018 Sonadezi Châu Đức có 2 cổ đông lớn nắm giữ tổng cộng 56,92% vốn điều lệ công ty, trong đó CTCP Sonadezi Long Thành sở hữu 10,08% còn Tổng CTCP Phát triển Khu công nghiệp là cổ đông lớn nhất sở hữu 46,84% VĐL.

## **Công bố vượt 23% kế hoạch lợi nhuận năm trước ngày lên sàn**

Trước ngày lên sàn, Sonadezi Châu Đức đã công bố kết quả kinh doanh 9 tháng đầu năm 2018 với doanh thu đạt 255 tỷ đồng, gấp 4,6 lần cùng kỳ, trong đó doanh thu từ cho thuê đất và dịch vụ hạ tầng đạt hơn 191 tỷ đồng, chiếm tỷ trọng trên 75% tổng doanh thu. Lợi nhuận sau thuế đạt 89 tỷ đồng, tăng trưởng gấp 3,6 lần lợi nhuận đạt được 9 tháng đầu năm 2017 và đã vượt đến 23% chỉ tiêu lợi nhuận được giao cho cả năm.

**Kết quả hoạt động kinh doanh theo báo cáo tài chính tổng hợp**

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017	% tăng giảm	09 tháng đầu năm 2018
Tổng giá trị TS	1.820.810	2.201.412	20,90%	2.381.496
Vốn chủ sở hữu	1.089.720	1.118.180	2,61%	1.148.397
Doanh thu thuần	101.363	219.670	116,72%	255.114
Doanh thu tài chính	23.053	16.870	-26,82%	8.610
Lợi nhuận từ HĐKD	47.587	82.803	74,00%	105.686
Lợi nhuận khác	13	235	1.707,62%	(472)
Lợi nhuận trước thuế	47.600	83.038	74,45%	105.214
Lợi nhuận sau thuế	44.140	72.703	64,71%	89.342
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	90,62%	68,77%	-24,11%	-
Tỷ lệ LNST trên VCSH BQ	4,03%	6,59%	63,60%	7,88%

*Nguồn: BCTC tổng hợp kiểm toán năm 2017; BCTC tổng hợp quý III năm 2018*

Tính đến hết quý 3/2018 tổng cộng tài sản công ty đạt trên 2.380 tỷ đồng. Nợ phải trả 1.233 tỷ đồng, trong đó vay nợ thuê tài chính ngắn hạn hơn 70 tỷ đồng và vay nợ thuê tài chính dài hạn gần 820 tỷ đồng. Vốn chủ sở hữu đạt 1.148 tỷ đồng trong đó vốn góp chủ sở hữu 1.000 tỷ đồng. "Cửa để dành" trước khi lên sàn của Sonadezi Châu Đức còn có 103 tỷ đồng LNST chưa phân phối, có hơn 5 tỷ đồng thặng dư vốn cổ phần, có hơn 28 tỷ đồng trong quỹ đầu tư phát triển và có hơn 11 tỷ đồng trong các quỹ khác thuộc chủ sở hữu.