



TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Địa chỉ: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi,
Số 1, Đường 1, KCN Biên Hoà 1,
TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

Tel : 84.251.8860788
Fax : 84.251.8860783
E-mail : chauduc@sonadezi.com.vn

Số: 54./BC-SZC-HĐQT

Châu Đức, ngày 16. tháng 4. năm 2018

**BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2017 VÀ
KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2018**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

PHẦN I: TỔNG KẾT HOẠT ĐỘNG SXKD NĂM 2017

1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2017:

(Đơn vị tính: triệu đồng)

STT	Chi tiêu	Thực hiện 2016	Kế hoạch 2017	Thực hiện năm 2017	Tỷ lệ thực hiện/kế hoạch	Tỷ lệ thực hiện năm 2017/năm 2016
		(1)	(2)	(3)	(4)=(3)/(2)	(5)=(3)/(1)
1	Tổng Doanh thu	124.429	231.222	236.775	102,40%	190,29%
2	Lợi nhuận trước thuế	47.599	75.562	83.038	109,89%	174,45%
3	Thuế TNDN	4.957	14.500	10.335	71,28%	208,49%
4	Thuế TNDN hoãn lại	-1.498	-	-		
5	Lợi nhuận sau thuế	44.140	61.062	72.703	119,06%	164,71%

(Nguồn: Theo Báo cáo tài chính năm đã kiểm toán)

Chi tiết:

1.1. Đất công nghiệp cho thuê:

- Diện tích đất công nghiệp cho thuê đã ký hợp đồng trong năm 2017 là: 21,02 ha (08 hợp đồng).

- Trong năm 2017, Công ty cũng đã ký 02 hợp đồng cho thuê nhà xưởng với 02 khách hàng là Aurelia Apparels (Ấn Độ) và Fullxin Việt Nam (Trung Quốc), diện tích nhà xưởng đã cho thuê là **5.600 m²**.

- Diện tích đất công nghiệp đã cho thuê lũy kế đến nay là **286,6 ha**; nhà xưởng là **5.600 m²**. Tổng số nhà đầu tư đến thời điểm báo cáo là 36 nhà đầu tư, trong đó có 15 nhà đầu tư trong nước và 21 nhà đầu tư nước ngoài (Trong đó, 03 tháng đầu năm 2018 đã ký được 02 hợp đồng với diện tích khoảng **3,74 ha** và 04 thỏa thuận thuê đất với tổng diện tích **11,4 ha**).

- Doanh thu cho thuê đất công nghiệp năm 2017 là **156,707** tỷ đồng, đạt 88% so kế hoạch và tăng vượt bậc so với cùng kỳ năm trước với tỷ lệ 334%. Tuy doanh thu mảng cho thuê đất công nghiệp không đạt kế hoạch đã đề ra nhưng đánh giá tổng thể toàn công ty thì tổng doanh thu đạt 102% so với kế hoạch và đạt 190% so với cùng kỳ năm 2016.

1.2. Thu phí đường bộ:

Tất cả 4 trạm thu phí BOT đường 768 đã đi vào hoạt động ổn định. Doanh thu năm 2017 là **58,178** tỷ đồng, đạt 121% so với kế hoạch và 113% so với cùng kỳ năm 2016.

1.3. Dịch vụ tư vấn giám sát:

Doanh thu năm 2017 từ hoạt động tư vấn giám sát đạt **2** tỷ đồng, đạt 111% so với kế hoạch, tăng 145% so với cùng kỳ năm trước.

1.4. Sân tập Golf:

Đã và đang duy trì hoạt động ổn định, doanh thu năm 2017 đạt **2,07** tỷ đồng, đạt 115% so với kế hoạch, tăng 117% so với cùng kỳ.

2. Tình hình triển khai các dự án:

2.1. Dự án KCN Đô thị Châu Đức:

a. Công tác Đất đai:

- Công tác kiểm kê: Thực hiện năm 2017 được 28,11 ha; Lũy kế 1.652,31 ha (trong đó, KCN là 1.186,79ha; KĐT là 465,52ha).

- Công tác phê duyệt PABT: Diện tích được duyệt là 232,53 ha với kinh phí bồi thường là 252,23 tỷ đồng. Lũy kế diện tích đã có QĐ phê duyệt là 1.495,57 ha với tổng kinh phí bồi thường là 1.283,49 tỷ đồng.

- Chi trả tiền bồi thường: Tổng kinh phí thực hiện khoảng 100 tỷ đồng với gần 90 ha; Lũy kế chi trả 1.240,58 tỷ đồng với diện tích 1.444,76 ha (trong đó KCN 919,31 tỷ đồng tương đương 1.022,6 ha; KĐT 321,27 tỷ đồng tương đương diện tích 422,16 ha).

- Nhận bàn giao mặt bằng: Diện tích đã bàn giao 78,1 ha; Lũy kế nhận bàn giao đến nay 1.195,72 ha (KCN 862,9 ha; KĐT 332,82 ha). Đang tiếp tục nhận bàn giao 207 ha (KCN 135 ha, KĐT 72 ha).

- Công tác thuê/giao đất: Đã nhận GCN quyền sử dụng đất đợt 5 Khu đô thị diện tích 137,25 ha; Lũy kế tổng diện tích đã cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất là 889 ha (KCN 634,8 ha; KĐT 254,2 ha) trong 1.148,25 ha (KCN 819,8 ha; KĐT 328,45 ha) đã có Quyết định giao/thuê đất.

b. Công tác xây dựng cơ bản:

❖ Khu đô thị:

- Khu đô thị phía Bắc: Đã hoàn tất công tác khảo sát dự án.
- KDC Sonadezi Hữu Phước: Hoàn tất thiết kế san nền giai đoạn I khoảng 20ha và thi công san lấp mặt bằng.

❖ Khu công nghiệp:

Tổng giá trị đầu tư xây dựng hạ tầng KCN đã thực hiện trong năm 2017 là 160,59 tỷ đồng, bao gồm các hạng mục sau:

- San nền: Trong năm 2017 thực hiện san nền được 98,97 ha, lũy kế đến nay đã san nền diện tích 400 ha.

- Đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa : Hoàn tất thi công hoàn thiện 18,62 km đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa các tuyến đường nội bộ KCN.

- Hệ thống cấp nước : Đã thi công hoàn thiện 8,65 km đường ống cấp nước dọc đường Đông Tây, Đ.02, Đ.04, Đ.13 cấp nước cho khách hàng.
- Hệ thống thoát nước thải : Đã thi công hoàn thiện 11,07 km tuyến ống thoát nước thải dọc Đ.02, Đ.04, Đ.13 dẫn về Trạm XLNT tập trung khu công nghiệp.
- Hệ thống chiếu sáng : Đã thi công hoàn tất 3,9 km hệ thống chiếu sáng dọc đường Đ.04 và đường Đ.02, đáp ứng nhu cầu Nhà đầu tư.
- Hoàn tất trồng cây xanh khoảng 3,5 km dọc đường Đ.04 và dọc đường Đ.02.
- Nhà máy xử lý nước thải: Đã hoàn tất công tác thi công và đưa vào vận hành hạng mục Đợt 1 - Module 01 công suất 500 m³/ngày.đêm công trình Trạm XLNT tập trung số 02 KCN Châu Đức.
- Cung cấp hệ thống hạ tầng thiết yếu (cấp điện, khí, thông tin liên lạc):
 - o Hệ thống điện: Hoàn tất thi công và đưa vào vận hành TBA 110kV Châu Đức 01 công suất 63MVA do Tổng Công ty Điện lực miền Nam đầu tư. Hoàn tất di dời, nâng cao độ võng 2,5 km đường dây 110kV Bà Rịa – Ngãi Giao, đoạn băng ngang KCN Châu Đức giai đoạn 02 nhằm khai thác tối đa quỹ đất, tạo điều kiện thuận lợi cho công tác tiếp thị kinh doanh và phục vụ thi công hạ tầng dự án. Điện lực BRVT đã hoàn tất xây dựng 11 km lưới điện 22kV.
 - o Hệ thống thông tin: Đã phối hợp với VNPT Bà Rịa Vũng Tàu đầu tư hệ thống hạ tầng viễn thông vào KCN, đáp ứng nhu cầu của các Nhà đầu tư.

2.2. Dự án sân Golf Châu Đức:

- Công tác đất đai:
 - o Công tác bồi thường giải phóng mặt bằng: Tổng diện tích đã bồi thường và thuê đất của dự án là 124 ha với tổng kinh phí đã bồi thường là 86,41 tỷ đồng.
 - o Về công tác thuê đất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Đã nhận được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 124 ha đất sân Golf.
- Về công tác chuẩn bị đầu tư:
 - o Hoàn tất phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500
 - o Đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư Khu đô thị Châu Đức trong đó có Sân Golf Châu Đức 36 lỗ 152 ha.
 - o Đã hoàn tất phê duyệt ĐTM Sân Golf Châu Đức.
 - o Hoàn tất thẩm định thiết kế cơ sở của Bộ Xây dựng.
 - o Hoàn tất hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi Sân Golf Châu Đức.
 - o Đang trình UBND Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu xin chủ trương tách riêng dự án Sân Golf Châu Đức thành tiểu dự án thuộc dự án KCN Đô thị Châu Đức
- Về công tác triển khai thi công: Đã thực hiện lễ động thổ dự án.
- Về việc hợp tác đầu tư sân Golf: Đã làm việc Công ty Sky72 và Công ty JS Vina về việc hợp tác đầu tư sân Golf Châu Đức. Hiện các Bên đã ký kết Biên bản ghi nhớ về việc hợp tác đầu tư xây dựng và kinh doanh sân Golf Châu Đức.

2.3. Dự án BOT đường 768:

- a. Công tác duy tu sửa chữa:

- Thực hiện công tác duy tu sửa chữa theo đúng kế hoạch được Sở Giao thông Vận tải phê duyệt.

- Thực hiện thi công bổ sung một số hạng mục như: Lắp đặt bổ sung đèn tín hiệu giao thông; 3,5m mặt đường Đồng Khởi phía bên trái đoạn từ Km2+744 đến Km2+880; hệ thống thoát nước đường Đồng Khởi (đoạn cây xăng 75).

b. Dự án BOT đường 768 điều chỉnh:

Thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh Đồng Nai tại văn bản số 7270/TB-UBND ngày 17/08/2016, Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức nhanh chóng hoàn tất hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi dự án BOT đường 768 điều chỉnh trình Cơ quan nhà nước thẩm định và đã được nhận được văn bản góp ý của các Sở ngành liên quan cũng như văn bản thẩm định của Sở Giao thông Vận tải tỉnh Đồng Nai số 1834/SGTVT-QLGT ngày 05/04/2017 và Văn bản chấp thuận chủ trương của Hội đồng nhân dân Tỉnh số 948/HĐND-VP ngày 28/12/2017. Hiện nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư đang tập hợp ý kiến của các Sở ngành để hoàn thiện hồ sơ trình UBND Tỉnh phê duyệt. Theo báo cáo nghiên cứu khả thi đã được thẩm định thì dự án BOT đường 768 điều chỉnh bao gồm bổ sung hạng mục Nâng cấp, mở rộng đường Nhà máy nước Thiện Tân hiện hữu và Nâng cấp, mở rộng đường 768 đoạn từ cầu Thủ Biên (Km21+340) đến giao đường ĐT762 (Km42+075) đồng thời cập nhật các chi phí đã đầu tư trong giai đoạn 1 vào dự án và bổ sung thêm hạng mục Cải tạo hệ thống thoát nước đường Đồng Khởi đoạn từ cầu Đồng Khởi đến Ngã Ba Thiết Giáp (thay cho chi phí hoàn trả vốn ngân sách đã đầu tư đường Đồng Khởi mà Nhà nước đã bàn giao cho Công ty quản lý) với tổng mức đầu tư khoảng 811 tỷ đồng và thời gian thu phí hoàn vốn của dự án khoảng 20 năm.

4. Công tác đào tạo và phát triển nguồn nhân lực:

- Công ty luôn chú trọng đến công tác đào tạo và phát triển nguồn nhân lực, trong năm đã tạo điều kiện cho CB.CNV tham gia các khoá học nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ...

- Công ty đã cử 04 CB.CNV tham gia khóa học Thạc sỹ Quản trị kinh doanh (MBA) do trường Đại học Kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh và các trường tương đương tổ chức. Ngoài ra, trong năm 2017 Công ty đã cử nhân viên tham dự một số khóa đào tạo như: Quản trị công ty, môi giới bất động sản, định giá, thẩm định dự án... Các khóa học đã tạo điều kiện cho CBCNV Công ty nâng cao kiến thức chuyên môn và phát huy tốt hơn năng lực của bản thân trong công việc.

- Tổng số CB.CNV đến cuối năm 2017 là 169 người, trong đó: lao động nam là 124 người, lao động nữ là 45 người; trình độ trên Đại học: 10 người, Đại học: 50 người, Cao đẳng: 12 người, Công nhân kỹ thuật, trung cấp: 32 người, còn lại là lao động phổ thông: 65 người.

- Ngày 31/03/2017, Đại hội đồng cổ đông thường niên 2017 đã họp và bầu cử Bà Lưu Thị Thủy Vân là Trưởng Ban Kiểm soát của Công ty.

- Trong năm 2017, Hội đồng Quản trị cũng đã thông qua việc bổ nhiệm chức danh Giám đốc BQL Dự án đối với Ông Nguyễn Minh Tân và chức danh Trưởng phòng Đất đai đối với Ông Nguyễn Quốc Trung.

5. Các hoạt động xã hội của Công ty trong năm 2017:

- Trong năm 2017, hưởng ứng lời kêu gọi, vận động của các cơ quan, tổ chức đoàn thể Công ty đã đóng hỗ trợ với với tổng số tiền là **688.583.000 đồng** các hoạt động

xã hội, từ thiện và đền ơn đáp nghĩa như: ủng hộ quỹ nạn nhân chất độc da cam/dioxin, đóng góp Quỹ “Vì người nghèo”, tặng quà tết cho đồng bào nghèo, ủng hộ góp phần xây dựng nông thôn mới, hỗ trợ học bổng cho sinh viên, ủng hộ đồng bào bị bão lụt...

- Bên cạnh đó, Công ty cũng luôn hưởng ứng, tham gia tích cực Chương trình “Vạn tâm lòng vàng” do Tổng Công ty Sonadezi phát động.

PHẦN II: KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2018

1. Chỉ tiêu kế hoạch năm 2018: Trong năm 2018, Công ty đã đặt ra kế hoạch kinh doanh như sau:

STT	Nội dung	Thực hiện 2017 (triệu đồng)	Kế hoạch 2018 (triệu đồng)	% Kế hoạch/ Thực hiện
1	Tổng Doanh thu	236.775	280.000	118,26%
2	Lợi nhuận trước thuế	83.038	86.831	104,57%
3	Lợi nhuận sau thuế	72.703	72.600	99,86%
4	Tổng số thuế và các khoản phát sinh phải nộp NSNN	30.714	22.500	73,26%
5	Tổng vốn đầu tư XDCB và BTGPMB	417.092	793.742	190,30%
5.1	KCN ĐT & sân Golf Châu Đức	414.563	741.895	178,96%
-	Bồi thường GPMB	247.870	478.000	192,84%
-	Đầu tư XDCB (KCN + KĐT)	163.330	263.895	161,57%
-	Khác	3.363		
5.2	Dự án BOT đường 768	2.529	51.847	2.014,26%
6	Quỹ lương 2018 tạm tính	25.507	26.944	105,63%
	<i>Trong đó:</i>			
	- Quỹ lương Người quản lý	4.180	4.536	108,52%
	- Quỹ lương CB.CNV	21.327	22.408	105,07%
	Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh năm 2018, Quỹ lương thực hiện của người lao động và người quản lý sẽ được quyết toán theo Thông tư 28/2016/TT-BLĐTBXH ngày 01/09/2016.			

2. Các mục tiêu thực hiện trong năm 2018:

2.1. Kinh doanh cho thuê đất công nghiệp:

- Tiếp tục đẩy mạnh thực hiện công tác tiếp thị cho thuê đất công nghiệp.
- Kế hoạch doanh thu cho thuê đất công nghiệp, phí quản lý và các dịch vụ hạ tầng KCN năm 2018 là: **218.400** triệu đồng.

2.2. Kinh doanh thu phí đường bộ:

- Tiếp tục triển khai công tác duy tu sửa chữa theo kế hoạch được duyệt nhằm nâng cao chất lượng sản phẩm; Triển khai thực hiện dự án BOT đường 768 điều chỉnh theo quyết định của UBND tỉnh Đồng Nai.

- Doanh thu kế hoạch năm 2018 là **58.000** triệu đồng.

2.3. Dịch vụ Tư vấn giám sát:

- Tìm kiếm, ký kết thêm các hợp đồng tư vấn giám sát.

- Kế hoạch năm 2018: doanh thu **1.800** triệu đồng.

2.4. Sân tập Golf:

- Duy trì hoạt động ổn định, tăng cường tiếp thị, quảng cáo để tăng lượng khách hàng đến sân tập.

- Kế hoạch doanh thu năm 2018: **1.799** triệu đồng.

2.5. Công tác xây dựng hạ tầng và bồi thường GPMB:

Trong năm 2018, Công ty tiếp tục triển khai thi công xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật của KCN ĐT & sân Golf Châu Đức; Duy tu bảo dưỡng hệ thống hạ tầng đường BOT 768 và thực hiện Dự án BOT 768 điều chỉnh.

Kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản và bồi thường giải phóng mặt bằng của năm 2018 khoảng **793.742** triệu đồng.

Chi tiết như sau:

a. Dự án KCN Đô thị Châu Đức:

- Công tác đất đai:

- Kiểm kê khoảng 133 ha;
- Tiếp tục xử lý các trường hợp vướng mặt bằng thi công và nhận bàn giao mặt bằng khoảng 180 ha;
- Xin cấp GCN QSDĐ khoảng 174 ha; tiếp tục thực hiện các thủ tục xin thuê đất diện tích 180 ha;
- Lập và phê duyệt phương án bồi thường diện tích 260 ha (huyện Châu Đức 230 ha, huyện Tân Thành 30 ha).

- Công tác thiết kế bản vẽ thi công hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

○ Tiếp tục triển khai thiết kế bản vẽ thi công – dự toán xây dựng đường giao thông, hệ thống thoát nước mưa, hệ thống thoát nước thải, cấp nước, nhà máy xử lý nước thải giai đoạn 2, hệ thống chiếu sáng, san nền... nhằm đáp ứng nhu cầu các nhà đầu tư.

○ Lập hồ sơ và thực hiện các thủ tục điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị.

○ Hoàn tất thiết kế BVTC – Dự toán xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị bao gồm san nền, đường giao thông, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống điện...

- Công tác đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

○ Khu dân cư Hữu Phước: Thi công hoàn thiện hạ tầng khu đất thương mại có diện tích khoảng 2,2 ha.

○ Triển khai thi công mặt đường và hệ thống thoát nước mưa các tuyến đường như: Đ.20; Đ.05; Đ.07; Đ.09; Đ.02; Đ.21; Đ.10; Đ.12; Đ.04.

○ Hoàn tất thi công Nút giao số 1 và đường song hành KCN.

○ San nền: Hoàn tất thi công san nền lô 40, 41, 42, 49, 50, 51.

- Hệ thống cấp nước: Hoàn tất thi công cấp nước các tuyến đường Đ.13, Đ.15, Đ.17, Đ.19, Đ.04, Đ.20
- Hệ thống thoát nước thải: Hoàn tất thi công tuyến thoát nước thải đường Đ.13, Đ.15, Đ.17, Đ.19, Đ.04, Đ.20.
- Hệ thống chiếu sáng: Hoàn tất thi công hệ thống chiếu sáng dọc đường Đ.02, Đ.15, Đ.17, Đ.19, Đ.18, Đ.10, Đ.04, Đ.20.
- Module 01 – Trạm XLNT tập trung số 02 – KCN Châu Đức: Thực hiện nâng công suất Trạm XLNT tập trung theo tiến độ thu hút đầu tư vào KCN.

b. Sân Golf Châu Đức:

Để phù hợp với quy định hiện hành và theo đúng nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông về việc thành lập Công ty Cổ phần, lộ trình thành lập Công ty Cổ phần được thực hiện như sau:

- Thành lập Công ty TNHH Một thành viên để thực hiện dự án. Dự kiến hoàn thành trong Quý II năm 2018.
- Sau khi hoàn tất thủ tục chuyển giao dự án từ Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức sang Công ty TNHH Một thành viên sẽ thực hiện chuyển đổi mô hình Công ty TNHH Một thành viên thành Công ty Cổ phần. Dự kiến hoàn tất trong Quý IV năm 2018

c. Dự án BOT đường 768:

- Tiếp tục quản lý vận hành 4 trạm thu phí.
- Thực hiện công tác duy tu thường xuyên theo kế hoạch được duyệt.
- Triển khai thực hiện dự án BOT 768 điều chỉnh.

3. Giải pháp thực hiện

Để hoàn thành kế hoạch năm 2018 được giao như trên, Công ty sẽ tiếp tục tập trung đẩy mạnh công tác tiếp thị cho thuê đất công nghiệp vì đây là nguồn doanh thu chủ yếu trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, cụ thể cần thực hiện các nội dung sau:

- Tiếp tục hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, cảnh quan khu vực trung tâm KCN để tạo hình ảnh KCN hiện đại, đồng bộ, tạo ấn tượng đối với các nhà đầu tư.
- Kiện toàn bộ máy tiếp thị bán hàng.
- Tiếp tục đẩy mạnh các hoạt động tiếp thị, quảng cáo qua các kênh báo, đài, thương mại điện tử.
- Tiếp tục nâng cấp, cải tạo hệ thống nhận diện thương hiệu như: Pano quảng cáo, bảng chỉ đường, cổng chào, Biển hiệu Công ty, Brochure, Website, Sa bàn, Sơ đồ, Bản đồ...
- Tiếp tục đẩy mạnh hợp tác với các hiệp hội thương mại, tổ chức tư vấn, môi giới.
- Xây dựng nguồn tìm kiếm khách hàng từ cơ sở dữ liệu trong hệ thống khách hàng của Sonadezi, từ cơ quan địa phương và từ các tổ chức, hiệp hội đầu tư.
- Tổ chức hội nghị khách hàng, chương trình tri ân khách hàng cuối năm và thực hiện các chương trình chăm sóc, hỗ trợ khách hàng trong quá trình làm thủ tục đầu tư và hoạt động trong khu công nghiệp.
- Tham gia các chương trình xúc tiến đầu tư do Tổng Công ty Sonadezi và UBND tỉnh tổ chức để tìm kiếm, lựa chọn các cơ hội xúc tiến đầu tư phù hợp.

Bên cạnh đó, Công ty tiếp tục kinh doanh thu phí đường bộ, cung cấp dịch vụ tư vấn giám sát, kinh doanh khu dịch vụ thể dục thể thao – sân tập golf để tạo thêm doanh thu chung cho toàn công ty.

Năm 2017 là năm đánh dấu sự chuyển biến tích cực về tình hình kinh doanh của Công ty, với những nỗ lực vượt qua khó khăn, Hội đồng Quản trị đã chỉ đạo Ban điều hành cùng với toàn thể nhân viên Công ty thực hiện tất cả các công việc cần thiết để đạt kế hoạch đã đề ra. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2017 của Công ty hầu hết các chỉ tiêu đều đạt hoặc vượt kế hoạch được giao. Trong năm 2018, với lượng khách hàng hiện hữu đã ký thỏa thuận thuê đất và xu hướng đầu tư vào Việt Nam của các nhà đầu tư nước ngoài dự báo sẽ tiếp tục tăng cao, Công ty hoàn toàn tin tưởng sẽ hoàn thành tốt kế hoạch 2018 đã đề ra.

Trên đây là báo cáo tình hình hoạt động kinh doanh năm 2017, kế hoạch hoạt động năm 2018 của Công ty.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ ^{Phạm Xuân Bách}
CHỦ TỊCH



Phạm Xuân Bách