

Mẫu CBTT/SGDHCM-02

Appendix CBTT/SGDHCM-02

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của  
TGD SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)  
(Promulgated with the Decision No 340/QĐ-SGDHCM on August 19, 2016 of the Hochiminh Stock  
Exchange on Disclosure of Information Regulation on Hochiminh Stock Exchange)

**CÔNG TY CP SONADEZI  
CHÂU ĐỨC**

**CHAU DUC SHAREHOLDING  
COMPANY**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: 950 /SZC-TKCT

Châu Đức, ngày 19 tháng 10 năm 20  
Chau Duc, day month year

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ  
NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON  
THE STATE SECURITIES  
COMMISSION'S PORTAL AND  
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S  
PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: CÔNG TY CP SONADEZI CHÂU ĐỨC
- Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: SZC
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại/ *Telephone*: 0251.8860788
- Fax: 0251.8860783
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông Trương Viết Hoàng Sơn  
Chức vụ/ *Position*: Phó Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố : ☒ định kỳ ☐ bất thường ☐ 24h ☐ theo yêu cầu

*Information disclosure type*: ☐ Periodic ☐ Irregular ☐ 24 hours ☐ On demand

**Nội dung thông tin công bố/ Content of Information disclosure:**

- Báo cáo tài chính Quý III/2020 của Công ty CP Sonadezi Châu Đức.
- Văn bản giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN.





Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 19/10/2010 tại đường dẫn : <http://www.sonadezichauduc.com.vn>

*This information was disclosed on Company/Fund's Portal on date ..../..../....  
Available at: <http://www.sonadezichauduc.com.vn>*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

*I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

Tài liệu đính kèm/  
Attachment:

- Tài liệu liên quan đến việc  
CBTT / Documents related to  
the disclosure



### Đại diện tổ chức

#### Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Trương Viết Hoàng Sơn





Số: 948 / SZC-KT

Châu Đức, ngày 19 tháng 10 năm 2020

V/v Giải trình tình hình biến động lợi  
nhuận sau thuế TNDN

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

1. Tổ chức niêm yết : Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức.
2. Tên giao dịch : SZC
3. Mã chứng khoán niêm yết : SZC
4. Nội dung:

Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức xin được giải trình tình hình biến động lợi  
nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính tổng hợp Quý 3/2020  
như sau:

• Báo cáo tài chính tổng hợp


Dvt: đồng

Stt	Nội dung	Quý 3/2020	Quý 3/2019	Tỷ lệ
1	Doanh thu	92.816.164.609	180.202.386.721	Giảm 48 %
2	Chi phí	47.917.511.686	101.641.468.572	Giảm 53 %
3	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	37.085.243.616	65.743.395.686	Giảm 44 %

**Lý do:** Do ảnh hưởng tình hình dịch bệnh covid nên khách hàng thuê đất gặp  
nhiều khó khăn về tài chính làm cho doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm  
85.939.318.640 đồng, dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm  
28.658.152.070 đồng, tương đương mức giảm 44% so với cùng kỳ năm trước.

Công ty cổ phần Sonadezi Châu Đức giải trình đến Ủy Ban Chứng khoán Nhà  
nước, Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh và Quý cổ đông được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:   
- Như trên;  
- BP.KT  
- Lưu: VT Cty.



  
Nguyễn Văn Tuấn