

TỔNG CÔNG TY SONADEZI  
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC



**BÁO CÁO PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG**  
**NĂM 2020**

Tháng 06 năm 2021

## MỤC LỤC

Thư ngỏ của Tổng Giám đốc

### **I. TỔNG QUAN VỀ CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC**

1. Thông tin khái quát
2. Ngành nghề kinh doanh chính:
3. Sản phẩm và dịch vụ chính:
4. Địa bàn kinh doanh:
5. Tâm nhìn, sứ mệnh và giá trị cốt lõi
6. Quá trình hình thành và phát triển:
7. Khách hàng và đối tác tiêu biểu:

### **II. TỔNG QUAN VỀ BÁO CÁO PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG:**

1. Kỳ báo cáo
2. Phạm vi báo cáo
3. Tiêu chuẩn áp dụng
4. Thông tin liên hệ
5. Chiến lược phát triển bền vững của Công ty
6. Vai trò của Ban Lãnh đạo với phát triển bền vững của Công ty

### **III. TĂNG TRƯỞNG KINH TẾ BỀN VỮNG :**

1. Các chỉ tiêu hoạt động kinh tế chính năm 2020
2. Sự hiện diện trên thị trường:

### **IV. QUẢN LÝ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG**

1. Tuân thủ các quy định về môi trường:
2. Quản lý tiêu thụ năng lượng, nước và môi trường
3. Quản lý xử lý nước thải và chất thải

### **V. ĐÓNG GÓP XÃ HỘI**

1. Việc làm và chính sách phúc lợi cho người lao động
2. An toàn và sức khỏe nghề nghiệp
3. Giáo dục và đào tạo nghề nghiệp
4. Cơ hội bình đẳng và mối quan hệ người lao động và quản lý:
5. Báo cáo liên quan trách nhiệm với cộng đồng

## Thư ngỏ của Tổng Giám đốc

Khu Công nghiệp - Đô thị & Sân Golf Châu Đức nằm trong quy hoạch phát triển các Khu Công nghiệp đến năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ, được hoạch định là cửa ngõ thương mại của tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và vùng kinh tế trọng điểm phía Nam kết nối với thương mại toàn cầu. Khu Công nghiệp - Đô thị & Sân Golf Châu Đức có quy mô 2.287,55 ha tọa lạc tại huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu do Công ty CP Sonadezi Châu Đức (SZC) làm chủ đầu tư, là một trong những dự án đầu tư bất động sản phức hợp lớn hàng đầu cả nước với sản phẩm đa dạng từ bất động sản công nghiệp với đầy đủ cơ sở hạ tầng dịch vụ kỹ thuật để nhà đầu tư xây dựng nhà máy, nhà xưởng cho thuê, kho bãi, cảng ICD đến trung tâm thương mại, nhà ở, biệt thự và các dịch vụ cao cấp như golf... đáp ứng mọi nhu cầu của nhà đầu tư.

Với vị trí kết nối giao thông khu vực, gần nhiều cảng biển và sân bay quốc tế Long Thành, hệ thống giao thông thuận lợi, Khu Công nghiệp - Đô thị & Sân Golf Châu Đức kết nối với hầu hết các đầu mối giao thông trọng yếu, có lợi thế lớn trong việc liên kết với các tỉnh thành, các trung tâm kinh tế lớn tại khu vực Đông Nam Bộ.

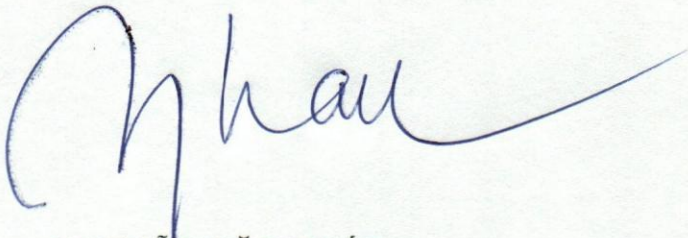
Hướng tới phát triển bền vững, Khu Công nghiệp - Đô thị & Sân Golf Châu Đức được quy hoạch và thiết kế bởi nhà tư vấn hàng đầu thế giới như Hyder (Anh) và Greg Norman (Mỹ) nhằm đảm bảo môi trường làm việc, sinh sống, dịch vụ liên hoàn hướng đến chuẩn mực hiện đại, xanh, sạch vì môi trường. Đánh giá tầm quan trọng bảo vệ môi trường, Công ty CP Sonadezi Châu Đức đã thực hiện hệ thống tiêu chuẩn quản lý môi trường và được tổ chức Bureau Veritas trao chứng nhận ISO 14001:2015 vào đầu năm 2019. Đồng thời, Công ty quy hoạch nhiều dịch vụ và hạ tầng phục vụ cộng đồng như khu vui chơi, giải trí, trường học, bệnh viện, công viên, cây xanh..., tham gia nhiều chương trình phúc lợi cho người dân tái định cư và công nhân lao động; qua đó người lao động thực sự được “an cư, lập nghiệp” khi đến làm việc tại Khu Công nghiệp - Đô thị & Sân Golf Châu Đức.

Đến nay, Khu Công nghiệp - Đô thị & Sân Golf Châu Đức đã đón tiếp hơn 500 đoàn khách từ các nước như Hàn Quốc, Đài Loan, Singapore, Nhật Bản, Trung Quốc... đến khảo sát và hợp tác, trong đó hơn 82 khách hàng ký kết hợp đồng và thoả thuận giữ đất với tổng diện tích thuê đất khoảng 500 ha.

Qua kinh nghiệm hơn 30 năm đầu tư và quản lý các khu công nghiệp thuộc hệ thống Sonadezi, cùng với tầm nhìn chiến lược và năng lực mạnh mẽ của mình, Công ty CP Sonadezi Châu Đức cam kết mang đến cho tất cả các nhà đầu tư: một khu đô thị công nghiệp với hạ tầng đồng bộ, dịch vụ hoàn hảo; hướng tới trung tâm công nghiệp, thương mại giao thương ra thế giới của khu vực Đông Nam Bộ cũng như cả nước; tạo dựng một môi trường sống và làm việc lý tưởng với đầy đủ các dịch vụ đẳng cấp.

Chân thành cảm ơn và chào mừng tất cả Quý khách hàng, Quý cổ đông, Đối tác... đến với Khu Công nghiệp - Đô thị & Sân Golf Châu Đức.

Trân trọng!



**NGUYỄN VĂN TUẤN**

**Tổng Giám đốc**

## I. TỔNG QUAN VỀ CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

### 1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3600899949 (Thay đổi lần 10 ngày 25/06/2020)
- Vốn điều lệ: 1.000.000.000.000 đồng (Một nghìn tỷ đồng)
- Địa chỉ: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.
- Số điện thoại: 0251. 8860 788
- Số fax: 0251. 8860783
- Website: [www.sonadezichauduc.com.vn](http://www.sonadezichauduc.com.vn)
- Tổng số lao động: 193 người

### 2. Ngành nghề kinh doanh chính:

- Đầu tư phát triển đô thị, khu công nghiệp, khu dân cư và sân golf;
- Kinh doanh công trình kết cấu hạ tầng;
- Giao dịch mua bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê mua bất động sản, môi giới bất động sản, định giá bất động sản, tư vấn bất động sản, quảng cáo bất động sản, đấu giá bất động sản, quản lý bất động sản, sàn giao dịch bất động sản;
- Kinh doanh thu phí đường bộ.

### 3. Sản phẩm và dịch vụ chính:

- Đầu tư phát triển bất động sản khu công nghiệp: Khu Công nghiệp Châu Đức với quy mô 1.500 ha.
- Đầu tư phát triển bất động sản dân dụng: Khu Đô thị Châu Đức với quy mô 496 ha, Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước với tổng diện tích 41 ha.
- Sân Golf Châu Đức: Tổng diện tích 152 ha, quy mô 36 lỗ gồm sân Golf Resort và sân Golf Tournament. Giai đoạn 1: sân Golf Resort 18 lỗ sẽ đi vào hoạt động trong quý 3/ 2021.
- Dịch vụ khác: Thu phí đường bộ dự án BOT Đường 768 tỉnh Đồng Nai, tư vấn giám sát, dịch vụ hạ tầng Khu công nghiệp...

#### **4. Địa bàn kinh doanh:**

- Trụ sở chính: chi nhánh Xí nghiệp BOT Đường 768: bao gồm 6 tuyến đường tại TP. Biên Hòa và huyện Vĩnh Cửu, Tỉnh Đồng Nai.
- Chi nhánh: triển khai dự án Khu Công nghiệp – Đô thị và Sân Golf Châu Đức quy mô 2.287 ha tại huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

#### **5. Tầm nhìn, sứ mệnh và giá trị cốt lõi:**

- Tầm nhìn:

Trở thành Công ty đầu tư, kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp dẫn đầu tỉnh Đồng Nai và phát triển dự án phức hợp Khu Công nghiệp - Đô thị và Sân Golf đi đầu trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Sứ mệnh:

Sứ mệnh của Công ty CP Sonadezi Châu Đức là kiến tạo và xây dựng một vùng đất rộng 2.287 ha tại tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thành một trung tâm công nghiệp thương mại giao thương ra thế giới năng động và hiện đại nhất; hướng tới tạo dựng một môi trường sống và làm việc lý tưởng với đầy đủ các dịch vụ đẳng cấp.

- Giá trị cốt lõi:

- + Phát triển trên cơ sở hài hòa lợi ích của các bên liên quan.
- + Người lao động được tự do sáng tạo và khẳng định giá trị bản thân, cơ hội thăng tiến trong công việc, làm việc hiệu quả với nguồn lực hiện tại.
- + Tạo ra môi trường đầu tư và môi trường sống hiện đại, đầy đủ tiện nghi cho mọi thành phần kinh tế - xã hội.

#### **6. Quá trình hình thành và phát triển:**

Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức, tiền thân là Công ty CP Phát triển Hạ tầng Sonadezi, là Công ty Cổ phần nằm trong hệ thống tổ hợp Công ty Mẹ - Con Sonadezi, Công ty Mẹ là Tổng Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp (Tổng Công ty Sonadezi).

Với hơn 30 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực phát triển các Khu công nghiệp nói riêng và bất động sản công nghiệp, dân dụng nói chung, từ nền tảng Khu công nghiệp đầu tiên của Việt Nam là Khu công nghiệp Biên Hòa 1 được chuyển giao từ Chính phủ Pháp, Tổng Công ty Sonadezi đến năm 2020 đã hình thành và phát triển thành công 11

trong số 29 KCN của tỉnh Đồng Nai với nhiều tên tuổi nổi tiếng trong cả nước như: KCN Biên Hòa 1, KCN Biên Hòa 2, KCN Amata (hợp tác Amata Thái Lan), KCN Long Thành, KCN Châu Đức, KCN Giang Điền, KCN Gò Dầu ...

Năm 2007, nhận thấy tiềm năng to lớn trong ngành phát triển bất động sản công nghiệp mới hình thành của tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Sonadezi đã quyết định lựa chọn, đầu tư phát triển một dự án khu công nghiệp phức hợp hoàn toàn mới, với sự kết tinh kinh nghiệm từ quá trình phát triển tất cả các khu công nghiệp trước đây, để hình thành một không gian khép kín, luân chuyển liên thông giữa môi trường sản xuất kinh doanh hiện đại, ít ô nhiễm với không gian sống tiện nghi, năng động và khu vực giải trí xanh, sạch, đẹp. Dự án được mang tên chính địa danh khu vực sẽ triển khai là Khu công nghiệp – Đô thị và Sân Golf Châu Đức có quy mô 2.287 ha với các phân khu chính là khu công nghiệp đa ngành, khu công nghệ cao, khu đô thị, khu thương mại dịch vụ và sân golf chuẩn quốc tế 36 lỗ.

Công ty cổ phần Sonadezi Châu Đức hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3600899948 (số cũ 4703000397) do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 26/06/2007 với mức vốn điều lệ đăng ký ban đầu là 110.000.000.000 đồng, vốn điều lệ thực góp là 74.800.000.000 đồng.

Để tập trung tiềm lực và vận hành một cách chuyên nghiệp, tại Đại hội đồng cổ đông bất thường 15/9/2007, Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức đã thực hiện nâng vốn điều lệ và nhận nhiệm vụ đầu tư phát triển Dự án này. Đến năm 2015, Công ty hoàn tất phát hành riêng lẻ nâng vốn điều lệ lên 1.000 tỷ đồng nhằm đáp ứng nguồn vốn đầu tư vào các dự án của Công ty.

- Các sự kiện khác/ *Other events*:

Năm	Sự kiện
2007	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ngày 26/6/2007: thành lập Công ty với tên ban đầu là Công ty Cổ phần phát triển Hạ tầng Sonadezi.</li> <li>- Ngày 15/9/2007: tăng vốn điều lệ và đổi tên thành Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức.</li> </ul>

Năm	Sự kiện
2008	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tháng 11/2008: hoàn thành xây dựng và chính thức đưa Văn phòng Khu công nghiệp Đô thị Châu Đức tại thôn Hữu Phước, xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức vào hoạt động.</li> </ul>
2010	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quý IV/2010: hoàn tất đầu tư và đưa vào khai thác 2 trạm thu phí của DA BOT đường 768 trên đường Đồng Khởi và đường Nhà máy nước Thiện Tân.</li> </ul>
2012	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tháng 01/2012: Khai trương Văn phòng Trụ sở chính tại Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, số 01, đường 01, KCN Biên Hòa 1, Đồng Nai.</li> <li>- Tháng 02/2012: Khánh thành Khu Dịch vụ Thể dục Thể thao Sonadezi (Sân tập Golf) quy mô 4,4 ha thuộc khuôn viên trường Cao đẳng Công Nghệ và Quản Trị Sonadezi, KCN Biên Hòa 2, Đồng Nai.</li> <li>- Tháng 02/2012: Khởi công xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Đô thị Châu Đức tại thôn Hữu Phước, xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức, Bà Rịa Vũng Tàu.</li> </ul>
2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tháng 06/2013: Thành lập Chi nhánh Khu công nghiệp – Đô thị Châu Đức tại huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.</li> </ul>
2014	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tháng 12/2014: Phát hành cổ phiếu riêng lẻ thành công và nâng số vốn Điều lệ Công ty từ bảy trăm tỷ đồng lên một ngàn tỷ đồng.</li> </ul>
2015	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tháng 12/2015: Hoàn tất đầu tư và đưa vào khai thác 2 trạm thu phí tiếp theo của Dự án BOT đường 768.</li> </ul>
2016	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Năm 2016: Hoàn tất công tác thi công đưa vào vận hành công trình Module 01 – Công suất 4.000 m<sup>3</sup>/ngày.đêm Trạm XLNT tập trung số 02 KCN Châu Đức – Đợt 01 công suất 500 m<sup>3</sup>/ngày.đêm, đã được UBND tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp Giấy phép xả thải vào nguồn nước số 20/GP.UBND ngày 11/08/2016.</li> </ul>
2017	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Năm 2017 : Triển khai thi công hoàn thiện hạ tầng KCN giai đoạn I phục vụ các khách hàng thuê đất tại KCN.</li> </ul>

Năm	Sự kiện
2018	– Ngày 30/01/2018: Lễ động thổ dự án sân Golf Châu Đức.
2019	– Ngày 15/01/2019, Lễ công bố và nhận Quyết định niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM
2020	– Cơ bản hoàn thiện thi công san nền tạo hình sân golf Resort 18 lỗ & thi công hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước.

### 7. Khách hàng và đối tác tiêu biểu:

Khu Công nghiệp - Đô thị & Sân Golf Châu Đức đã đón tiếp hơn 500 đoàn khách từ các nước như Hàn Quốc, Đài Loan, Singapore, Nhật Bản, Trung Quốc... đến khảo sát và hợp tác, trong đó hơn 82 khách hàng ký kết hợp đồng và thoả thuận giữ đất với tổng diện tích thuê đất khoảng 500 ha.

Một số khách hàng tiêu biểu đang hoạt động sản xuất kinh doanh tại Khu Công nghiệp Châu Đức:

TT	Khách hàng	Ngành nghề	Quốc Gia
1	Công ty TNHH SH Solar Farm Vina	Sản xuất điện năng lượng mặt trời	Hàn Quốc
2	Công ty TNHH Gapo Vina	Sản xuất máy Massage	Hàn Quốc
3	Công ty TNHH Broad Ocean Motor	Sản xuất động cơ điều hòa không khí	Trung Quốc
4	Công ty TNHH Greentech Headgear	Sản xuất gia công mũ nón	Đài Loan
5	Công Ty Đông Phương Vũng Tàu	Sản xuất giày dép, dụng cụ sản xuất giày dép và dụng cụ thể thao	Đài Loan
6	Công ty TNHH Công nghệ Truyền Thông Jhosin Việt Nam	Sản xuất dây cáp điện	Trung Quốc
7	Công ty TNHH Sản xuất Giày Uy Việt	Sản xuất giày dép các loại, gia công bán thành phẩm và phụ kiện	Đài Loan
8	Công ty TNHH Fullxin (Việt Nam)	Sản xuất gia công linh phụ kiện ngành giày, sản xuất gia công tấm EVA dùng trong thể thao...	Trung Quốc
9	Công ty TNHH Aurelia Apparels Việt Nam	Sản xuất gia công hàng may mặc các loại	Ấn độ
10	Công ty TNHH Youngwire VT	Sản xuất dây cáp kim loại, dải xếp nếp, sản xuất dây cáp kim loại cách điện và không cách điện	Hàn Quốc

Ngoài ra, Công ty còn là đối tác truyền thống của các tổ chức tài chính trong và ngoài nước như: Ngân hàng Công thương Việt Nam (VietinBank), Ngân hàng Đầu tư & Phát triển Việt Nam (BIDV), Ngân hàng Shinhan Việt Nam, Ngân hàng Woori Việt Nam...

## II. TỔNG QUAN VỀ BÁO CÁO PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG:

Với những nỗ lực trong việc tăng cường hoạt động công bố thông tin và minh bạch hướng tới thực hành quản trị công ty theo thông lệ tiên tiến, Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức lần đầu tiên thực hiện Báo cáo Phát triển Bền vững độc lập với báo cáo thường niên. Trong đó, Báo cáo Phát triển Bền vững năm 2020 của Sonadezi Châu Đức tập trung vào các vấn đề trọng yếu trên 3 khía cạnh: kinh tế - môi trường - xã hội.

### 1. Kỳ báo cáo

Báo cáo Phát triển Bền vững của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức được lập cho năm tài chính 2020 bắt đầu từ 01/01/2020 và kết thúc ngày 31/12/2020.

### 2. Phạm vi báo cáo

Báo cáo được lập dựa trên số liệu và thông tin tập hợp đối với trụ sở chính, chi nhánh và trong phạm vi hoạt động của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức trên lãnh thổ Việt Nam.

### 3. Tiêu chuẩn áp dụng

Báo cáo được xây dựng dựa trên bộ Tiêu chuẩn GRI – Phương án cốt lõi, Hướng dẫn công bố thông tin về môi trường & xã hội của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Thông tư 155/2015/TT-BTC Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán của Bộ Tài chính.

### 4. Thông tin liên hệ

Đáp ứng kỳ vọng của các bên liên quan đối với tính minh bạch thông tin, tăng trưởng bền vững trong kinh doanh và thể hiện trách nhiệm doanh nghiệp với cộng đồng. Mọi ý kiến đóng góp, thắc mắc liên quan đến vấn đề phát triển bền vững, Quý vị vui lòng gửi về:

- CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC
- Địa chỉ: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.
- Số điện thoại: 0251. 8860 788
- Số fax: 0251. 8860783
- Website: [www.sonadezichauduc.com.vn](http://www.sonadezichauduc.com.vn)
- Email: [chauduc@sonadezichauduc.com.vn](mailto:chauduc@sonadezichauduc.com.vn)

## 5. Chiến lược phát triển bền vững của Công ty

### a. Chiến lược phát triển trung và dài hạn:

- Liên kết, liên doanh với các đối tác trong và ngoài nước có năng lực tài chính, bề dày kinh nghiệm phát triển và kinh doanh Bất động sản để phát triển khu đô thị, khu du lịch, sân golf... một cách chuyên nghiệp và có hiệu quả.
- Phát triển mạng lưới các công ty thành viên nghiệp các mảng dịch vụ như kinh doanh bất động sản dân dụng, điện, nước, môi trường, công nghệ thông tin, du lịch, giáo dục, dịch vụ hạ tầng khu công nghiệp...
- Tận dụng, phát huy lợi thế về quản trị, tiềm lực tài chính, kinh nghiệm và thương hiệu của hệ thống Tổng Công ty Sonadezi trong lĩnh vực bất động sản công nghiệp để củng cố và phát triển thương hiệu cũng như tạo sự khác biệt và lợi thế cạnh tranh.
- Phát triển nguồn nhân lực và hoàn thiện hệ thống quản lý doanh nghiệp theo hướng phát triển bền vững.

### b. Các mục tiêu phát triển bền vững về môi trường, kinh tế - xã hội và cộng đồng và chương trình chính liên quan đến ngắn hạn và trung hạn của Công ty:

- Mục tiêu phát triển bền vững:

- Xây dựng dự án thân thiện với môi trường, đảm bảo môi trường làm việc xanh, sạch, đẹp vì mục tiêu phát triển bền vững và an toàn đối với cộng đồng.
- Phát triển kinh doanh đi đôi với chính sách thân thiện với môi trường, trách nhiệm xã hội, cộng đồng và bình đẳng giới.

- Chương trình Phát triển bền vững ngắn hạn và trung hạn:

- Cam kết thực hiện bảo vệ môi trường, đầu tư xây dựng các công trình bảo vệ môi trường như Nhà máy xử lý nước thải, hệ thống thu gom chất thải rắn, trồng cây xanh trong Khu Công nghiệp Châu Đức và thực hiện giám sát môi trường thường xuyên, định kỳ.
- Liên tục duy trì và cải tiến hệ thống quản lý chất lượng theo yêu cầu tiêu chuẩn ISO 9001:2015.
- Công ty chú trọng thực hiện công tác xã hội từ thiện và quan hệ cộng đồng đặc biệt là các địa bàn đang triển khai dự án là huyện Châu Đức, Thị xã Phú Mỹ của

tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; thành phố Biên Hòa, huyện Vĩnh Cửu của tỉnh Đồng Nai.

- Chính sách với môi trường:

- Tuân thủ các yêu cầu pháp luật và các yêu cầu khác về môi trường và đảm bảo môi sinh
- Liên tục cải tiến hoạt động của hệ thống nhằm ngăn ngừa và giảm thiểu mọi tác động xấu đáng kể đến môi trường.
- Đào tạo và nâng cao nhận thức cho toàn thể nhân viên công ty về tầm quan trọng của các yếu tố môi trường và các biện pháp bảo vệ môi trường.
- Khuyến khích các nhà cung ứng và các nhà thầu hưởng ứng và áp dụng các biện pháp bảo vệ môi trường.
- Sẵn sàng thông báo chính sách môi trường của Công ty đến các khách hàng và các bên có liên quan.
- Liên tục duy trì và cải tiến hệ thống quản lý môi trường theo tiêu chuẩn ISO 14001:2015.

#### **6. Vai trò của Ban Lãnh đạo với phát triển bền vững của Công ty :**

Quản trị doanh nghiệp là một trong những yếu tố cốt lõi để đảm bảo sự phát triển bền vững của doanh nghiệp. Do đó, lãnh đạo Công ty Sonadezi Châu Đức luôn nỗ lực trong việc thực hiện hoạt động quản trị doanh nghiệp theo các Hệ thống quản trị tốt nhất nhằm nâng cao tính minh bạch và hiệu quả hoạt động, góp phần đảm bảo lợi ích của các bên liên quan trong dài hạn. Mỗi thành viên của Sonadezi Châu Đức đều có vai trò và trách nhiệm riêng trong quá trình tham gia đóng góp vào sự phát triển bền vững của Công ty. Trong đó:

- HĐQT đóng vai trò xây dựng mục tiêu chiến lược, định hướng phát triển dựa trên đánh giá năng lực doanh nghiệp, từ đó hoạch định cách thức triển khai liên quan nhằm đảm bảo mục tiêu phát triển bền vững.
- Ban Tổng Giám đốc đóng vai trò đảm bảo việc thực thi chiến lược và định hướng của HĐQT được hiệu quả, cũng như chịu trách nhiệm trước HĐQT về các vấn đề phát triển bền vững, triển khai các chiến lược và định hướng phát triển bền vững đến các phòng ban chức năng.

- Các phòng ban chức năng chịu trách nhiệm triển khai các chiến lược, phổ biến mục tiêu phát triển bền vững đến toàn thể CNCBV, và đảm bảo việc thực hiện hiệu quả.
- CNCBV là một trong những bên liên quan trực tiếp đến sự phát triển bền vững của doanh nghiệp, và trực tiếp tạo lập giá trị cho sự phát triển bền vững của doanh nghiệp.

### III. TĂNG TRƯỞNG KINH TẾ BỀN VỮNG :

#### 1. Các chỉ tiêu hoạt động kinh tế chính năm 2020

Nền kinh tế trong nước năm 2020 gặp nhiều khó khăn do những hệ lụy do đại dịch Covid-19 gây ra, đã tác động đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Tuy vậy, với sự đoàn kết và nỗ lực của Ban lãnh đạo và tập thể CBCNV, Sonadezi Châu Đức tiếp tục tăng trưởng giá trị kinh tế tạo lập và giá trị kinh tế chia sẻ.

##### a. Doanh thu (Giá trị kinh tế tạo ra) :

Giá trị kinh tế tạo lập năm 2020: 461.801 triệu đồng, tăng trưởng 31% so với năm 2019.

Chỉ tiêu (triệu đồng)	2019	2020	Tăng/Giảm (%)
Doanh thu	329.422	432.981	31%
Doanh thu tài chính	26.693	21.807	-18%
Doanh thu khác	289	7.013	2.326%
<b>Tổng cộng</b>	<b>356.459</b>	<b>461.801</b>	<b>31%</b>

##### b. Chi phí thực hiện (Giá trị kinh tế chia sẻ) : (Tổng chi trong năm = chi hoạt động + chi tài chính + chi đầu tư xây dựng cơ bản)

Giá trị kinh tế chia sẻ năm 2020 : 1.851.598 triệu đồng, tăng 259% so với năm 2019. Công ty CP Sonadezi Châu Đức thực hiện các hoạt động kinh tế chia sẻ như sau:

TT	Chỉ tiêu (triệu đồng)	2019	2020	Tăng/Giảm (%)
1	Chi phí hoạt động kinh doanh (giá vốn)	151.928	199.241	31,1%
2	Lương thưởng và phúc lợi của người lao động	36.680	45.932	25,2%
3	Chi phí tài chính	9.695	8.354	-15%
	<i>Chi phí lãi vay</i>	<i>9.688</i>	<i>8.308</i>	<i>-15%</i>
4	Chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng cơ bản	353.977	1.664.003	370%
5	Nộp ngân sách Nhà nước	87.365	105.266	20,5%
6	Đóng góp cho cộng đồng và xã hội	1.125	2.058	82,9%
	<b>Tổng cộng</b>	<b>613.778</b>	<b>2.033.162</b>	<b>231%</b>

## **2. Sự hiện diện trên thị trường:**

Ban lãnh đạo Công ty nhận định việc thực hiện bình đẳng giới, vùng miền là một trong những tiêu chí của việc thực hành thông lệ quản trị tốt và đóng góp vào việc thực hiện mục tiêu phát triển bền vững. Đi cùng phát triển dự án một cách hiệu quả, Công ty phân bổ mức lương cao hơn mức tối thiểu của vùng, cũng như áp dụng chế độ lương thưởng gắn liền chất lượng và mức độ hoàn thành công việc giúp loại bỏ sự bất bình đẳng như khoảng cách chênh lệch về mức lương giữa phụ nữ và nam giới, giữa người dân giữa các vùng địa lý khác nhau.

Sự có mặt của thành viên từ cộng đồng địa phương trong đội ngũ lãnh đạo sẽ giúp gia tăng lợi ích cho cộng đồng địa phương và giúp Công ty nắm bắt nhu cầu địa phương tốt hơn. Sonadezi Châu Đức có chính sách ưu tiên tuyển dụng lao động tại địa bàn Công ty hoạt động, kêu gọi lực lượng lao động từ các nơi khác đến làm việc và sinh sống tại Khu Công nghiệp – Đô thị Châu Đức, đồng thời gia tăng tỷ lệ thành viên Ban lãnh đạo tại chỗ. Qua đó cải thiện mức sống trong cộng đồng và đóng góp vào tăng trưởng kinh tế xã hội địa phương.

## IV. QUẢN LÝ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG

### 1. Tuân thủ các quy định về môi trường:

Xây dựng dự án thân thiện với môi trường, đảm bảo môi trường làm việc xanh, sạch, đẹp vì mục tiêu phát triển bền vững và an toàn đối với các nhà đầu tư. Để đạt chính sách này, toàn thể cán bộ nhân viên Sonadezi Châu Đức cam kết:

- + Tuân thủ các yêu cầu pháp luật và các yêu cầu khác về môi trường và đảm bảo môi sinh.
- + Liên tục cải tiến hoạt động của hệ thống nhằm ngăn ngừa và giảm thiểu mọi tác động xấu đáng kể đến môi trường.
- + Đào tạo và nâng cao nhận thức cho toàn thể nhân viên công ty về tầm quan trọng của các yếu tố môi trường và các biện pháp bảo vệ môi trường.
- + Khuyến khích các nhà cung ứng và các nhà thầu hưởng ứng và áp dụng các biện pháp bảo vệ môi trường.
- + Sẵn sàng thông báo chính sách môi trường của Công ty đến các khách hàng và các bên có liên quan.
- + Liên tục duy trì và cải tiến hệ thống quản lý môi trường theo tiêu chuẩn ISO 14001:2015.

Hướng tới sự phát triển bền vững, trong quá trình hoạt động, Công ty luôn quan tâm đến công tác bảo vệ môi trường. Công ty thực hiện đầy đủ chế độ quan trắc môi trường định kỳ theo quy định đồng thời lắp đặt Trạm quan trắc online truyền tín hiệu trực tiếp về Cơ quan quản lý môi trường địa phương tại đầu ra Nhà máy xử lý nước thải tập trung Khu công nghiệp. Công ty cũng đã được cấp chứng nhận ISO 14001:2015 – Hệ thống quản lý môi trường.

- Số lần vi phạm liên quan đến môi trường: Công ty không vi phạm các quy định pháp luật về môi trường hiện hành.

### 2. Quản lý tiêu thụ năng lượng, nước và môi trường

Bên cạnh việc đảm bảo tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, Sonadezi Châu Đức luôn có ý thức hạn chế sử dụng lãng phí các nguồn năng lượng. Tổ chức quản lý, vận hành hợp lý theo nhu cầu sử dụng để giảm thiểu chi phí, tăng hiệu quả kinh doanh và giảm tiêu hao nguồn tài nguyên.

Khuyến khích toàn thể nhân viên tiếp tục phát huy những sáng kiến, sáng tạo nhằm tiết kiệm năng lượng. Tham gia các hoạt động sự kiện về nâng cao nhận thức của cộng đồng, các Chương trình góp phần bảo vệ môi trường như Giờ trái đất, trồng cây xanh trong Khu công nghiệp ...

Đảm bảo kiểm tra, bảo dưỡng, bảo trì máy móc định kỳ nhằm góp phần giảm tiêu hao năng lượng và nâng cao khả năng sản xuất, và đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh không bị gián đoạn.

a. Quản lý tiêu thụ năng lượng

+ Tiêu thụ năng lượng:

- Tiêu thụ điện: 542.695kWh;

- Xăng dầu xe cộ: 84.737 lít

+ Tiết kiệm năng lượng (sáng kiến và số liệu tiết kiệm):

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2020	Tăng/ giảm (%)
Suất tiêu hao năng lượng trên một đơn vị Doanh thu	1,29 KWh/ 1 triệu đồng đơn vị Doanh thu	1,25 KWh/ 1 triệu đồng đơn vị Doanh thu	-3%

b. Quản lý tiêu thụ nước

+ Tiêu thụ nước

- Nước sinh hoạt KCN Châu Đức (Qua đồng hồ tổng của Khu công nghiệp): 277.341 m<sup>3</sup>;

- Nước sinh hoạt nhà văn phòng: 3.232 m<sup>3</sup>.

+ Tiết kiệm nước (sáng kiến và số liệu tiết kiệm):

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2020	Tăng/ giảm (%)
Suất tiêu thụ nước trên một đơn vị Doanh thu	0,852 m <sup>3</sup> / 1 triệu đồng đơn vị Doanh thu	0,573 m <sup>3</sup> / 1 triệu đồng đơn vị Doanh thu	-33%

c. Giá trị phát thải: Công ty không có dữ liệu về phát thải khí nhà kính và các loại khí độc hại khác.

### 3. Quản lý xử lý nước thải và chất thải

Công ty thuê đơn vị độc lập, chuyên nghiệp về quản lý và xử lý chất thải, nước thải để thực hiện. Thông tin chi tiết như sau:

- Đơn vị vận hành Trạm xử lý nước thải: Công ty CP Dịch vụ Sonadezi
- Phạm vi hợp đồng: Quản lý và vận hành:
- Module 1 – Đợt 1 công suất 500 m<sup>3</sup>/ngày.đêm, Module 2 công suất 4.000 m<sup>3</sup>/ngày.đêm, trạm quan trắc nước thải tự động thuộc Trạm xử lý nước thải tập trung số 2 KCN Châu Đức
- Trạm bơm nước thải 01, Trạm bơm nước thải 02
- Thời hạn hợp đồng: 01/01/2021 đến 31/12/2021
- a. Tổng lượng nước thải theo địa điểm:
  - Lượng nước thải được xử lý trong năm 2020 là: 109.315 m<sup>3</sup> chiếm tỷ trọng 100% lượng nước thải phát sinh
  - Lượng nước thải được xử lý trong năm 2019 là: 76.800 m<sup>3</sup> chiếm tỷ trọng 100% lượng nước thải phát sinh
- b. Số lần sự cố tràn thải đáng kể: Không có
- c. Quản lý vận chuyển chất thải nguy hiểm:
  - Công ty có hợp chất thải nguy hại đồng với bên thứ 3 thực hiện xử lý chất thải theo quy định (bao gồm (chất thải nguy hại) được xử lý bởi các đơn vị được cấp phép).
  - Tổng lượng chất thải rắn được xử lý trong năm 2020: 38.915 kg
  - Lượng chất thải nguy hại xử lý trong năm 2020: 35 kg chiếm 0,09% tổng lượng chất thải rắn.
  - Tổng lượng chất thải rắn được xử lý trong năm 2019: 56.207 kg
  - Lượng chất thải nguy hại xử lý trong năm 2019: 47 kg chiếm 0,084% tổng lượng chất thải rắn.

## V. ĐÓNG GÓP XÃ HỘI

### 1. Việc làm và chính sách phúc lợi cho người lao động

#### a. Cơ cấu lao động:

- Tính đến ngày 31/12/2020, tổng số lao động tại Công ty là 193 người.
- Cơ cấu lao động theo trình độ và theo giới tính của công ty năm 2020 như sau:

	Số lượng	Tỷ lệ
<b>PHÂN THEO TRÌNH ĐỘ</b>		
Trên Đại học	13	6,74%
Đại học	65	33,68%
Cao đẳng	18	9,32%
Trung cấp, thợ (3/7)	31	16,06%
Phổ thông trung học	66	34,20%
Tổng cộng	193	100%
<b>PHÂN THEO GIỚI TÍNH</b>		
Nam	136	70,47%
Nữ	57	29,53%
Tổng cộng	193	100%

- Tỷ lệ lương cơ bản và thù lao nữ giới so với nam giới: Không có sự khác biệt
- Tỷ lệ nhân viên thuê mới 2020: 74% (Tối đa 5% hoặc theo nhu cầu phát triển dự án và sản xuất kinh doanh của Công ty).
- Tỷ lệ thôi việc năm 2020: 6%

#### b. Chế độ phúc lợi cho người lao động:

Mức lương bình quân của Người lao động năm 2020: 19.300.000 đồng.

Thu nhập bình quân của Người lao động năm 2020: 23.200.000 đồng.

Người lao động được hưởng các ngày nghỉ phép năm và các ngày nghỉ hưởng lương theo quy định của Luật Lao động, được trang bị đồng phục hàng năm, đi du lịch nghỉ dưỡng, hỗ trợ chi phí tàu xe, tặng quà tết Trung thu, tết Âm lịch, quà tết Thiếu nhi cho con CB.NV, mừng con CB.NV mới sinh, khám sức khỏe định kỳ...

## **2. An toàn và sức khỏe nghề nghiệp**

Về công tác chăm sóc sức khỏe cho Người lao động: Người lao động được thăm khám sức khỏe định kỳ hàng năm, Công ty đã bố trí cán bộ phụ trách công tác y tế thực hiện việc quản lý tủ thuốc và sơ cấp cứu ban đầu cho Người lao động khi có sự cố xảy ra.

Về công tác an toàn lao động: Người lao động làm công tác đặc thù được trang bị phương tiện an toàn lao động, bảo hộ lao động theo quy định của Nhà nước và theo định mức trang bị của Công ty.

Cơ quan đại diện của người lao động giữa Công ty và người lao động về các vấn đề an toàn lao động và sức khỏe nghề nghiệp: Công đoàn.

Các trường hợp xảy ra thương tích, bệnh nghề nghiệp trong năm: Không có

## **3. Giáo dục và đào tạo nghề nghiệp**

Nhằm bồi dưỡng thêm kiến thức cho Người lao động, đồng thời nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ trong công việc, Công ty đã thực hiện việc cử CB.NV tham gia các lớp đào tạo về kỹ năng mềm cũng như về chuyên môn nghiệp vụ giúp Người lao động có đầy đủ kiến thức, kỹ năng tạo điều kiện để thăng tiến trong công việc. Đặc biệt trong năm 2020, Công ty đã hỗ trợ toàn bộ học phí cho 01 nhân sự tham dự khóa học Thạc sỹ chuyên ngành Quản trị Kinh doanh.

Số giờ đào tạo trung bình mỗi năm cho nhân viên:

- Năm 2019, tổng số giờ đào tạo trung bình là: 25,6 h/ người/ năm
- Năm 2020, tổng số giờ đào tạo trung bình là: 18,5h/ người/ năm, bằng 55% kế hoạch năm 2020.

## **4. Cơ hội bình đẳng, mối quan hệ người lao động và quản lý:**

Thỏa ước lao động tập thể nhằm đưa ra thống nhất bằng văn bản thỏa thuận giữa tập thể lao động và người sử dụng lao động với những quyền lợi và nghĩa vụ của hai bên để đảm bảo lợi ích hai bên góp phần duy trì sự gắn bó lâu dài giữa người lao động và doanh nghiệp. Ngoài thỏa ước lao động tập thể, Công ty và Công đoàn còn tổ chức hội nghị người lao động định kỳ, đối thoại người sử dụng lao động và người lao động thường xuyên nhằm tìm hiểu nguyện vọng cũng như khó khăn của người lao động để

kip thời ghi nhận và điều chỉnh, góp phần tăng cường gắn kết giữa Công ty và người lao động. Bên cạnh đó, các hoạt động tập thể, hoạt động Công đoàn cũng được tổ chức giúp nâng cao tương tác giữa các thành viên trong Công ty.

Nhằm tạo mối quan hệ hài hòa trong nội bộ, Ban điều hành Công ty luôn chú trọng đến việc đảm bảo thực hiện tốt các chế độ phúc lợi, chính sách cho Người lao động theo quy định của Nhà nước. Các chế độ, chính sách, phúc lợi liên quan đến lợi ích Người lao động được quy định cụ thể trong Thỏa ước lao động tập thể, Nội quy, Quy định, Quy chế của Công ty và được ban hành rộng rãi đến toàn thể CBNV Công ty được biết. Ngoài ra Công ty đã chi trả lương và tham gia BHXH cho Người lao động đầy đủ, đảm bảo thu nhập năm sau cao hơn năm trước, từ đó Người lao động yên tâm trong công tác. Bên cạnh công tác SXKD, các phong trào thi đua cũng được diễn ra mạnh mẽ tạo niềm vui, sự phấn khởi, đoàn kết cho tập thể CBNV Công ty.

## **5. Báo cáo liên quan trách nhiệm với cộng đồng**

### **a. Sức khỏe và an toàn của khách hàng:**

Cung cấp các sản phẩm, dịch vụ hỗ trợ tối ưu thỏa mãn nhu cầu khách hàng, góp phần mang lại thành công cho các nhà đầu tư. Để đạt chính sách này, toàn thể cán bộ nhân viên SZC cam kết:

- + Đảm bảo yêu cầu luật định liên quan đến sản phẩm và dịch vụ.
- + Hết lòng vì sự thành công của khách hàng; cung cấp sản phẩm dịch vụ đầy đủ, chất lượng và nhanh chóng.
- + Liên tục duy trì và cải tiến hệ thống quản lý chất lượng theo yêu cầu tiêu chuẩn ISO 9001:2015.

Các vụ việc không tuân thủ liên quan tới Sức khỏe và an toàn của sản phẩm và dịch vụ: Không có trường hợp vi phạm.

### **b. Tiếp thị và bảo mật thông tin khách hàng**

Các vụ việc không tuân thủ liên quan đến thông tin nhãn hiệu, sản phẩm và dịch vụ: Không có

Số lượng khiếu nại có căn cứ về việc vi phạm quyền bảo mật thông tin khách hàng và bảo mật dữ liệu khách hàng: Không có

Công ty có chính sách bảo mật thông tin khách hàng và bảo mật dữ liệu khách hàng thông qua các quy trình, quy định:

- + Chính sách bảo mật thông tin
- + Hệ thống tiêu chuẩn chất lượng ISO 9001:2015
- + Phiếu khảo sát sự hài lòng của khách hàng
- c. Tuân thủ luật pháp về kinh tế xã hội

Số lần không tuân thủ luật pháp và các quy định trong lĩnh vực kinh tế - xã hội:

Không có

- d. Các hoạt động cộng đồng thực tế của Công ty

Với kim chỉ nam “cùng phát triển và ổn định”, hoạt động từ thiện xã hội, đồng hành cùng địa phương vượt qua khó khăn đã trở thành một nét đẹp trong truyền thống văn hóa của Công ty CP Sonadezi Châu Đức. Mặc dù nền kinh tế vẫn còn nhiều khó khăn, trong năm qua tình hình dịch bệnh Covid-19 đã tác động rất nhiều đến đời sống kinh tế và xã hội, tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty cũng bị ảnh hưởng không ít, tuy nhiên truyền thống này sẽ tiếp tục được gìn giữ và phát huy trên suốt chặng đường phát triển của mình, làm tiền đề cho sự phát triển bền vững của Công ty trong thời gian tới, đưa Công ty CP Sonadezi Châu Đức ngày càng vững bước trên con đường tiến tới mục tiêu trở thành một trong những doanh nghiệp hàng đầu trong lĩnh vực đầu tư và kinh doanh bất động sản công nghiệp tại Việt Nam.

Bên cạnh các hoạt động sản xuất kinh doanh và các phong trào thi đua chung, trong năm qua Công ty cùng với toàn thể nhân viên luôn hưởng ứng và làm tốt công tác từ thiện, giúp đỡ các địa phương thông qua việc giúp đỡ các quỹ từ thiện với mức kinh phí khoảng hơn 2,058 tỷ đồng. Bao gồm:

- Hoạt động an sinh xã hội và thiện nguyện chiếm 1,25 tỷ đồng, tương đương 60%;
- Hoạt động đầu tư phát triển cộng đồng chiếm 1,234 tỷ đồng, tương đương 30%;
- Hoạt động khác chiếm 205,8 triệu đồng, tương đương 10%.

Thông tin liên hệ:

**CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC**

- Địa chỉ: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.
- Số điện thoại: 0251. 8860 788
- Số fax: 0251. 8860783
- Website: [www.sonadezichauduc.com.vn](http://www.sonadezichauduc.com.vn)
- Email: [chauduc@sonadezichauduc.com.vn](mailto:chauduc@sonadezichauduc.com.vn)