

**Phụ lục V  
Appendix V**

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY  
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020  
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

*(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister  
of Finance)*

**CÔNG TY CP SONADEZI  
CHÂU ĐỨC  
SONADEZI CHAU DUC  
SHAREHOLDING COMPANY**  
-----

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness**  
-----

Số: 552/BC-SZC-TKCT  
No: 552/BC-SZC-TKCT

Biên Hòa, ngày 15 tháng 11 năm 2021  
..., month... day....year...

**BÁO CÁO  
Tình hình quản trị công ty  
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE  
(6 tháng đầu năm 2021)**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán.  
To: - The State Securities Commission;  
- The Stock Exchange.

- Tên công ty/Name of company: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC  
(SZC)

- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: Tầng 09, Cao ốc Sonadezi, Số 01, Đường  
01, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt  
Nam

- Điện thoại/Telephone: 0251 8860 788 Fax: 0251 8860 783

Email: chauduc@sonadezichauduc.com.vn

- Vốn điều lệ/Charter capital: 1.000 tỷ đồng

- Mã chứng khoán/Stock symbol: SZC

- Mô hình quản trị công ty/Governance model:

+ Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/Giám đốc  
/General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General  
Director and Director.

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện/The implementation of  
internal audit: Not yet implemented.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/*Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):*

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>
1	01/NQ-SZC-ĐHĐCĐ	15/04/2021	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên
2		15/04/2021	Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên

## II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm)/ Board of Directors (annual report):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT) Information about the members of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Directors' members</i>	Chức vụ/ <i>Position</i> ( <i>thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành</i> ) ( <i>Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors</i> )	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors</i>	
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>
1	Ông Phạm Xuân Bách	Chủ tịch HĐQT	2007	
2	Ông Nguyễn Văn Tuấn	Thành viên HĐQT	2012	
3	Ông Đinh Ngọc Thuận	Thành viên HĐQT không điều hành	12/05/2016	
4	Ông Phạm Anh Tuấn	Thành viên HĐQT không điều hành	12/05/2016	
5	Ông Trần Trung Chiến	Thành viên HĐQT	31/03/2017	
6	Ông Nguyễn Văn Lương	Thành viên HĐQT độc lập	12/04/2019	
7	Ông Trần Hào Hiệp	Thành viên HĐQT độc lập	12/04/2019	

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Director' member</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự/ <i>Number of meetings attended by Board of Directors</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp/Reasons for absence
1	Ông Phạm Xuân Bách	2/2	100%	

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Director' member</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự/ <i>Number of meetings attended by Board of Directors</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
2	Ông Nguyễn Văn Tuấn	2/2	100%	
3	Ông Đinh Ngọc Thuận	2/2	100%	
4	Ông Phạm Anh Tuấn	2/2	100%	
5	Ông Trần Trung Chiến	2/2	100%	
6	Ông Nguyễn Văn Lương	2/2	100%	
7	Ông Trần Hào Hiệp	2/2	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/Supervising the Board of Management by the Board of Directors:

- Hội đồng Quản trị trực tiếp quản lý, chỉ đạo, giao nhiệm vụ và giám sát Tổng Giám đốc điều hành trong việc thực hiện các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng Quản trị.
- Các hoạt động của Tổng Giám đốc đều thực hiện theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.
- Tổ chức họp, lấy ý kiến bằng văn bản để kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình sản xuất kinh doanh của Công ty và theo quy định.
- Thành lập Ban kiểm toán nội bộ trực thuộc HĐQT Công ty và giao nhiệm vụ cho nhân sự phụ trách Ban kiểm toán nội bộ theo đúng quy định.
- Tổng Giám đốc thực hiện báo cáo HĐQT định kỳ, tham gia các cuộc họp để báo cáo tình hình và xin ý kiến chỉ đạo cho những công việc nằm ngoài phạm vi, quyền hạn.
- Trong 6 tháng đầu năm 2021, Hội đồng Quản trị đã giám sát Tổng Giám đốc triển khai các hoạt động như sau:
  - + Tổ chức sắp xếp, điều chỉnh nhân sự, cơ cấu tổ chức các Phòng ban để đáp ứng nhu cầu công việc;
  - + Tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 vào ngày 15/04/2021;
  - + Tiếp tục triển khai các Dự án Khu công nghiệp - Khu đô thị Châu Đức, dự án sân golf Châu Đức theo đề án được ĐHĐCĐ duyệt...;
  - + Hoàn tất thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần 11 ngày 16/06/2021;
  - + Tổ chức lấy ý kiến HĐQT thông qua việc ký hợp đồng tư vấn giám sát, hợp đồng thi công với Người có liên quan của Công ty (Công ty thành viên trong hệ thống Tổng Công ty Sonadezi và tổ chức liên quan của Người nội bộ Công ty) theo đúng quy định.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any): Không.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm) /Resolutions/Decisions of the Board of Directors (annual report):

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
1	01/QĐ-SZC-HĐQT	05/01/2021	Thông qua sửa đổi phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ 2020	100%
2	12/QĐ-SZC-HĐQT	15/01/2021	Thông qua việc ký hợp đồng TVGS Nhà xưởng 14 với Công ty CP Sonadezi Giang Điền	100%
3	80/QĐ-SZC-HĐQT	01/02/2021	Thông qua việc ký hợp đồng TVGS Nhà xưởng 12A với Công ty CP Sonadezi Giang Điền	100%
4	82A/QĐ-SZC-HĐQT	02/02/2021	Thông qua việc ký Phụ lục HĐ Quản lý dự án & Quản lý thiết kế cao cấp	100%
5	90/QĐ-SZC-HĐQT	08/02/2021	Thông qua việc ký HĐ lập báo cáo quan trắc môi trường năm 2021 với Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	100%
6	121/QĐ-SZC-HĐQT	23/02/2021	Thông qua ngày chốt ds cổ đông để tổ chức ĐHĐCĐ 2021	100%
7	122/QĐ-SZC-HĐQT	24/02/2021	Thông qua việc ký hợp đồng lập báo cáo công tác bảo vệ môi trường sân golf Châu Đức năm 2021 với Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	100%
8	188/QĐ-SZC-HĐQT	12/3/2021	Thông qua ký HĐ bảo vệ trạm thu phí BOT với Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi	100%
9	189/QĐ-SZC-BQLKĐT	12/3/2021	Phê duyệt DA đầu tư xây dựng công trình khu nhà liên kế tuyến phố thương mại (shophouse - Xây dựng nhà thô) - KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
10	190/QĐ-SZC-HĐQT	12/03/2021	Phê duyệt phương án giá cho thuê đất công nghiệp trả tiền hàng năm	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
11	226A/QĐ-SZC-HĐQT	22/3/2021	Thành lập Ban kiểm toán nội bộ trực thuộc HĐQT	100%
12	267/QĐ-SZC-HĐQT	13/4/2021	Thông qua việc ký hợp đồng thuê VP với Công ty CP Sonadezi Giang Điền	100%
13	300/QĐ-SZC-HĐQT	27/4/2021	Thông qua việc chi quỹ công tác cơ quan hữu quan nhân dịp 30/4 & 01/5/2021	100%
14	301/QĐ-SZC-HĐQT	27/4/2021	Thông qua việc ký HĐ sử dụng nước sạch tại các trạm thu phí với CTCP Cấp nước Đồng Nai	100%
15	313/QĐ-SZC-HĐQT	06/5/2021	Phê duyệt khung giá dịch vụ golf và thẻ Hội viên	100%
16	314/QĐ-SZC-HĐQT	07/5/2021	Phân công nhân sự phụ trách Ban kiểm toán nội bộ	100%
17	315/QĐ-SZC-HĐQT	07/5/2021	Về việc triển khai thi công gói thầu thi công san nền tạo hình sơ bộ cho sân golf Tournament - GĐ 1 (9 lỗ)	100%
18	316/QĐ-SZC-HĐQT	07/5/2021	Về việc không chuyển giao dịch tạm thời CP từ HOSE sang HNX	100%
19	365C/QĐ-SZC-HĐQT	28/5/2021	Thông qua hỗ trợ kinh phí phòng chống dịch Covid - 19	100%
20	06-21/QĐ-SZC-HĐQT	01/6/2021	Phê duyệt giá bán dự án KDC Sonadezi Hữu Phước – Giai đoạn 1	100%
21	381/QĐ-SZC-HĐQT	04/6/2021	Thông qua việc hoàn trả tiền đặt cọc cho khách hàng Thiên Trường Phát	100%
22	402A/QĐ-SZC-HĐQT	09/6/2021	Thông qua việc áp dụng lãi suất ưu đãi để tính lại phạt trả chậm của khách hàng Thép Trí Việt	100%
23	419/QĐ-SZC-HĐQT	16/6/2021	Thông qua việc hoàn trả 50% tiền đặt cọc cho khách hàng Hồ Đức Mạnh	100%
24	427/QĐ-SZC-HĐQT	21/6/2021	Ban hành Quy chế hoạt động của Ban KTNB	100%
25	428/QĐ-SZC-HĐQT	21/6/2021	Thông qua việc ký hợp đồng bảo vệ nhà VP từ 01/7 - 31/12/2021 với Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
26	431/QĐ-SZC- HĐQT	23/6/2021	Thông qua việc chi thù lao bổ sung HĐQT & BKS không chuyên trách nhân kỷ niệm ngày thành lập Công ty 26/6/2021	100%

**III. Ban kiểm soát/ Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo năm)/Board of Supervisors/Audit Committee (annual report):**

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/Ủy ban Kiểm toán/ Information about members of Board of Supervisors or Audit Committee:

Stt No.	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Bà Lưu Thị Thúy Vân	Trưởng ban	31/03/2017	Thạc sỹ Tài chính ngân hàng
2	Bà Nguyễn Thị Thu Vân	Thành viên	2007	Cử nhân Kinh tế
3	Bà Trịnh Thị Hoa	Thành viên	31/03/2020	Cử nhân Kế toán

2. Cuộc họp của BKS/ Ủy ban Kiểm toán/Meetings of Board of Supervisors or Audit Committee

Stt No.	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Board of Supervisors/ Audit Committee</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Bà Lưu Thị Thúy Vân	2/2	100%	100%	
2	Bà Nguyễn Thị Thu Vân	2/2	100%	100%	
3	Bà Trịnh Thị Hoa	2/2	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/*Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors or Audit Committee:*

- Giám sát tính hợp pháp, tính hệ thống và trung thực trong công tác kế toán, sổ kế toán, trong nội dung báo cáo tài chính, các phụ lục và tài liệu liên quan.
- Tham dự các cuộc họp thường kỳ của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng Quản trị Công ty.
- Nêu ý kiến về các vấn đề liên quan đến hoạt động của Công ty.
- Lập và gửi báo cáo đánh giá, kiến nghị cho ĐHCĐ.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/*the coordination among the Board of Supervisors, Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*

- Tham dự các cuộc họp của Công ty, nêu các ý kiến của Ban kiểm soát về các vấn đề liên quan.
- Phối hợp với các phòng ban, xí nghiệp trực thuộc Công ty lập các báo cáo theo quy định.
- Định kỳ tiến hành phối hợp soát xét báo cáo tài chính quý, 6 tháng, năm và cho ý kiến để hoàn thiện BCTC của Công ty.
- Trưởng BKS được mời họp HĐQT định kỳ hàng quý.

5. Hoạt động khác của BKS/ Ủy ban Kiểm toán (nếu có)/*Other activities of the Board of Supervisors and Audit Committee (if any):*

Không.

#### IV. Ban điều hành/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /</i>
1	Nguyễn Văn Tuấn	23/12/1970	Thạc sỹ Quản trị Kinh doanh	11/05/2016
2	Trương Việt Hoàng Sơn	26/04/1977	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh, Kỹ sư xây dựng	01/06/2019
3	Trần Trung Chiến	25/06/1975	Cử nhân Luật	01/10/2020

**V. Kế toán trưởng/Chief Accountant**

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/ dismissal</i>
Phạm Thị Kim Hòa	02/07/1979	Thạc sỹ Tài chính, Cử nhân Kế toán	01/07/2018

**VI. Đào tạo về quản trị công ty/Training courses on corporate governance:**

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance:*

Thành viên HĐQT, thành viên BKS, Người phụ trách quản trị Công ty/Thư ký Công ty đã tham gia khóa đào tạo về quản trị công ty theo quy định.

**VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/*The list of affiliated persons of the public company (Semi-annual report/annual report) and transactions of affiliated persons of the Company)*****1. Danh sách về người có liên quan của công ty/*The list of affiliated persons of the Company***

Theo Danh sách chi tiết đính kèm.

*Ghi chú/Note: số Giấy NSH\*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/*Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.*

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>
1	Công ty CP Sonadezi Giang Điền	Tổ chức liên quan của Tổng Công ty	Số GCNĐKDN: 3603474037 Ngày cấp: 01/07/2017, Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	VPGD: Tầng 1, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	Tháng 01/2021	Số Quyết định: 12/QĐ-SZC-HĐQT ngày 15/01/2021	Ký hợp đồng dịch vụ tư vấn giám sát thi công xây lắp nhà xưởng 14 tại KCN Giang Điền	
					Tháng 02/2021	Số Quyết định: 80/QĐ-SZC-HĐQT ngày 01/02/2021	Ký hợp đồng dịch vụ tư vấn giám sát thi công xây lắp nhà xưởng 12A tại KCN Giang Điền	
					Tháng 04/2021	Số Quyết định: 267/QĐ-SZC-HĐQT ngày 13/4/2021	Ký hợp đồng thuê VP tại Cao ốc Sonadezi	
2	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	Tổ chức liên quan của Tổng Công ty Sonadezi và Ông Đình Ngọc Thuận	Số GCNĐKDN: 3600890938 Ngày cấp: 15/05/2007, Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 8, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Biên Hòa, Đồng Nai	Tháng 02/2021	Số Quyết định: 90/QĐ-SZC-HĐQT ngày 08/02/2021	Ký hợp đồng lập báo cáo kết quả quan trắc môi trường KCN Châu Đức năm 2021	
						Số Quyết định: 122/QĐ-SZC-HĐQT ngày 24/02/2021	Ký hợp đồng lập báo cáo công tác bảo vệ môi trường sân golf Châu Đức năm 2021	
3	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi	Tổ chức liên quan của Tổng Công ty	Số GCNĐKDN: 3601635899 Ngày cấp: 29/04/2009 Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 22B, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P An Bình, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	Tháng 03/2021	Số Quyết định: 188/QĐ-SZC-HĐQT ngày 12/03/2021	Ký Hợp đồng Dịch vụ Bảo vệ trạm thu phí BOT	
					Tháng 07/2021	Số Quyết định: 428/QĐ-SZC-HĐQT ngày 21/6/2021	Ký hợp đồng bảo vệ nhà VP từ 01/7 - 31/12/2021	
4	Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai	Tổ chức liên quan của Tổng Công ty Sonadezi và Ông Trần Trung Chiến	Số GCNĐKDN: 3600259296 Ngày cấp: 07/04/2004, Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	CMT8, TP. Biên Hòa, Đồng Nai	Tháng 04/2021	Số Quyết định: 301/QĐ-SZC-HĐQT ngày 27/4/2021	Ký HĐ sử dụng nước sạch tại các trạm thu phí	

*Ghi chú/Note: số Giấy NSH\*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ *Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power.*

Không có.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).*

- Ký hợp đồng lập báo cáo kết quả quan trắc môi trường KCN Châu Đức năm 2021, Ký hợp đồng lập báo cáo công tác bảo vệ môi trường sân Golf Châu Đức năm 2021 với Công ty CP Dịch vụ Sonadezi – Ông Đinh Ngọc Thuận (Thành viên HĐQT Công ty CP Sonadezi Châu Đức, Thành viên HĐQT Công ty CP Dịch vụ Sonadezi).

- Ký HĐ sử dụng nước sạch tại các trạm thu phí với Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai – Ông Trần Trung Chiến (Thành viên HĐQT, Phó TGD Công ty CP Sonadezi Châu Đức, Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai); Ông Phạm Anh Tuấn (Thành viên HĐQT Công ty CP Sonadezi Châu Đức, Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai).

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO).*

Không có.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/ *Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers.*

Không có.

**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng)/*Share transactions of internal persons and their affiliated persons (semi-annual report)***

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/*The list of internal persons and their affiliated persons công ty / Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company*

stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	Phạm Xuân Bách		Chủ tịch HĐQT			215.000	0,215%	
	Trần Ngọc Hạnh							Vợ
	Phạm Xuân Lâm							Con
	Phạm Thị Minh Khuê							Con
	Phạm Trọng Nhân							Con
	Phạm Mạnh Thiều							Anh ruột
	Phạm Trọng Lập					45.000	0,045%	Anh ruột
	Phạm Minh Hà							Chị ruột
	Phạm Quý Tùng					50.000	0,05%	Anh ruột
	Phạm Quốc Chí					910.400	0,91%	Em ruột
	Chu Thị Thư					10	0,00001%	Chị dâu
	Vũ Đức Thanh							Chị dâu
	Nguyễn Thị Thiệp							Chị dâu
	Lương Việt Hùng							Anh rể
	Trần Thị Thanh Thảo					22.990	0,0229%	Em dâu
2	Nguyễn Văn Tuấn		Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc			20.000	0,02%	
	Lê Thị Minh							Mẹ vợ
	Nguyễn Mạnh Văn							Anh ruột
	Hoàng Thị Hạnh							Vợ

stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Nguyễn Hoàng Hà Thu							Con
	Nguyễn Hoàng Bách							Con
	Vũ Thị Thanh Hải							Chị dâu
3	Đình Ngọc Thuận		TV HDQT			13.000	0,013%	
	Đình Thị Dung							Mẹ đẻ
	Trần Thị Như Hậu							Mẹ vợ
	Đỗ Trần Chân Nhi							Vợ
	Đình Ngọc Gia Hân							Con
	Đình Gia Phát							Con
	Đình Ngọc Sơn							Anh ruột
	Phạm Thị Thiên							Chị dâu
	Đình Thị Phượng							Chị ruột
	Nguyễn Văn Sang							Anh rẻ
	Đình Ngọc Hoàng							Anh ruột
	Nguyễn Thị Hồng Loan							Chị dâu
	Đình Thị Nghĩa							Chị ruột
	Nguyễn Văn Thế							Anh rẻ
	Đình Thị Bích Hợp							Chị ruột
	Trần Quốc Tuấn							Anh rẻ
	Đình Ngọc Út							Em ruột
	Hoàng Thanh Vân							Em dâu

stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Đinh Ngọc Phước							Em ruột
	Nguyễn Thị Mỹ Dung							Chị dâu
4	Phạm Anh Tuấn		Thành viên HĐQT					
	Phạm Trọng Lập					45.000	0,045%	Bố đẻ
	Vũ Thị Đức Thanh							Mẹ đẻ
	Đinh Công Huấn							Bố vợ
	Phạm Thị Anh Thi					10.000	0,01%	Em ruột
	Đinh Thị Lan Hương							Vợ
	Phạm Mạnh Đức							Con
	Phạm Ngọc Lan Anh							Con
	Nguyễn Hải Long							Em rể
5	Trần Trung Chiến		TV HĐQT, Phó TGD			408.000	0,408%	
	Trần Mạnh Tường							Bố đẻ
	Phạm Thị Phúc							Mẹ đẻ
	Lương Việt Hùng							Bố vợ
	Phạm Minh Hà							Mẹ vợ
	Lương Minh Hiền					25.000	0,025%	Vợ
	Trần Thu Thủy							Con
	Trần Thị Gia An							Con
	Trần Thị Nhưng							Em ruột
	Bùi Ngọc Dương							Em rể
6	Nguyễn Văn Lương		TV độc lập HĐQT			10.000	0,01%	

stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Nguyễn Hiếu							Bố đẻ
	Nguyễn Thị Hòa							Mẹ đẻ
	Nguyễn Thị Đào							Mẹ vợ
	Lê Thị Giang					20.000	0,02%	Vợ
	Nguyễn Lê Tường Vy							Con
	Nguyễn Lê Thảo Nhi							Con
	Nguyễn Văn Tuấn							Em ruột
	Nguyễn Thị Vân							Em ruột
	Nguyễn Huy							Em ruột
	Phạm Thị Mình Hà							Em dâu
	Hoàng Thị Mình Thư							Em dâu
	Bùi Văn Toàn							Em rể
7	Trần Hào Hiệp		Thành viên độc lập HĐQT					
	Trần Đức Ấn							Bố đẻ
	Nguyễn Thị Sự							Mẹ đẻ
	Nguyễn Đình Thắng							Bố vợ
	Phạm Thị Thùy							Mẹ vợ
	Trần Thị Kim Thoa							Chị ruột
	Trần Đức Nghĩa							Anh ruột
	Trần Ngọc Sơn							Anh rể
	Lê Thị Phương Lan							Chị dâu

stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Nguyễn Thị Thanh Nga							Vợ
	Trần Tuấn Kiệt							Con
	Trần Khánh Đoan							Con
8	Phạm Thị Kim Hòa		Kế toán trưởng					
	Nguyễn Duy Hoàng							Chồng
	Nguyễn Hoàng Bảo Châu							Con
	Nguyễn Hoàng Bách							Con
	Phạm Văn Thị							Bố đẻ
	Trần Thị Ngọ							Mẹ đẻ
	Nguyễn Văn Cư							Bố chồng
	Nguyễn Thị Cúc							Mẹ chồng
	Phạm Minh Thành							Anh ruột
	Phạm Thị Kim Huyền							Chị ruột
	Phạm Minh Đường							Em ruột
	Nguyễn Đặng Nhã							Anh rẻ
	Nguyễn Thị Hằng							Chị dâu
	Nguyễn Thị Bông							Em dâu
9	Lưu Thị Thúy Vân		Trưởng BKS			5.000	0,005%	
	Lưu Thiện Nhượng				Đã mất			Bố đẻ
	Lê Thị Tình							Mẹ đẻ
	Đỗ Thị Nguyễn							Mẹ chồng

stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Lưu Thị Kim Ngân Hà							Em ruột
	Lưu Trung Thành							Em ruột
	Nguyễn Văn Công							Chồng
	Nguyễn Minh Anh							Con
	Nguyễn Minh Hiền							Con
	Phạm Quang Trung							Em rể
	Cù Thị Bích Ngọc							Em dâu
10	Nguyễn Thị Thu Vân		Thành viên Ban kiểm soát			15.000	0,015%	
	Cao Ngọc Diệp							Bố chồng
	Cao Ngọc Tâm							Chồng
	Cao Nhật Tân							Con
	Nguyễn Thị Nguyệt							Chị ruột
	Nguyễn Thị Ánh							Chị ruột
	Nguyễn Văn Hưng							Anh ruột
	Nguyễn Thị Hoàng Hoa					40.000	0,04%	Chị ruột
	Nguyễn Thị Thu Hồng							Chị ruột
	Nguyễn Minh Hùng							Anh ruột
	Nguyễn Thị Mỹ Dung							Chị dâu
	Nguyễn Thị Cước							Chị dâu
	Võ Thị Ngọc Liên							Chị dâu

stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Hồng Ngọc Hiệp							Chị dâu
11	Trịnh Thị Hoa		Thành viên BKS					
	Quách Thị Tươi							Mẹ đẻ
	Trịnh Hồng Anh							Chị ruột
	Nguyễn Đức Trung							Anh rể
12	Trương Viết Hoàng Sơn		PTGD, Người được ủy quyền CBTT					
	Trương Văn Yên							Bố đẻ
	Trà Thị Gái							Mẹ đẻ
	Đoàn Vinh							Bố vợ
	Phan Thị Lệ Chi							Mẹ vợ
	Đoàn Thùy Nga							Vợ
	Trương Minh Quân							Con
	Trương Anh Quân							Con
	Trương Viết Ngọc Hải							Anh ruột
	Trương Thị Thu Giang							Em ruột
	Trương Ngọc Thúy Ái							Em ruột
	Trương Ngọc Thùy Dương							Em ruột
	Trương Ngọc Anh Thư							Em ruột
	Lê Phước Giang							Em rể
	Nguyễn Văn Phải							Em rể

stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
	Phạm Thị Hoa							Chị dâu
13	Nguyễn Thị Quỳnh Hoa		Giám đốc Tài chính			30.000	0,03%	
	Nguyễn Trọng Đình							Bố đẻ
	Vương Quỳnh Như							Mẹ đẻ
	Nguyễn Anh Hào							Em ruột
	Nguyễn Trọng Tuấn							Em ruột
	Đào Ngọc Quang							Chồng
	Đào Ngọc Anh							Con
14	Nguyễn Thị Ngọc Mai		Người PT QTCT					
	Nguyễn Hồng Quang							Bố đẻ
	Lê Thị Dung							Mẹ đẻ
	Nguyễn Thị Ánh Tuyết							Em ruột
	Nguyễn Hồng Minh Quân							Em ruột

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/  
Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company

Stt No.	Người thực hiện giao dịch Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ Relationship with internal persons	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)
			Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	

Thực hiện theo đúng quy định về Công bố thông tin của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ tại Điều 33 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020.

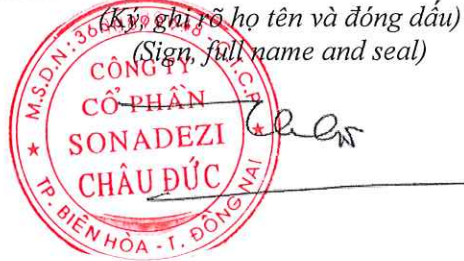
**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues:** Không.

**Nơi nhận:**

**Recipients:**

- Như trên;
- Lưu: VT, HĐQT.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**



*Phạm Xuân Bách*



Handwritten text in a cursive script, possibly a signature or a name, located below the stamp.

**DANH SÁCH VỆ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC**

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2021)

St No	ME CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation ship with the company/ internal person	Loại hình giấy NSH (*) (CMND/ Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Chỉ chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Tổng Công ty Sonadezi		Tổng Công ty (Công ty mẹ)	Cổ đông lớn						46.840.000	46,84%	2007			
1.01		Đỗ Thị Thu Hằng									40.000	0,04%	25/01/2016			Đỗ Thị Thu Hằng là Chủ tịch HĐQT Tổng Công ty
1.02		Phan Đình Thám											25/01/2016	28/04/2021	Hết nhiệm kỳ HĐQT	
1.03		Trần Thanh Hải											25/01/2016			Trần Thanh Hải là Thành viên HĐQT, TGĐ Tổng Công ty
1.04		Nguyễn Thị Hạnh											25/01/2016			Nguyễn Thị Hạnh là TV HĐQT, Phó TGĐ Tổng Công ty
1.05		Nguyễn Văn Tuấn		Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc							20.000	0,020%	25/01/2016			Nguyễn Văn Tuấn là TV HĐQT Tổng Công ty
1.06		Đinh Ngọc Thuần		Thành viên HĐQT							13.000	0,013%	25/01/2016			Đinh Ngọc Thuần là TV HĐQT, Phó TGĐ Tổng Công ty
1.07		Phạm Quốc Chi			Người liên quan của Ông Phạm Xuân Bách						910.400	0,91%	25/01/2016			Phạm Quốc Chi là TV HĐQT Tổng Công ty
1.08		Lương Minh Hiền			Người liên quan của Ông Trần Trung Chiến						25.000	0,025%	28/04/2021			Lương Minh Hiền là TV HĐQT, PTGD Tổng Công ty
1.09		Lê Thị Bích Loan											29/04/2021			Lê Thị Bích Loan là KTT, Trưởng Ban Kế toán Tổng Công ty
2		Phạm Xuân Bách		Chủ tịch HĐQT							215.000	0,215%	22/05/2007			
2.01		Trần Ngọc Hạnh			Vợ								22/05/2007			

Stt No	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nổi bật Relation ship with the company/ internal person	Loại hình giấy NSH (*) (CMND)/ Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
J	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2.02		Phạm Xuân Lâm			Con								22/05/2007			
2.03		Phạm Thị Minh Khuê			Con								22/05/2007			
2.04		Phạm Trọng Nhân			Con								22/05/2007			
2.05		Phạm Mạnh Thiệu			Anh ruột								22/05/2007			
2.06		Phạm Trọng Lập			Anh ruột						45.000	0,05%	22/05/2007			
2.07		Phạm Minh Hà			Anh ruột						50.000	0,05%	22/05/2007			
2.08		Phạm Quý Tùng			Anh ruột						910.400	0,91%	22/05/2007			
2.09		Phạm Quốc Chi			Em ruột						10	0,00001%	22/05/2007			
2.10		Chu Thị Thư			Chỉ dẫu								22/05/2007			
2.11		Vũ Đức Thành			Chỉ dẫu								22/05/2007			
2.12		Nguyễn Thị Thiệp			Chỉ dẫu								22/05/2007			
2.13		Lương Việt Hùng			Anh rể								22/05/2007			
2.14		Trần Thị Thanh Thảo			Em dẫu						22.990	0,0229%	22/05/2007			
2.15		Nguyễn Thị Vân Anh			Con dẫu								23/01/2021			
3		Nguyễn Văn Tuấn		Thành viên HĐQT - Tổng Giám đốc - NDD vốn Tổng Công ty							20.000	0,02%	28/04/2009			
3.01		Nguyễn Văn Khánh			Bố đẻ											Đã mất
3.02		Lê Thị Huyền			Mẹ đẻ								28/04/2009	31/03/2020		Đã mất
3.03		Lê Thị Minh			Mẹ vợ								28/04/2009			
3.04		Nguyễn Mạnh Văn			Anh ruột								28/04/2009			
3.05		Hoàng Thị Hạnh			Vợ								28/04/2009			
3.06		Nguyễn Hoàng Hà Thu			Con								28/04/2009			Con nhỏ chưa cấp CMND
3.07		Nguyễn Hoàng Bách			Con								28/04/2009			Con nhỏ chưa cấp CMND
3.08		Vũ Thị Thanh Hải			Chỉ dẫu								28/04/2009			
3.09		Tổng Công ty CP Phát triển KCN			Tổ chức liên quan						46.840.000	46,84%				Nguyễn Văn Tuấn là Thành viên HĐQT Tổng Công ty CP Phát triển KCN
3.10		Công ty CP Sonadezi Long Thành			Tổ chức liên quan						10.080.000	10,08%				Nguyễn Văn Tuấn là Chủ tịch HĐQT Công ty CP Sonadezi Long Thành

Stt No	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation ship with the company/ internal person	Loại hình giấy NSH (*) Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 1.3 và 1.4) Reasons (when arising changes related to sections of 1.3 and 1.4)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4		Đình Ngọc Thuận		TV HĐQT - NDD viên Trưởng Công ty							13.000	0,013%	12/05/2016			
4.01		Đình Thị Dung			Mẹ đẻ								12/05/2016			
4.02		Trần Thị Như Hậu			Mẹ vợ								12/05/2016			
4.03		Đỗ Trần Chân Nhì			Vợ								12/05/2016			
4.04		Đình Ngọc Gia Hân			Con								12/05/2016			Còn nhỏ chưa cấp CMND
4.05		Đình Gia Phát			Con								12/05/2016			Còn nhỏ chưa cấp CMND
4.06		Đình Ngọc Sơn			Anh ruột								12/05/2016			
4.07		Phạm Thị Thiêng			Chị dâu								12/05/2016			
4.08		Đình Thị Phương			Chị ruột								12/05/2016			
4.09		Nguyễn Văn Sang			Anh rể								12/05/2016			
4.10		Đình Ngọc Hoàng			Anh ruột								12/05/2016			
4.11		Nguyễn Thị Hồng Loan			Chị dâu								12/05/2016			
4.12		Đình Thị Nghĩa			Chị ruột								12/05/2016			
4.13		Nguyễn Văn Thế			Anh rể								12/05/2016			Thất lạc CMND
4.14		Đình Thị Bích Hợp			Chị ruột								12/05/2016			
4.15		Trần Quốc Tuấn			Anh rể								12/05/2016			
4.16		Đình Ngọc Út			Em ruột								12/05/2016			
4.17		Hoàng Thanh Vân			Em dâu								12/05/2016			
4.18		Đình Ngọc Phước			Em ruột								12/05/2016			
4.19		Nguyễn Thị Mỹ Dung			Chị dâu								12/05/2016			
4.20		Tổng Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp			Tổ chức liên quan						46.840.000	46,84%				Đình Ngọc Thuận là Thành viên HĐQT, Phó TGD Tổng Công ty CP Phát triển KCN
4.21		Công ty CP Sonadezi Long Thành			Tổ chức liên quan						10.080.000	10,08%				Đình Ngọc Thuận là Thành viên HĐQT Công ty CP Sonadezi Long Thành
4.22		Công ty CP Dịch vụ Sonadezi			Tổ chức liên quan											Đình Ngọc Thuận là Thành viên HĐQT Công ty CP Dịch vụ Sonadezi

Stt No	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có), Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation ship with the company/ internal person	Loại hình giấy NSH (*) (CMND/ Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4.23		Công ty CP Sonadezi Bình Thuận			Tổ chức liên quan											Đình Ngọc Thuận là Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty CP Sonadezi Bình Thuận
5		Phạm Anh Tuấn		Thành viên HĐQT									12/05/2016			
5.01		Phạm Trọng Lập			Bố đẻ						45.000	0,045%	12/05/2016			
5.02		Vũ Thị Đức Thanh			Mẹ đẻ								12/05/2016			
5.03		Đình Công Hoàn			Bố vợ								12/05/2016			
5.04		Phạm Thị Anh Thị			Em ruột						10.000	0,01%	12/05/2016			
5.05		Đình Thị Lan Hương			Vợ								12/05/2016			
5.06		Phạm Mạnh Đức			Con								12/05/2016			Còn nhỏ chưa cấp CMND
5.07		Phạm Ngọc Lan Anh			Con								12/05/2016			Còn nhỏ chưa cấp CMND
5.08		Nguyễn Hải Long			Em rể								12/05/2016			
5.09		Công ty CP Sonadezi Long Thành			Tổ chức liên quan						10.080.000	10,08%				Phạm Anh Tuấn là Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty CP Sonadezi Long Thành
5.10		Công ty CP Sonadezi Long Bình			Tổ chức liên quan											Phạm Anh Tuấn là Thành viên HĐQT Công ty CP Sonadezi Long Bình
5.11		Công ty CP Cấp nước Đồng Nai			Tổ chức liên quan						95.010	0,095%				Phạm Anh Tuấn là Thành viên HĐQT Công ty CP Cấp nước Đồng Nai
5.12		Công ty CP Sonadezi Bình Thuận			Tổ chức liên quan											Phạm Anh Tuấn là Chủ tịch HĐQT Công ty CP Sonadezi Bình Thuận

St No	ME CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relation ship with the company/internal person	Loại hình giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ ceased to be an affiliated person/internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6		Trần Trung Chiến		Thành viên HĐQT, Phó TGD							408.000	0,408%	31/03/2017			
6.01		Trần Mạnh Tường			Bố đẻ								31/03/2017			
6.02		Phạm Thị Phúc			Mẹ đẻ								31/03/2017			
6.03		Lương Việt Hùng			Bố vợ								31/03/2017			
6.04		Phạm Minh Hà			Mẹ vợ								31/03/2017			
6.05		Lương Minh Hiền			Vợ						25.000	0,025%	31/03/2017			
6.06		Trần Thu Thủy			Con								31/03/2017			Còn nhỏ chưa cấp CMND
6.07		Trần Thị Gia An			Con								31/03/2017			
6.08		Trần Thị Nhung			Em ruột								31/03/2017			
6.09		Bùi Ngọc Dương			Em rể								31/03/2017			
6.10		Công ty CP Cấp nước Đồng Nai			Tổ chức liên quan						95.010	0,095%				Trần Trung Chiến là Thành viên HĐQT Công ty CP Cấp nước Đồng Nai
7		Nguyễn Văn Lương		Thành viên độc lập HĐQT							10.000	0,010%	12/04/2019			
7.01		Nguyễn Hiếu			Bố đẻ								12/04/2019			
7.02		Nguyễn Thị Hòa			Mẹ đẻ								12/04/2019			
7.03		Nguyễn Thị Đào			Mẹ vợ								12/04/2019			
7.04		Lê Thị Giang			Vợ						20.000	0,02%	12/04/2019			
7.05		Nguyễn Lê Tương Vy			Con								12/04/2019			Còn nhỏ chưa cấp CMND
7.06		Nguyễn Lê Thảo Nhi			Con								12/04/2019			Còn nhỏ chưa cấp CMND
7.07		Nguyễn Văn Tuấn			Em ruột								12/04/2019			
7.08		Nguyễn Thị Vân			Em ruột								12/04/2019			
7.09		Nguyễn Huy			Em ruột								12/04/2019			
7.10		Phạm Thị Minh Hà			Em dâu								12/04/2019			
7.11		Hoàng Thị Minh Thư			Em dâu								12/04/2019			
7.12		Bùi Văn Toàn			Em rể								12/04/2019			
7.13		Công ty Cổ phần Hòa An			Tổ chức liên quan								12/04/2019			
7.14		Công ty Cổ phần Phước Hòa FICO			Tổ chức liên quan								12/04/2019			



Stt Số	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation ship with the company/ internal person	Loại hình giấy NSH (*) (CMND)/ Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Chi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9.09		Phạm Quang Trung			Em rể								31/03/2017			
9.10		Cù Thị Bích Ngọc			Em dâu								31/03/2017			
9.11		Tông Công ty CP Phát triển KCN			Tổ chức liên quan						46.840.000	46,84%	31/03/2017			Lưu Thị Thủy Vân là Người đại diện vốn của Tổng Công ty CP Phát triển KCN
10		Nguyễn Thị Thu Vân		Thành viên Ban kiểm soát							15.000	0,015%	22/05/2007			
10.01		Cao Ngọc Diệp			Bố chồng								22/05/2007			
10.02		Cao Ngọc Tâm			Chồng								22/05/2007			
10.03		Cao Nhật Tân			Con								22/05/2007			
10.04		Nguyễn Thị Nguyệt			Chị ruột								22/05/2007			
10.05		Nguyễn Thị Anh			Chị ruột								22/05/2007			
10.06		Nguyễn Văn Hưng			Anh ruột								22/05/2007			
10.07		Nguyễn Thị Hoàng Hòa			Chị ruột					40.000		0,04%	22/05/2007			
10.08		Nguyễn Thị Thu Hồng			Chị ruột								22/05/2007			
10.09		Nguyễn Minh Hùng			Anh ruột								22/05/2007			
10.10		Nguyễn Thị Mỹ Dung			Chị dâu								22/05/2007			
10.11		Nguyễn Thị Cường			Chị dâu								22/05/2007			
10.12		Võ Thị Ngọc Liên			Chị dâu								22/05/2007			
10.13		Hồng Ngọc Hiệp			Chị dâu								22/05/2007			
10.14		Công ty CP Sonadezi Long Thành			Tổ chức liên quan						10.080.000	10,08%		27/04/2021	Hết nhiệm kỳ HĐQT	
11		Trịnh Thị Hoa		Thành viên BKS									31/03/2020			
11.01		Quách Thị Tươi			Mẹ đẻ								31/03/2020			
11.02		Trinh Hồng Anh			Chị ruột								31/03/2020			
11.03		Nguyễn Đức Trung			Anh rể								31/03/2020			
11.04		Công ty CP Sonadezi Long Thành			Tổ chức liên quan						10.080.000	10,08%				Trịnh Thị Hoa là Thành viên BKS Công ty CP Sonadezi Long Thành
12		Trương Việt Hoàng Sơn											01/06/2019			
12.01		Trương Văn Yên			Bố đẻ								01/06/2019			

Stt No	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation ship with the company/ internal person	Loại hình giấy NSH (*) (CMND)/ Passport/Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
J	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12.02		Trà Thị Gái			Mẹ đẻ								01/06/2019			
12.03		Đoàn Vinh			Bố vợ								01/06/2019			
12.04		Phan Thị Lê Chi			Mẹ vợ								01/06/2019			
12.05		Đoàn Thủy Nga			Vợ								01/06/2019			
12.06		Trương Minh Quân			Con								01/06/2019			Còn nhớ chưa cấp CMND
12.07		Trương Anh Quân			Con								01/06/2019			Còn nhớ chưa cấp CMND
12.08		Trương Việt Ngọc Hải			Anh ruột								01/06/2019			
12.09		Trương Thị Thu Giang			Em ruột								01/06/2019			
12.10		Trương Ngọc Thủy Ai			Em ruột								01/06/2019			
12.11		Trương Ngọc Thủy Dương			Em ruột								01/06/2019			
12.12		Trương Ngọc Anh Thư			Em ruột								01/06/2019			
12.13		Lê Phước Giang			Em rể								01/06/2019			
12.14		Nguyễn Văn Phái			Em rể								01/06/2019			
12.15		Phạm Thị Hoa			Chị dâu								01/06/2019			
12.16		Công ty CP Sonadezi An Binh			Tổ chức liên quan											Trương Việt Hoàng Sơn là Thành viên HDQT Công ty CP Sonadezi An Binh
12.17		Công ty CP BOT 319 Cường Thuận CTI			Tổ chức liên quan											Ông Trương Việt Hoàng Sơn là Thành viên HDQT Công ty CP BOT 319 Cường Thuận CTI
13		Phạm Thị Kim Hòa		Kế toán trưởng, Trưởng phòng Kế toán									01/07/2018			
13.01		Nguyễn Duy Hoàng			Chồng								01/07/2018			
13.02		Nguyễn Hoàng Báo Chiêu			Con								01/07/2018			Còn nhớ chưa cấp CMND
13.03		Nguyễn Hoàng Bách			Con								01/07/2018			Còn nhớ chưa cấp CMND
13.04		Phạm Văn Thi			Bố đẻ								01/07/2018			

St No	Mã CK Securities symbol	Ho tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relation ship with the company/internal person	Loại hình giấy NSH (*) NSH (*) Passport/Giấy ĐKKD/ Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*) NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có sổ Giấy NSH và các Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
13.05		Trần Thị Ngo			Mẹ đẻ								01/07/2018			
13.06		Nguyễn Văn Cư			Bố chồng								01/07/2018			
13.07		Nguyễn Thị Cúc			Mẹ chồng								01/07/2018			
13.08		Phạm Minh Thành			Anh ruột								01/07/2018			
13.09		Phạm Thị Kim Huyền			Chị ruột								01/07/2018			
13.10		Phạm Minh Đường			Em ruột								01/07/2018			
13.11		Nguyễn Đăng Nhà			Anh rể								01/07/2018			
13.12		Nguyễn Thị Hằng			Chị dâu								01/07/2018			
13.13		Nguyễn Thị Bông			Em dâu								01/07/2018			
13.14		Công ty CP Sonadezi An Binh			Tổ chức liên quan						700.000	0,70%				Phạm Thị Kim Hòa là Trưởng BKS Công ty CP Sonadezi An Binh
14		Nguyễn Thị Quỳnh Hoa		Giám đốc Tài chính							30.000	0,03%	01/07/2012			
14.01		Nguyễn Trọng Đình			Bố đẻ											
14.02		Vương Quỳnh Như			Mẹ đẻ											
14.03		Nguyễn Anh Hào			Em ruột											
14.04		Nguyễn Trọng Tuấn			Em ruột											
14.05		Đào Ngọc Quang			Chồng											
14.06		Đào Ngọc Anh			Con											Còn nhỏ chưa cấp CMND
15		Nguyễn Thị Ngọc Mai		Thư ký Công ty, Người phụ trách quản trị Công ty									25/05/2018			
15.01		Nguyễn Hồng Quang			Bố đẻ								25/05/2018			
15.02		Lê Thị Dung			Mẹ đẻ								25/05/2018			
15.03		Nguyễn Thị Anh Tuyết			Em ruột								25/05/2018			
15.04		Nguyễn Hồng Minh Quân			Em ruột								25/05/2018			

Nơi nhậm: **CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ** ngày 27 tháng 07 năm 2021

- HOSE:  
- UBCKNN;  
- Lưu: VT, HĐQT



Phạm Tuấn Bách

