

Số: 596/SZC-BTC

Biên Hòa, ngày 27 tháng 8 năm 2021

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình  
hình sử dụng vốn trái phiếu

Kính gửi: - Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội;  
- Nhà Đầu Tư Sở Hữu Trái Phiếu.

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty Cổ Phần Sonadezi Châu Đức gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9 Cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, TP Biên Hòa, Đồng Nai

- Điện thoại: 0251 8860788

Fax: 0251 8860783

- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần

- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Đầu tư phát triển đô thị, khu công nghiệp, khu dân cư và sân golf; Kinh doanh công trình kết cấu hạ tầng; Giao dịch mua bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê mua bất động sản, môi giới bất động sản, định giá bất động sản, tư vấn bất động sản, quảng cáo bất động sản, đấu giá bất động sản, quản lý bất động sản, sàn giao dịch bất động sản; Kinh doanh thu phí đường bộ.

2. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành



Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại: Quyết định số 816/QĐ-SZC-HĐQT về việc phát hành trái phiếu riêng lẻ ngày 25/12/2020 của Hội đồng quản trị Công ty CP Sonadezi Châu Đức và Quyết định số 01/QĐ-SZC-HĐQT về việc sửa đổi phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2020 ngày 05/01/2021 của Hội đồng quản trị Công ty CP Sonadezi Châu Đức.

- Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá): 500.000.000.000 đồng và khối lượng phát hành theo từng mã trái phiếu:

Mã Trái phiếu	Số Lượng	Giá Trị Phát Hành
SZCH2126001	500 trái phiếu	500.000.000.000 đồng

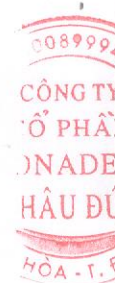
- Mục đích sử dụng vốn: *(Thông tin cụ thể về chương trình, dự án đầu tư; các hoạt động sản xuất, kinh doanh cần bổ sung vốn; nguồn vốn được cơ cấu (tên khoản nợ hoặc vốn chủ sở hữu được cơ cấu, giá trị của khoản nợ hoặc vốn chủ sở hữu được cơ cấu). Đối với tổ chức tín dụng, công ty chứng khoán phải nêu rõ mục đích phát hành trái phiếu để tăng vốn cấp 2 hoặc để cho vay, đầu tư hoặc sử dụng cho mục đích phát hành trái phiếu theo quy định của pháp luật chuyên ngành):* Tổ chức phát hành sẽ sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành Trái phiếu để giải phóng mặt bằng dự án Khu Đô thị Châu Đức (bao gồm đền bù đất đai) của Tổ Chức Phát Hành.

### 3. Tình hình sử dụng vốn và tiến độ giải ngân:

3.1. Đối với mục đích sử dụng vốn để đầu tư chương trình, dự án và cơ cấu lại nguồn vốn

(đơn vị tính: đồng)

STT	Dự án sử dụng vốn từ phát hành trái phiếu	Phương án phát hành		Thực tế	
		Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân	Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân
1.	<b>Đầu tư chương trình, dự án</b>				
	- Dự án Khu Đô Thị Châu Đức	08/01/2021 – 08/10/2021	500.000.000.000	08/01/2021-30/06/2021	344.589.884.268
	<b>Tổng</b>	<b>08/01/2021 – 08/10/2021</b>	<b>500.000.000.000</b>	<b>08/01/2021-30/06/2021</b>	<b>344.589.884.268</b>
2.	<b>Số chưa sử dụng đến ngày 30/06/2021</b>				<b>155.410.115.732</b>



Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, BTC

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn Tuấn**

