

Đồng Nai, ngày 30 tháng 12 năm 2021

**PHIẾU LẤY Ý KIẾN ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN**

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty

**I. THÔNG TIN CÔNG TY:**

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức
- Địa chỉ: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, P.An Bình, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Số điện thoại: 0251 8860 788; Fax: 0251 8860 783
- Mã số doanh nghiệp của Công ty trên Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 3600899948 (thay đổi lần thứ 11) ngày 16/06/2021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.

**II. MỤC ĐÍCH LẤY Ý KIẾN:**

Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản các nội dung sau:

- Thông qua việc điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Châu Đức theo Tờ trình số 15/TTr-SZC-HĐQT ngày 30/12/2021.
- Thông qua Báo cáo Nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng Khu đô thị Châu Đức theo Tờ trình số 16/TTr-SZC-HĐQT ngày 30/12/2021.

**III. THÔNG TIN VỀ CỔ ĐÔNG:**

1. Tên Cá nhân/Tổ chức: .....
2. Người đại diện (đối với Tổ chức): .....
3. Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy ĐKDN: .....; Ngày cấp: .../.../.....;  
Nơi cấp: .....
4. Địa chỉ: .....  
.....
5. Điện thoại: ..... ; Fax: ..... ; E-mail: .....
6. Tổng số cổ phần sở hữu: ..... CP  
(Bằng chữ: .....) )

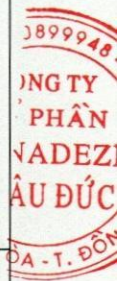


#### IV. Ý KIẾN BIỂU QUYẾT CỦA CỔ ĐÔNG:

STT	Nội dung biểu quyết	Tán thành	Không tán thành	Không ý kiến
1	<p>Chấp thuận thông qua việc điều chỉnh Tổng mức đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình hệ thống hạ tầng kỹ thuật KCN Châu Đức theo Tờ trình số 15/TTr-SZC-HĐQT ngày 30/12/2021:</p> <p>- Phê duyệt tổng mức đầu tư điều chỉnh là 8.001.731 triệu đồng (Đã bao gồm thuế VAT).</p> <p>- Các chỉ tiêu hiệu quả kinh tế của dự án:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Doanh thu : 30.301,398 tỷ đồng</li> <li>+ LNST : 10.338,149 tỷ đồng</li> <li>+ NPV : 293,758 tỷ đồng &gt;0, dự án khả thi</li> <li>+ IRR : 64,49%</li> </ul>			
2	<p>Thông qua Báo cáo Nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng Khu đô thị Châu Đức theo Tờ trình số 16/TTr-SZC-HĐQT ngày 30/12/2021, trong đó:</p> <p>- Phê duyệt tổng mức đầu tư là 8.116.982.922.047 đồng (Đã bao gồm thuế VAT).</p> <p>- Các chỉ tiêu hiệu quả kinh tế của dự án:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Doanh thu : 14.469,385 tỷ đồng</li> <li>+ LNST : 4.628,570 tỷ đồng</li> <li>+ NPV : 710,557 tỷ đồng &gt;0, dự án khả thi</li> <li>+ IRR : 19,00 %</li> </ul>			
3	<p>Giao và ủy quyền Hội đồng Quản trị triển khai các thủ tục liên quan theo quy định và theo Điều lệ Công ty để hoàn tất việc điều chỉnh Tổng mức đầu tư, điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Hệ thống hạ tầng kỹ thuật KCN Châu Đức và phê duyệt Báo cáo Nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng Khu đô thị Châu Đức.</p>			

#### Ghi chú:

- Cổ đông có sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty vào ngày chốt danh sách cổ đông (ngày 10/12/2021) được quyền tham gia biểu quyết các nội dung trên.
- Cổ đông lựa chọn và đánh dấu (X) vào một trong ba ý kiến: **Tán thành, Không tán thành** hoặc **Không ý kiến**. Phiếu hợp lệ là phiếu có trả lời cụ thể theo các lựa chọn trên và gửi về Công ty CP Sonadezi Châu Đức đúng thời gian quy định.



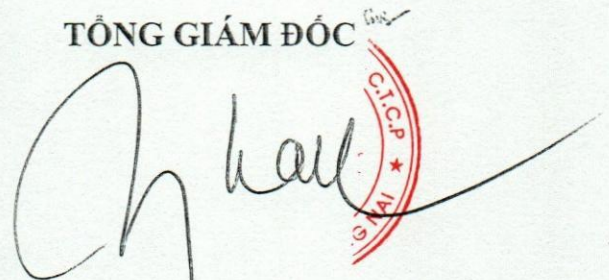
- Phiếu không hợp lệ là: Phiếu không có bất cứ ý kiến nào hoặc có từ 02 ý kiến trở lên trong cùng một nội dung biểu quyết; Phiếu gửi về Công ty sau thời hạn nêu trong phiếu này; Phiếu không có ký tên và đóng dấu (nếu là pháp nhân) của cổ đông.
- Phiếu lấy ý kiến không được gửi về được coi là phiếu không tham gia biểu quyết.

Quý cổ đông vui lòng gửi Phiếu Lấy ý kiến bằng văn bản về Công ty CP Sonadezi Châu Đức, Địa chỉ: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, P.An Bình, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai *trước 16h00 ngày 18/01/2022* bằng hình thức gửi thư hoặc nộp trực tiếp tại Văn phòng Công ty CP Sonadezi Châu Đức.

Trân trọng.



**Phạm Xuân Bách**



**Nguyễn Văn Tuấn**

**XÁC NHẬN CỦA CỔ ĐÔNG**  
(Vui lòng ký và ghi rõ họ tên; đóng dấu nếu là pháp nhân)

.....