



TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Địa chỉ: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1,
Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình,
thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

Tel: 84.0251.8860788 / 84.0254.977075
Fax: 84.0251.8860783 / 84.0254.977070
E-mail: chauduc@sonadezi.com.vn

Số: 60../TTr-SZC-BOT

Đồng Nai, ngày 16... tháng 4... năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc tìm kiếm đối tác và thành lập doanh nghiệp dự án để thực hiện dự án BOT đường 768 điều chỉnh

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông.

Thực hiện theo Quyết định Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức về việc thông qua báo cáo dự án BOT đường 768 điều chỉnh và giao Hội đồng quản trị Công ty thực hiện các thủ tục liên quan để triển khai dự án theo quyết định được duyệt. Hội đồng quản trị Công ty kính báo cáo Đại hội đồng cổ đông về dự án BOT đường 768 điều chỉnh như sau:

1. Quy mô dự án BOT đường 768 điều chỉnh:

Thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh Đồng Nai tại văn bản số 7270/TB-UBND ngày 17/08/2016, Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức nhanh chóng hoàn tất hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi dự án BOT đường 768 điều chỉnh trình Cơ quan nhà nước thẩm định và đã nhận được văn bản góp ý của các Sở ngành liên quan cũng như văn bản thẩm định của Sở Giao thông Vận tải tỉnh Đồng Nai số 1834/SGTVT-QLGT ngày 05/04/2017 và văn bản chấp thuận chủ trương của Hội đồng nhân dân Tỉnh số 948/HĐND-VP ngày 28/12/2017. Hiện nay, Sở kế hoạch và Đầu tư đang tập hợp ý kiến của các Sở ngành để hoàn thiện hồ sơ trình UBND Tỉnh phê duyệt.

- Quy mô dự án BOT đường 768 điều chỉnh bao gồm:
 - + Nâng cấp, mở rộng đường 768 đoạn từ cầu Thủ Biên (Km21+340) đến giao đường ĐT762 (Km42+075) dài 20,975km;
 - + Nâng cấp, mở rộng đường Nhà máy nước Thiện Tân hiện hữu 6.325km;
 - + Cải tạo hệ thống thoát nước đường Đồng Khởi đoạn từ cầu Đồng Khởi (Km3+375) đến ngã ba Thiết Giáp (Km4+750);
 - + Cập nhật toàn bộ chi phí đã đầu tư của dự án BOT đường 768.
- Tổng mức đầu tư điều chỉnh khoảng 811 tỷ đồng.
- Thời gian thu phí hoàn vốn của dự án khoảng 20 năm.

2. Kiến nghị:

Dự án BOT đường 768 được UBND tỉnh Đồng Nai chấp thuận chủ trương giao Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức thực hiện đầu tư theo hình thức hợp đồng BOT. Công ty Sonadezi Châu Đức đã ký hợp đồng BOT với Sở Giao thông vận tải Đồng Nai và triển khai thực hiện dự án từ năm 2010. Tại thời điểm bắt đầu thực hiện dự án, các dự án BOT thực hiện theo quy định tại Nghị định số 78/2008/NĐ-CP; Nghị định số 12/2009/NĐ-CP và Thông tư 90/2004/TT-BTC. Tuy nhiên các Nghị định, Thông tư này chưa quy định bắt buộc phải thành lập doanh nghiệp dự án để thực hiện đầu tư dự án nên Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức đã thành lập Xí nghiệp BOT trực thuộc Công ty để triển khai thực hiện đầu tư quản lý, vận hành dự án.

Hiện nay, theo quy định tại Khoản 1 Điều 42 Nghị định số 15/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức đối tác công tư và Khoản 1 Điều 20 Thông tư số 06/2016/TT-BKHĐT ngày 20/06/2016 hướng dẫn thực hiện một số Điều của Nghị định số 15/2015/NĐ-CP để thực hiện dự án BOT thì Nhà đầu tư (Công ty Sonadezi Châu Đức) **phải thành lập doanh nghiệp dự án** để tổ chức đầu tư, quản lý, vận hành dự án.

Vì vậy để tổ chức thực hiện dự án theo đúng quy định của Nhà nước đảm bảo hiệu quả quản lý, đầu tư dự án BOT đường 768 điều chỉnh trong trường hợp UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt điều chỉnh dự án, Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông như sau:

- Chấp thuận chủ trương tìm kiếm đối tác hợp tác đầu tư và thành lập doanh nghiệp dự án để triển khai thực hiện dự án BOT đường 768 điều chỉnh.
- Giao Hội đồng quản trị Công ty tổ chức triển khai thực hiện dự án BOT đường 768 điều chỉnh theo quy định hiện hành.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, chấp thuận./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, BOT.

