

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CP SONADEZI CHÂU ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 233./TB-SZC-BTC

Biên Hòa, ngày 14 tháng 4, năm 2022

THÔNG BÁO TỶ LỆ SỞ HỮU NƯỚC NGOÀI TỐI ĐA

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Công văn số 303/UBCK-PTTT ngày 17 tháng 01 năm 2022 về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty cổ phần Sonadezi Châu Đức;

Chúng tôi là: Công Ty Cổ Phần Sonadezi Châu Đức.

Công ty: đại chúng

Mã chứng khoán: SZC

Website: www.sonadezichauduc.com.vn

Địa chỉ liên lạc: Tầng 9, cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, P. An Bình, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại: 0251 8860 788

Fax: 0251 8860 783

Email: chauduc@sonadezichauduc.com.vn

Xin thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại công ty là: 20%

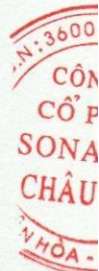
Lý do:

1. Tại Quyết định Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017, đã thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty lần thứ 8, có hiệu lực thi hành từ ngày 31/03/2017. Trong đó, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa là 20% vốn điều lệ Công ty đã được quy định tại Khoản 9, Điều 5 Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức năm 2017.
2. Tại Khoản 8 Điều 6 Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức năm 2021 có hiệu lực tới nay, quy định tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa là 20% vốn điều lệ Công ty.
3. Tại Điều 12 Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức đã thông qua việc điều chỉnh loại trừ 07 (bảy) ngành nghề con theo ý kiến của Ủy ban Chứng khoán nhà nước về tỷ lệ sở hữu nước ngoài được nêu tại Công văn 303/UBCK-PTTT ngày 17/01/2022 và theo Tờ trình của Hội đồng quản trị, đồng

thời ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện điều chỉnh các ngành nghề khác (nếu có) theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp nếu ngành nghề đó ảnh hưởng đến tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa 20%.

Số TT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo Điều lệ công ty (nếu có)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	
1	2392- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét (không hoạt động tại trụ sở)	Không quy định	Không quy định	Không quy định	50%	20%
2	0810-Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét (khai thác cát hoạt động ngoài tỉnh)	Không quy định	Không quy định	Không quy định	50%	
3	5210-Kho bãi và lưu giữ hàng hóa	100%	Không quy định	Không quy định	Không quy định	
4	5510 Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Kinh doanh khách sạn (không hoạt động tại trụ sở)	100%	Không quy định	Không quy định	Không quy định	
5	5610- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (không bao gồm kinh doanh quán bar, vũ trường, phòng karaoke và các dịch vụ kèm theo) (chỉ hoạt động khi cơ quan có thẩm quyền chấp thuận về địa điểm và có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật) (riêng kinh doanh rượu, thuốc lá chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật và phù hợp với quy hoạch)	100%	Không quy định	Không quy định	Không quy định	
6	5629- Dịch vụ ăn uống khác (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	100%	Không quy định	Không quy định	Không quy định	
7	5630- Dịch vụ phục vụ đồ uống (không bao gồm kinh doanh quán bar, vũ trường, phòng karaoke và các dịch vụ kèm theo) (chỉ hoạt động khi cơ quan có thẩm quyền chấp thuận về địa điểm và có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật) (riêng kinh doanh rượu, thuốc lá chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật và phù hợp với quy	100%	Không quy định	Không quy định	Không quy định	

Số TT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo Điều lệ công ty (nếu có)
	hoạch)					
8	3600- Khai thác, xử lý và cung cấp nước (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.)	Không quy định	Không quy định	Không quy định	50%	
9	3700- Thoát nước và xử lý nước thải (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật. không hoạt động tại trụ sở)	100%	Không quy định	Không quy định	Không quy định	
10	3811- Thu gom rác thải không độc hại (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật. không hoạt động tại trụ sở) - Loại trừ “Thu gom rác trực tiếp từ các hộ gia đình”	100%	Không quy định	Không quy định	Không quy định	
11	3812- Thu gom rác thải độc hại (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật. không hoạt động tại trụ sở) - Loại trừ “Thu gom rác trực tiếp từ các hộ gia đình”	100%	Không quy định	Không quy định	Không quy định	
12	3821- Xử lý và tiêu huỷ rác thải không độc hại (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật. không hoạt động tại trụ sở)	100%	Không quy định	Không quy định	Không quy định	
13	3822- Xử lý và tiêu huỷ rác thải độc hại (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật. không hoạt động tại trụ sở)	100%	Không quy định	Không quy định	Không quy định	
14	3900- Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác	100%	Không quy định	Không quy định	Không quy định	
15	4312- Chuẩn bị mặt bằng Loại trừ: Dịch vụ nổ mìn	Không quy định	Không quy định	Không quy định	Không quy định	
16	4321- Lắp đặt hệ thống điện (trừ xi mạ; gia công cơ khí)	Không quy định	Không quy định	Không quy định	Không quy định	
17	4329- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác (trừ xi mạ; gia công cơ khí)	Không quy định	Không quy định	Không quy định	Không quy định	



Số TT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo Điều lệ công ty (nếu có)
18	4330- Hoàn thiện công trình xây dựng	Không quy định	Không quy định	Không quy định	50%	
19	4390- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác	100%	Không quy định	Không quy định	Không quy định	
20	8230- Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	Không quy định	Không quy định	Không quy định	Không quy định	
21	8299- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đầu Chi tiết: Hoạt động hỗ trợ khác cho kinh doanh chưa được phân vào đầu (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật) Loại trừ: Quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối: Thuốc lá và xì gà, sách, báo và tạp chí, vật phẩm đã ghi hình, kim loại quý và đá quý, dược phẩm, thuốc nổ, dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải.	100%	Không quy định	Không quy định	Không quy định	
22	8551- Giáo dục thể thao và giải trí	Không quy định	Không quy định	Không quy định	Không quy định	
23	9311- Hoạt động của các cơ sở thể thao (không hoạt động tại trụ sở)	70% (AFAS)	Không quy định	Không quy định	Không quy định	
24	9312- Hoạt động của các câu lạc bộ thể thao	70% (AFAS)	Không quy định	Không quy định	Không quy định	
25	9319- Hoạt động thể thao khác	70% (AFAS)	Không quy định	Không quy định	Không quy định	
26	6810- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật và thực hiện theo Điều 11 Luật Kinh doanh bất động sản Số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014)	Không quy định	Không quy định	Không quy định	50%	

Số TT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo Điều lệ công ty (nếu có)
	Loại trừ: Đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng					
27	6820- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Môi giới bất động sản, tư vấn bất động sản, quảng cáo bất động sản, đấu giá bất động sản, quản lý bất động sản, sàn giao dịch bất động sản (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật) - Loại trừ: Đấu giá tài sản.	Không quy định	Không quy định	Không quy định	Không quy định	
28	7110- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Chi tiết: - Khảo sát, đo vẽ địa hình, khoan thăm dò địa chất. - Tư vấn thiết kế, quy hoạch, lập dự án đầu tư. - Tư vấn quản lý dự án, giám sát, thẩm định, kiểm định công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, giao thông. (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	100%	Không quy định	Không quy định	Không quy định	
29	7120- Kiểm tra và phân tích kỹ thuật - Loại trừ "Dịch vụ kiểm định (kiểm tra, thử nghiệm) và cấp Giấy chứng nhận cho các phương tiện giao thông vận tải (gồm hệ thống tổng thành, thiết bị, linh kiện của phương tiện); dịch vụ kiểm định và cấp Giấy chứng nhận an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường đối với các phương tiện, thiết bị chuyên dùng, container, thiết bị đóng gói hàng nguy hiểm dùng trong giao thông vận tải, dịch vụ kiểm định và cấp Giấy chứng nhận an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường đối với các phương tiện, thiết bị thăm dò, khai thác và vận chuyển dầu khí trên biển; dịch vụ kiểm định kỹ thuật an toàn lao động đối với các máy, thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về an	100%	Không quy định	Không quy định	Không quy định	

199948
GTY
HÀN
DEZ
ĐỨC
ĐỒ

Số TT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo Điều lệ công ty (nếu có)
	toàn lao động được lắp đặt trên các phương tiện giao thông vận tải và phương tiện, thiết bị thăm dò, khai thác và vận chuyển dầu khí trên biển; dịch vụ đăng kiểm tàu cá .					
30	7310- Quảng cáo (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật) - Loại trừ : Quảng cáo thuốc lá.	100%	Không quy định	Không quy định	Không quy định	
31	7490- Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đầu Chi tiết: Dịch vụ tư vấn môi trường.	100%	Không quy định	Không quy định	Không quy định	
32	7721- Cho thuê thiết bị thể thao, vui chơi giải trí.	Không quy định	Không quy định	Không quy định	Không quy định	
33	4322- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí. (trừ xi mạ; gia công cơ khí)	Không quy định	Không quy định	Không quy định	Không quy định	
34	2395- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao (không hoạt động tại trụ sở)	Không quy định	Không quy định	Không quy định	50%	
35	5221- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt	70% (AFAS)	Không quy định	Không quy định	Không quy định	
36	5225- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ Chi tiết: Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	Không quy định	Không quy định	Không quy định	Không quy định	
37	5621- Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật)	100%	Không quy định	Không quy định	Không quy định	

Số TT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo Điều lệ công ty (nếu có)
38	7730- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển Chi tiết: Cho thuê máy móc, thiết bị xây dựng.	51% (EVFTA, VKFTA)	Không quy định	Không quy định	51% (EVFTA, VKFTA)	
39	4101- Xây dựng nhà để ở	100%	Không quy định	Không quy định	100%	
40	4102- Xây dựng nhà không để ở	100%	Không quy định	Không quy định	100%	
41	4211- Xây dựng công trình đường sắt	100%	Không quy định	Không quy định	100%	
42	4212- Xây dựng công trình đường bộ	100%	Không quy định	Không quy định	100%	
43	4221- Xây dựng công trình điện Loại trừ : Xây dựng và vận hành Thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội là hoạt động thương mại độc quyền nhà nước.	100%	Không quy định	Không quy định	100%	
44	4222- Xây dựng công trình cấp, thoát nước	100%	Không quy định	Không quy định	100%	
45	4223- Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	100%	Không quy định	Không quy định	100%	
46	4229- Xây dựng công trình công ích khác	100%	Không quy định	Không quy định	100%	
47	4291- Xây dựng công trình thủy Loại trừ : Xây dựng và vận hành Thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội là hoạt động thương mại độc quyền nhà nước.	100%	Không quy định	Không quy định	100%	
48	4292- Xây dựng công trình khai khoáng	100%	Không quy định	Không quy định	100%	
49	4293- Xây dựng công trình chế biến, chế tạo	100%	Không quy định	Không quy định	100%	
50	4299- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	100%	Không quy định	Không quy định	100%	



Số TT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo Điều lệ công ty (nếu có)
Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại công ty đại chúng						20%

Chúng tôi xin cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ này.

Hồ sơ gửi kèm:

- Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 16 tháng 06 năm 2021.
- Bản sao hợp lệ Giấy xác nhận về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp ngày 15 tháng 4 năm 2022.
- Điều lệ Công ty Cổ Phần Sonadezi Châu Đức sửa đổi bổ sung lần 8 năm 2017.
- Điều lệ Công ty Cổ Phần Sonadezi Châu Đức sửa đổi bổ sung lần 11 năm 2021.
- Biên bản họp, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2017 và tờ trình liên quan;
- Biên bản họp, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2022 và tờ trình liên quan.

CÔNG TY CP SONADEZI CHÂU ĐỨC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Nguyễn Văn Tuấn