

Phụ lục VI  
Appendix VI

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán VN)

**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**SONADEZI CHÂU ĐỨC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 58./SZC-KHTH

Biên Hòa, ngày M... tháng ... năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: SZC

- Địa chỉ/*Address*: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 02518860788 Fax: 02518860783

- E-mail: [chauduc@sonadezichauduc.com.vn](mailto:chauduc@sonadezichauduc.com.vn)

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Quyết định của HĐQT thông qua việc vay 1.000 tỷ đồng chi đầu tư dự án KCN Châu Đức tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 7 TP.HCM.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed*)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày M.../.../2022 tại đường dẫn <http://www.sonadezichauduc.com.vn/> /*This information was published on the company's website on .../.../.... (date), as in the link ....*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that*





Số: 214 /QH-SZC-HĐQT

Châu Đức, ngày 16. tháng 6... năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc vay 1.000 tỷ đồng chi đầu tư dự án Khu công nghiệp Châu Đức  
tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – chi nhánh 7 TP. HCM

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng  
cổ đông thông qua;

Căn cứ Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty CP Sonadezi Châu Đức đã được  
Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Biên bản tổng hợp phiếu lấy ý kiến Hội đồng Quản trị số  
22.22./BB-SZC-HĐQT ngày 16.../...6.../2022 về việc vay 1.000 tỷ đồng chi đầu  
tư dự án Khu công nghiệp Châu Đức tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt  
Nam – chi nhánh 7 TP. Hồ Chí Minh.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Thông qua khoản vay Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam  
(VietinBank) - Chi nhánh 7 TP. Hồ Chí Minh theo Tờ trình số 32./TTr-SZC-  
TCKT ngày 13.../...6.../2022

- Hạn mức vay 1.000.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một ngàn tỷ đồng).
- Thời hạn vay: 7 năm.
- Mục đích vay: thanh toán chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng và các  
chi phí hợp lý, hợp pháp khác của Dự án hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu công  
nghiệp Châu Đức trong giai đoạn 2022-2028 (bao gồm giải ngân nguồn vốn mà  
Công ty đã ứng vốn thuộc sở hữu và/hoặc huy động khác không phải vốn vay của  
VietinBank và các tổ chức tín dụng khác, đảm bảo không vượt quá 12 tháng kể từ  
thời điểm thanh toán).

**Điều 2.** Thông qua tài sản bảo đảm cho khoản vay theo Tờ trình số  
32./TTr-SZC-TCKT ngày 13.../...6.../2022.

**Điều 3.** Thông qua dự thảo Hợp đồng cho vay và Hợp đồng bảo đảm tại  
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 7 TP. Hồ Chí Minh.

**Điều 4.** Giao Ban Tổng Giám đốc căn cứ Điều lệ Công ty và các quy định  
hiện hành để thực hiện các thủ tục liên quan.



**Điều 5.** Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng, Ban, Bộ phận liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Tr.BKS;
- Lưu: VT, HĐQT.



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



*Dinh Ngọc Thuận*

