

Số: 253/SZC-TCKT

Biên Hòa, ngày 22 tháng 3 năm 2023

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình  
hình sử dụng vốn trái phiếu

Kính gửi: - Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội;  
- Nhà Đầu Tư Sở Hữu Trái Phiếu.

Căn cứ Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty Cổ Phần Sonadezi Châu Đức gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu như sau:



### 1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, TP Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại: 0251 8860788 Fax: 0251 8860783
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Đầu tư phát triển đô thị, khu công nghiệp, khu dân cư và sân golf; Kinh doanh công trình kết cấu hạ tầng; Giao dịch mua bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê mua bất động sản, môi giới bất động sản, định giá bất động sản, tư vấn bất động sản, quảng cáo bất động sản, quản lý bất động sản, sàn giao dịch bất động sản; Kinh doanh thu phí đường bộ.

### 2. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành

Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại: Quyết định số 816/QĐ-SZC-HĐQT về việc phát hành trái phiếu riêng lẻ ngày 25/12/2020 của Hội đồng quản trị Công ty CP Sonadezi Châu Đức và Quyết định số 01/QĐ-SZC-HĐQT về

việc sửa đổi phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2020 ngày 05/01/2021 của Hội đồng quản trị Công ty CP Sonadezi Châu Đức.

- Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá): 500.000.000.000 đồng và khối lượng phát hành theo từng mã trái phiếu:

Mã Trái phiếu	Số Lượng	Giá Trị Phát Hành
SZCH2126001	500 trái phiếu	500.000.000.000 đồng

- Mục đích sử dụng vốn: Tổ chức phát hành sẽ sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành Trái phiếu để giải phóng mặt bằng dự án Khu Đô thị Châu Đức (bao gồm đền bù đất đai) của Tổ Chức Phát Hành.

### 3. Tình hình sử dụng vốn và tiến độ giải ngân:

3.1. Đối với mục đích sử dụng vốn để đầu tư chương trình, dự án và cơ cấu lại nguồn vốn

(Đơn vị tính: đồng)

STT	Dự án sử dụng vốn từ phát hành trái phiếu	Phương án phát hành		Thực tế	
		Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân	Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân
1.	Đầu tư dự án				
	Khu Đô Thị Châu Đức	08/01/2021 – 07/02/2023	500.000.000.000	08/01/2021- 31/12/2022	353.054.394.323
	<b>Tổng</b>		<b>500.000.000.000</b>		353.054.394.323
2.	Số chưa sử dụng đến ngày 31/12/2022				<b>146.945.605.677</b>

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, BTC



**Nguyễn Văn Tuấn**