

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CP SONADEZI CHÂU ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 476/SZC-TCKT

Biên Hòa, ngày 17 tháng 5 năm 2023

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình thực hiện các cam kết với người sở hữu trái phiếu

**Kính gửi: - Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội;
- Nhà Đầu Tư Sở Hữu Trái Phiếu.**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thực hiện các cam kết của doanh nghiệp phát hành đối với người sở hữu trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, cao ốc Sonadezi, Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam
- Số điện thoại: 0251 8860788 Fax: 0251 8860783
- Email: chauduc@sonadezichauduc.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty niêm yết
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Đầu tư phát triển đô thị, khu công nghiệp, khu dân cư và sân golf; Kinh doanh công trình kết cấu hạ tầng; Giao dịch mua bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê mua bán bất động sản, môi giới bất động sản, định giá bất động sản, tư vấn bất động sản, quảng cáo bất động sản, quản lý bất động sản, sàn giao dịch bất động sản; Kinh doanh thu phí đường bộ.

2. Tình hình thực hiện cam kết về công bố thông tin theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ:

STT	Mã trái phiếu	Tình hình thực hiện công bố thông tin định kỳ (tuân thủ/ không tuân thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin về việc mua lại, hoán đổi, chuyển đổi, thực hiện quyền (nếu có) (tuân thủ/ không tuân thủ)	Tình hình thực hiện công bố thông tin khác (tuân thủ/ không tuân thủ)
1	SZCH2126001	Tuân thủ	Tuân thủ	Tuân thủ

- Thuyết minh cụ thể tình hình thực hiện cam kết về công bố thông tin:

+ Định kỳ sau khi có báo cáo tài chính đã kiểm toán bán niên và năm tài chính, Công ty đều thực hiện công bố thông tin định kỳ theo các biểu mẫu của thông tư 122/2020/TT-BTC. Các thông tin công bố được gửi đến nhà đầu tư sở hữu trái phiếu, đăng tải trên website công ty và công bố trên chuyên trang thông tin trái phiếu của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;

+ Đồng thời Công ty tuân thủ việc công bố thông tin trước khi mua lại trái phiếu và công bố thông tin về kết quả sau khi thực hiện mua lại trái phiếu.

+ Các thông tin khác liên quan tình hình hoạt động Công ty được Công ty thực hiện công bố đầy đủ trên website công ty, các phương tiện thông tin theo quy định.

3. Tình hình thực hiện các cam kết khác theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ:

STT	Mã trái phiếu	Cam kết về tài sản bảo đảm (tuân thủ/ không tuân thủ)	Cam kết về thanh toán gốc, lãi trái phiếu (tuân thủ/ không tuân thủ)	Cam kết về mục đích sử dụng vốn (tuân thủ/ không tuân thủ)	Các cam kết khác với nhà đầu tư sở hữu trái phiếu (tuân thủ/ không tuân thủ) (nếu cụ thể nội dung cam kết khác)

1	SZCH2126001	Tuân thủ	Tuân thủ	Tuân thủ	<p>+ Điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư dự án Khu đô thị Châu Đức: <i>Đang thực hiện.</i></p> <p>+ Doanh thu bán hàng của Công ty sẽ chuyển về tài khoản của Công ty tại Ngân hàng Shinhan Việt Nam: <i>Đang thực hiện.</i></p> <p>+ Quyền sử dụng đất số CU050449 cấp ngày 13/01/2020 (nằm trong Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước) chỉ được giải chấp sau khi Công ty thanh toán/ mua lại trái phiếu mà vẫn đảm bảo tỷ lệ LUR LTV (tỷ lệ vay trên giá trị tài sản bảo đảm) sau giải chấp dưới 70%: <i>Tuân thủ</i></p>
---	-------------	----------	----------	----------	---

- Trường hợp không tuân thủ đề nghị thuyết minh chi tiết nội dung không tuân thủ

- Thuyết minh tình hình thực hiện các cam kết khác (nếu có):

+ Điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư dự án Khu đô thị Châu Đức: *Công ty đang thực hiện hồ sơ điều chỉnh, thời hạn trước 31/12/2023.*

+ Doanh thu bán hàng của Công ty sẽ chuyển về tài khoản của Công ty tại Ngân hàng Shinhan Việt Nam (khoảng 150% số tiền trái phiếu): *Công đang thực hiện, thời hạn 31/12/2024.*

+ Quyền sử dụng đất số CU050449 cấp ngày 13/01/2020 (nằm trong Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước) chỉ được giải chấp sau khi Công ty thanh toán/ mua lại trái phiếu mà vẫn đảm bảo tỷ lệ LUR LTV (tỷ lệ vay trên giá trị tài sản bảo đảm) sau giải chấp dưới 70%: *Tuân thủ. Công ty đã giải chấp Quyền sử dụng đất trên sau khi mua lại trái phiếu trước hạn ngày 10/01/2022 với giá trị 100 tỷ đồng và đảm bảo tỷ lệ vay trên giá trị tài sản bảo đảm sau giải chấp dưới 70%.*

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Nguyễn Văn Tuấn

