

Châu Đức, ngày 18 tháng 7 năm 2023

BÁO CÁO KẾT QUẢ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức đăng ký phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC
- Tên viết tắt: SZC
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, TP. Biên Hòa, Đồng Nai.
- Số điện thoại: (0251) 8860 788 Fax: (0251) 8860 783
Website: www.sonadezichauduc.com.vn
- Vốn điều lệ: 1.000.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: SZC
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) chi nhánh 7 Tp.HCM
Số hiệu tài khoản: 118000142497
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3600899948 đăng ký lần đầu ngày 26/06/2007 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp, thay đổi lần thứ 11 ngày 16/06/2021.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (chỉ hoạt động khi có đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật và thực hiện theo Điều 11 Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014). Loại trừ: Đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng.
 - Mã ngành: 6810
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. Phương án phát hành

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Số lượng cổ phiếu đã phát hành: 100.000.000 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 100.000.000 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu



4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 20.000.000 cổ phiếu
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 05:01. Cứ một cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền nhận thêm cổ phiếu. Cứ 05 quyền nhận thêm cổ phiếu sẽ được nhận thêm 01 cổ phiếu mới.
6. Nguồn vốn phát hành: Từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán của Công ty.
7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: số lượng cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân sẽ bị hủy bỏ.
Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 119 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 5:1, cổ đông A được nhận $119 \times 1/5 = 23,8$ cổ phiếu, số cổ phiếu mà cổ đông A được nhận theo nguyên tắc làm tròn xuống là 23 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ 0,8 cổ phiếu sẽ hủy bỏ, không phát hành
8. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: 07/07/2023

III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 19.999.961 cổ phiếu, trong đó:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 19.999.961 cổ phiếu cho 7.944 cổ đông (trong đó có 50 cổ đông được phân phối 0 cổ phiếu do phương thức xử lý cổ phiếu lẻ);
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 0 cổ phiếu.
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (07/07/2023): 119.999.961 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 119.999.961 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

Châu Đức, ngày 18 tháng 7 năm 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN VĂN TUẤN

