

TỔNG CÔNG TY SONADEZI  
CÔNG TY CP SONADEZI CHÂU ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 821/BC-SZC-TCKT

V/v: Thông tin nội dung tóm tắt Sổ cổ đông

Châu Đức, ngày 04 tháng 8 năm 2023

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM (HOSE)**

Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức (SZC) xin gửi lời chào trân trọng đến Sở giao dịch Chứng khoán TP.HCM (HOSE).

Về Nội dung Tóm tắt Sổ cổ đông của SZC tại ngày 07/07/2023 số 732/BC-SZC-TCKT ngày 17/07/2023 đã gửi Quý Sở vào ngày 17/07/2023.

Tuy nhiên, để cập nhật thông tin phù hợp với Hồ sơ phát hành cổ phiếu trả cổ tức của SZC, Công ty xin phép gửi lại Nội dung Tóm tắt sổ cổ đông tại ngày 07/07/2023 theo số 821/BC-SZC-TCKT ngày 04/08/2023.

Kính Quý Sở xem xét và hỗ trợ cho Công ty.

Xin chân thành cảm ơn Quý Sở.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VP

Châu Đức, ngày 04 tháng 08 năm 2023

**CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**NGUYỄN VĂN TUẤN**

**Tài liệu đính kèm:** Tóm tắt sổ cổ đông tại ngày 07/07/2023 số 821/BC-SZC-TCKT ngày 04/08/2023;

Mẫu CBTT/SGDHCM-09

Appendix CBTT/SGDHCM-09

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của

TGD SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)

(Promulgated with the Decision No 340/QĐ-SGDHCM on August 19, 2016 of the Hochiminh Stock Exchange on Disclosure of Information Regulation on Hochiminh Stock Exchange)

TỔNG CÔNG TY SONADEZI  
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Số: 821 /BC-SZC-TCKT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Châu Đức, ngày 04 tháng 8 năm 2023

**TÓM TẮT SỞ CỔ ĐÔNG CỦA CÔNG TY TẠI NGÀY 07/07/2023  
ĐỂ THỰC HIỆN QUYỀN NHẬN CỔ TỨC BẰNG CỔ PHIẾU NĂM 2022**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM  
To: Hochiminh Stock Exchange

**I. CƠ CẤU SỞ HỮU/ SHAREHOLDING STRUCTURE:**

**1. Cơ cấu sở hữu theo loại cổ đông/ Shareholding structure on type of shareholder basis**

STT	Đối tượng	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số lượng cổ đông	Cơ cấu cổ đông (*) Shareholding structure	
					Tổ chức	Cá nhân
NO.	Subject	Number of shares	Proportional ownership (%)	Number of shareholders	Institution	Individual
1	Cổ đông Nhà nước/The State as shareholder	3.360.000	2,80%	1	1	-
2	Cổ đông sáng lập/ cổ đông FDI/ Founder/ FDI Shareholder	-	-	-	-	-
	- Trong nước/ Domestic	-	-	-	-	-
	- Nước ngoài/ Foreign	-	-	-	-	-
3	Cổ đông lớn/ Major Shareholders	68.304.000	56,92%	2	2	-
	- Trong nước/Domestic	68.304.000	56,92%	2	2	-
	- Nước ngoài/Foreign	-	-	-	-	-
4	Công đoàn Công ty/ Labor Union	-	-	-	-	-

	- Trong nước/Domestic	-	-	-	-	-
	- Nước ngoài/Foreign	-	-	-	-	-
5	Cổ phiếu quỹ/ Treasury shares	-	-	-	-	-
6	Cổ đông sở hữu cổ phiếu ưu đãi (nếu có)/ Preferred stocks	-	-	-	-	-
7	Cổ đông khác/ Other shareholders	48.335.961	40,28%	7.941	54	7.887
	- Trong nước/ Domestic	44.595.704	37,16%	7.863	39	7.824
	- Nước ngoài/Foreign	3.740.257	3,12%	78	15	63
<b>TỔNG CỘNG/ TOTAL</b>		<b>119.999.961</b>	<b>100,00%</b>	<b>7.944</b>	<b>57</b>	<b>7.887</b>
<b>Trong đó: - Trong nước/Domestic</b>		<b>116.259.704</b>	<b>96,88%</b>	<b>7.866</b>	<b>42</b>	<b>7.824</b>
<b>- Nước ngoài/Foreign</b>		<b>3.740.257</b>	<b>3,12%</b>	<b>78</b>	<b>15</b>	<b>63</b>

## 2. Cơ cấu sở hữu theo Cổ đông lớn và Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp (NĐTCKCN)

Shareholding structure on Major shareholder and professional investor basis

STT	Đối tượng	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số lượng cổ đông	Cơ cấu cổ đông (*)/ Shareholding structure	
					Tổ chức	Cá nhân
NO.	Subject	Number of Share	Proportional ownership (%)	Number of Shareholders	Institution	Individual
1	<b>Cổ đông lớn sở hữu từ 5% vốn CP trở lên không phải là NĐTCKCN/ Major Shareholders (excluding Professional investors)</b>	-	-	-	-	-
	- Trong nước/ Domestic	-	-	-	-	-
	- Nước ngoài/ Foreign	-	-	-	-	-
2	<b>NĐTCKCN là cổ đông lớn sở hữu từ 5% VDL trở lên/ Professional investors holding an amount of share exceeding 5% of paid-up capital</b>	<b>68.304.000</b>	<b>56,92</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
	- Trong nước/ Domestic	68.304.000	56,92	2	2	0
	- Nước ngoài/ Foreign	-	-	-	-	-
3	<b>NĐTCKCN là cổ đông sở hữu &lt; 5% VDL Professional investors which hold share in an amount under 5 % of the paid-up capital</b>	<b>10.224.002</b>	<b>8,52</b>	<b>41</b>	<b>41</b>	<b>0</b>
	- Trong nước/ Domestic	6.810.710	5,68	28	28	0
	- Nước ngoài/ Foreign	3.413.292	2,84	13	13	0
<b>TỔNG CỘNG/ Total</b>		<b>78.528.002</b>	<b>65,44</b>	<b>43</b>	<b>43</b>	<b>0</b>



**Ghi chú/ Note:**

- Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp được định nghĩa tại Khoản 11 Điều 6 Luật chứng khoán số 70/2006/QH11.  
*Professional investor term is defined in Clause 11 Article 6 Security Law No 70/2006/QH11*
- Cổ đông lớn là cổ đông nắm giữ cổ phiếu tương đương 5% vốn điều lệ hoặc hơn  
*Major shareholders are those holding >5% of paid-up capital of a company.*
- (\*): nêu số lượng tổ chức, cá nhân của từng loại hình  
*(\*) : Count the number of institution, individual.*

**3. Cơ cấu cổ đông theo loại cổ phiếu****a/ Đối với trường hợp niêm yết bổ sung sau phát hành thêm, sáp nhập***Shareholding structure after a merger or an additional issuance*

Đối tượng	Số lượng CP trước phát hành		Số lượng CP phát hành		Số lượng CP sau phát hành thêm			
	<i>Number of Shares before the additional issuance</i>		<i>Number of Share issuance</i>		<i>Number of Shares after the additional issuance</i>			
	Hạn chế chuyển nhượng	Chuyển nhượng tự do	Hạn chế chuyển nhượng	Chuyển nhượng tự do	Hạn chế chuyển nhượng	Chuyển nhượng tự do	Tổng cộng	Tỷ lệ sở hữu (%)
<i>Subject</i>	<i>Transfer restriction</i>	<i>Free transfer</i>	<i>Transfer restriction</i>	<i>Free transfer</i>	<i>Transfer restriction</i>	<i>Free transfer</i>	<i>Total</i>	<i>Proportional ownership (%)</i>
<b>I. Người nội bộ/</b> <i>Internal persons</i>	-	<b>448.700</b>	-	<b>89.740</b>	-	<b>538.440</b>	<b>538.440</b>	<b>0,45%</b>
<b>II. Cổ phiếu quỹ/</b> <i>Treasury Shares</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>III. Công đoàn Công ty/</b> <i>Labor Union Union</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>IV. Cổ phiếu ưu đãi (nếu có)/</b> <i>Preferred stock</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>V. Cổ đông khác/</b> <i>Other shareholders</i>	-	<b>99.551.300</b>	-	<b>19.910.221</b>	-	<b>119.461.521</b>	<b>119.461.521</b>	<b>99,55%</b>
<b>I. Trong nước/ Domestic</b>	-	<b>96.434.419</b>	-	<b>19.286.845</b>	-	<b>115.721.264</b>	<b>115.721.264</b>	<b>96,43%</b>
<b>1.1 Cá nhân/ Individual</b>	-	<b>30.719.037</b>	-	<b>6.143.769</b>	-	<b>36.862.806</b>	<b>36.862.806</b>	<b>30,72%</b>

Đối tượng  <i>Subject</i>	Số lượng CP trước phát hành		Số lượng CP phát hành		Số lượng CP sau phát hành thêm			
	<i>Number of Shares before the additional issuance</i>		<i>Number of Share issuance</i>		<i>Number of Shares after the additional issuance</i>			
	Hạn chế chuyển nhượng	Chuyển nhượng tự do	Hạn chế chuyển nhượng	Chuyển nhượng tự do	Hạn chế chuyển nhượng	Chuyển nhượng tự do	Tổng cộng	Tỷ lệ sở hữu (%)
	<i>Transfer restriction</i>	<i>Free transfer</i>	<i>Transfer restriction</i>	<i>Free transfer</i>	<i>Transfer restriction</i>	<i>Free transfer</i>	<i>Total</i>	<i>Proportional ownership (%)</i>
1.2 Tổ chức/ Institutional - Trong đó Nhà nước/ State-shareholder owning:	-	65.715.382 2.800.000	-	13.143.076 560.000	-	78.858.458 3.360.000	78.858.458 3.360.000	65,72% 2,80%
<b>2. Nước ngoài/ Foreign</b>	-	<b>3.116.881</b>	-	<b>623.376</b>	-	<b>3.740.257</b>	<b>3.740.257</b>	<b>3,12%</b>
2.1 Cá nhân/ Individual	-	160.771	-	32.154	-	192.925	192.925	0,16%
2.2 Tổ chức/ Institutional	-	2.956.110	-	591.222	-	3.547.332	3.547.332	2,96%
<b>TỔNG CỘNG/ TOTAL</b>	-	<b>100.000.000</b>	-	<b>19.999.961</b>	-	<b>119.999.961</b>	<b>119.999.961</b>	<b>100,00%</b>

## II. DANH SÁCH CỔ ĐÔNG ĐẶC BIỆT LIST OF SHAREHOLDERS BY TYPE:

STT	Tên tổ chức/cá nhân/	Số CMND/Hộ chiếu/ĐKKD/	Ngày cấp	Địa chỉ	Số lượng cổ phiếu/	Tỷ lệ sở hữu (%)	Cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng (**)
No	Name of organization/ individual	ID/Passport number	Date of issue	Place of issue	Number of stock	Proportional ownership (%)	Number of transfer restriction shares
<b>A. Cổ đông nhà nước/State shareholders</b>							
<b>I</b>	<b>Quý Đầu Tư Phát Triển Đồng Nai</b>	QĐ số 479/QĐ.CT. UBT	18/02/2000	Số 211-213 Phạm Văn Thuận, P. Tân Tiến, Tp Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.	3.360.000	2,8	0
<b>Tổng Cộng A/ Total A</b>					<b>3.360.000</b>	<b>2,80%</b>	-
<b>B. Cổ đông lớn/ Major Shareholders</b>							
<b>1</b>	Tổng công ty CP Phát	3600335363	06/05/2021	Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, TP Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam	56.208.000	46,84%	-

STT	Tên tổ chức/cá nhân/	Số CMND/Hộ chiếu/ĐKKD/	Ngày cấp	Địa chỉ	Số lượng cổ phiếu/	Tỷ lệ sở hữu (%)	Cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng (**)
No	Name of organization/ individual	ID/Passport number	Date of issue	Place of issue	Number of stock	Proportional ownership (%)	Number of transfer restriction shares
	triển Khu công nghiệp (Sonadezi)						
2	Công ty CP Sonadezi Long Thành	3600649539	02/07/2021	Khu Công Nghiệp Long Thành, Xã Tam An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai	12.096.000	10,08%	-
<b>Tổng Cộng B/ Total B</b>					<b>68.304.000</b>	<b>56,92%</b>	-
<b>C. Cổ đông chiến lược/ Strategic shareholders</b>							
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Tổng Cộng C/ Total C</b>							
<b>D. Cổ đông sáng lập/ cổ đông FDI (đối với trường hợp TCNY là doanh nghiệp FDI)/</b> <i>Founding partner/FDI Shareholder (in case Listed company is a FDI company)</i>							
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Tổng Cộng D/ Total D</b>							
<b>Tổng Cộng (A+B+C+D)/ Total (A+B+C+D)</b>					<b>71.664.000</b>	<b>59,72%</b>	

**Ghi chú/ Note:**

Trường hợp là cổ đông Nhà nước: cần ghi rõ tên người đại diện sở hữu cổ phần nhà nước làm thành viên chủ chốt của Công ty niêm yết (nếu có).

In case of State Shareholders: Note the name of persons represent for the ownership of the State.

**III. BẢNG CHI TIẾT VỀ SỞ HỮU CỔ PHẦN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ****DETAILED SHAREHOLDING OF INTERNAL PERSONS**

Đối với trường hợp niêm yết bổ sung sau phát hành thêm

Shareholding structure after the additional issuance (for additional listing application)

STT No.	Họ tên	Chức vụ	Số lượng CP phát hành Number of Share issuance	Số lượng CP sau phát hành Number of shares after the additional issue/ merger
------------	--------	---------	---	--



			Hạn chế chuyển nhượng	Chuyển nhượng tự do	Hạn chế chuyển nhượng(*)	Chuyển nhượng tự do(*)	Tổng cộng	Tỷ lệ sở hữu (%) (*)
	Name	Position	Transfer restriction	Free transfer	Transfer restriction	Free transfer	Total	Proportional ownership (%)
1	Đinh Ngọc Thuận	Chủ tịch Hội đồng Quản trị	-	1.800	-	10.800 (cá nhân) 24.000.000 (đại diện cho Tổng Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp)	10.800	0,01% (cá nhân) 20,00% (đại diện cho Tổng Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp)
2	Phan Đình Thám	Thành viên Hội đồng Quản trị	-	-	-	12.000.000 (đại diện cho Tổng Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp)	-	10,00% (đại diện cho Tổng Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp)
3	Nguyễn Văn Tuấn	Tổng Giám đốc	-	1.600	-	9.600 (cá nhân) 12.000.000 (đại diện cho Tổng Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp)	9.600	0,01% (cá nhân) 10,00% (đại diện cho Tổng Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp)
4	Trần Trung Chiến	Phó Tổng giám đốc	-	82.000	-	492.000	492.000	0,41%
5	Nguyễn Minh Tân	Phó Tổng giám đốc	-	3.200	-	19.200	19.200	0,00%
6	Phạm Thị Kim Hòa	Trưởng Ban Kiểm soát	-	-	-	8.208.000 (đại diện cho Tổng Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp)	-	6,84% (đại diện cho Tổng Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp)
7	Trần Ngọc Tòng	Kế toán trưởng	-	400	-	2.400	2.400	0,00%
8	Nguyễn Thị Ngọc Mai	Người phụ trách quản trị Công ty	-	740	-	4.440	4.440	0,00%
<b>TỔNG CỘNG/TOTAL:</b>			-	<b>89.740</b>	-	<b>538.440</b>	<b>538.440</b>	<b>0,45%</b>

**Ghi chú/ Note:** Nếu Người nội bộ đại diện vốn cho tổ chức khác làm thành viên HĐQT, BKS thì ghi rõ thông tin liên quan của tổ chức và người đại diện sở hữu vốn tại những cột có dấu (\*)

If Internal persons are those who represent for the insitution investors and acting in BOD, BOM, Supervisory Board, there shall be detailed information of the share ownership and portion representation of each person in column that has symbol (\*)

**Đại diện tổ chức****Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

*Legal representative/Party authorized to disclose information*

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

*(Signature, full name, position, and seal)**Nguyễn Văn Tuấn*