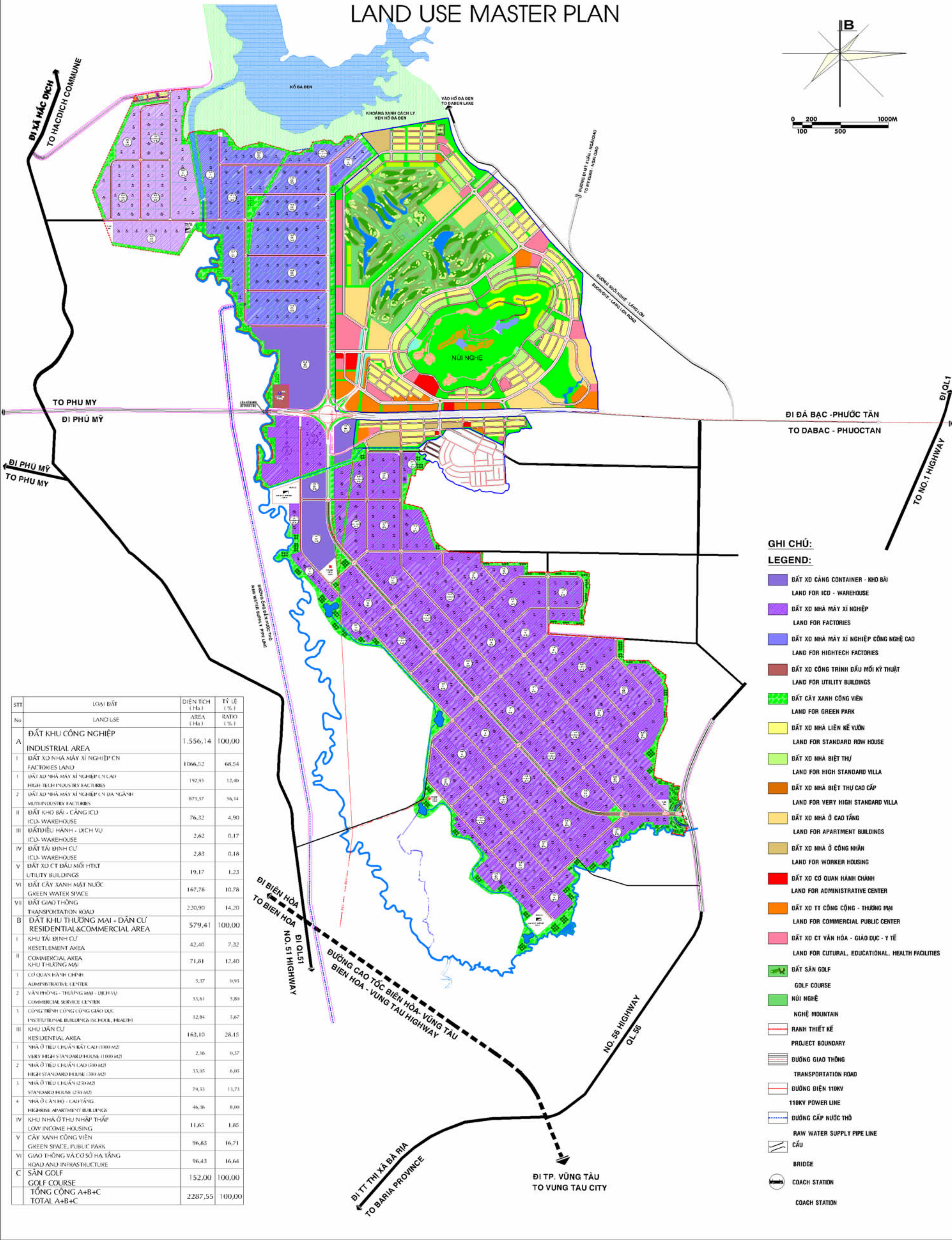
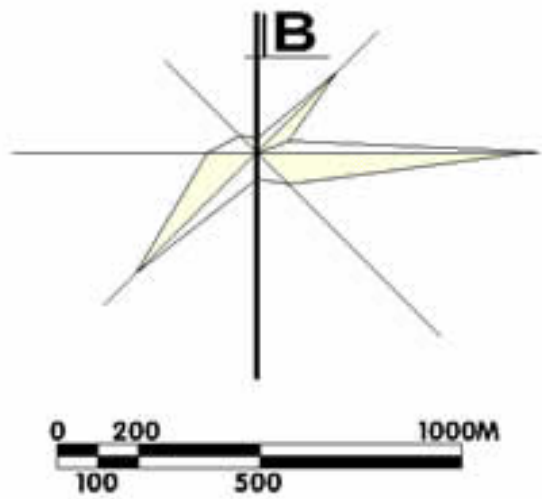


HUYỆN TÂN THÀNH- HUYỆN CHÂU ĐỨC - TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU CÔNG NGHIỆP - ĐÔ THỊ CHÂU ĐỨC
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT
TAN THANH DISTRICT- CHÂU ĐỨC DISTRICT- BA RIA VUNG TAU PROVINCE
AMENDED MASTER PLAN OF CHAU ĐỨC URBAN INDUSTRIAL PARK
LAND USE MASTER PLAN



GHI CHÚ:
LEGEND:

- ĐẤT XD CẢNG CONTAINER - KHO BÀI
LAND FOR ICD - WAREHOUSE
- ĐẤT XD NHÀ MÁY XÍ NGHIỆP
LAND FOR FACTORIES
- ĐẤT XD NHÀ MÁY XÍ NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO
LAND FOR HIGHTECH FACTORIES
- ĐẤT XD CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI KỸ THUẬT
LAND FOR UTILITY BUILDINGS
- ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN
LAND FOR GREEN PARK
- ĐẤT XD NHÀ LIỀN KẾ VƯỜN
LAND FOR STANDARD ROW HOUSE
- ĐẤT XD NHÀ BIỆT THỰ
LAND FOR HIGH STANDARD VILLA
- ĐẤT XD NHÀ BIỆT THỰ CAO CẤP
LAND FOR VERY HIGH STANDARD VILLA
- ĐẤT XD NHÀ Ở CAO TẦNG
LAND FOR APARTMENT BUILDINGS
- ĐẤT XD NHÀ Ở CÔNG NHÂN
LAND FOR WORKER HOUSING
- ĐẤT XD CƠ QUAN HÀNH CHÁNH
LAND FOR ADMINISTRATIVE CENTER
- ĐẤT XD TT CÔNG CỘNG - THƯƠNG MẠI
LAND FOR COMMERCIAL PUBLIC CENTER
- ĐẤT XD CT VĂN HÓA - GIÁO DỤC - Y TẾ
LAND FOR CTURAL, EDUCATIONAL, HEALTH FACILITIES
- ĐẤT SÂN GOLF
GOLF COURSE
- NÚI NGHỆ
NGHỆ MOUNTAIN
- RANH THIẾT KẾ
PROJECT BOUNDARY
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
TRANSPORTATION ROAD
- ĐƯỜNG ĐIỆN 110KV
110KV POWER LINE
- ĐƯỜNG CẤP NƯỚC THỎ
RAW WATER SUPPLY PIPE LINE
- CÁI
BRIDGE
- COACH STATION
COACH STATION

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (Ha)	TỶ LỆ (%)
No	LAND USE	AREA (Ha)	RATIO (%)
A	ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP INDUSTRIAL AREA	1.556,14	100,00
I	ĐẤT XD NHÀ MÁY XÍ NGHIỆP CN FACTORIES LAND	1066,52	68,54
1	ĐẤT XD NHÀ MÁY XÍ NGHIỆP CN CAO HIGH-TECH INDUSTRIY FACTORIES	192,95	12,40
2	ĐẤT XD NHÀ MÁY XÍ NGHIỆP CN ĐA NGÀNH MULTI-INDUSTRY FACTORIES	873,57	56,14
II	ĐẤT KHO BÀI - CẢNG ICD ICD- WAREHOUSE	76,32	4,90
III	ĐẤT ĐIỀU HÀNH - DỊCH VỤ ICD- WAREHOUSE	2,62	0,17
IV	ĐẤT TÀI ĐÌNH CƯ ICD- WAREHOUSE	2,83	0,18
V	ĐẤT XD CT ĐẦU MỐI HTKT UTILITY BUILDINGS	19,17	1,23
VI	ĐẤT CÂY XANH MẶT NƯỚC GREEN WATER SPACE	167,78	10,78
VII	ĐẤT GIAO THÔNG TRANSPORTATION ROAD	220,90	14,20
B	ĐẤT KHU THƯƠNG MẠI - DÂN CƯ RESIDENTIAL&COMMERCIAL AREA	579,41	100,00
I	KHU TÁI ĐÌNH CƯ RESETELEMENT AREA	42,40	7,32
II	COMMERCIAL AREA KHU THƯƠNG MẠI	71,81	12,40
1	CƠ QUAN HÀNH CHÍNH ADMINISTRATIVE CENTER	3,37	0,93
2	VĂN PHÒNG - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ COMMERCIAL SERVICE CENTER	33,61	5,80
3	CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG GIÁO DỤC INSTITUTIONAL BUILDINGS (SCHOOL, HEALTH)	32,84	5,67
III	KHU DÂN CƯ RESIDENTIAL AREA	163,10	28,15
1	NHÀ Ở TIÊU CHUẨN RẤT CAO (1100 M2) VERY HIGH STANDARD HOUSE (1100 M2)	2,16	0,37
2	NHÀ Ở TIÊU CHUẨN CAO (600 M2) HIGH STANDARD HOUSE (600 M2)	35,05	6,05
3	NHÀ Ở TIÊU CHUẨN (250 M2) STANDARD HOUSE (250 M2)	79,53	13,73
4	NHÀ Ở CẤP THỊ - CAO TẦNG HIGHRISE APARTMENT BUILDINGS	46,36	8,00
IV	KHU NHÀ Ở THU NHẬP THẤP LOW INCOME HOUSING	11,65	1,85
V	CÂY XANH CÔNG VIÊN GREEN SPACE, PUBLIC PARK	96,83	16,71
VI	GIAO THÔNG VÀ CƠ SỞ HẠ TẦNG ROAD AND INFRASTRUCTURE	96,43	16,64
C	SÂN GOLF GOLF COURSE	152,00	100,00
	TỔNG CỘNG A+B+C TOTAL A+B+C	2287,55	100,00