

Số: /SXD-PTĐT&HTKT Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU XÂY DỰNG
Hạng mục công trình: Hạ tầng kỹ thuật của giai đoạn I (25,2ha) thuộc dự án
Đầu tư kinh doanh hạ tầng Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước

Kính gửi: Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1607/QĐ-UBND ngày 16/6/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 04/01/2012 của UBND tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu về việc phê duyệt đề án quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước;

Căn cứ hồ sơ thiết kế cơ sở được Sở Xây dựng thẩm định tại văn bản số 5116/SXD-PTĐT&HTKT ngày 30/12/2020;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 10/GPXD ngày 29/03/2021 cấp cho hạng mục hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước;

Căn cứ Biên bản bàn giao công trình đưa vào sử dụng đối với các nội dung thi công Hạ tầng kỹ thuật của giai đoạn I (25,2ha) thuộc dự án Đầu tư kinh doanh hạ tầng Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức;

Căn cứ kết quả kiểm tra đối với hạng mục công trình ngày 24/02/2022;

Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu có liên quan đến công tác quản lý chất lượng công trình sau đây:

- Báo cáo số 89/SZC-BQLKĐT ngày 17/02/2022 của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức về việc báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công

trình Hạ tầng kỹ thuật của giai đoạn I (25,2ha) thuộc dự án Đầu tư kinh doanh hạ tầng Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước;

- Bản vẽ hoàn công xây dựng hạng mục hạ tầng kỹ thuật giai đoạn I (25,2ha) thuộc dự án Đầu tư kinh doanh hạ tầng Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước;

- Khối lượng hoàn thành các hạng mục công trình căn cứ theo các Biên bản nghiệm thu hoàn thành công việc, giai đoạn thi công, bộ phận công trình của chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan như sau:

+ Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình ngày 02/10/2021 (Gói thầu: Trồng cây xanh dọc đường khu dân cư Sonadezi Hữu Phước giai đoạn 1 (25,2ha) thuộc dự án Đầu tư kinh doanh hạ tầng khu dân cư Sonadezi Hữu Phước) của Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan;

+ Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình ngày 19/02/2021 (Gói thầu: Thi công hệ thống thoát nước thải giai đoạn 1 (25,2ha) - KDC Sonadezi Hữu Phước thuộc dự án Đầu tư kinh doanh hạ tầng khu dân cư Sonadezi Hữu Phước) của Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan;

+ Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình ngày 18/3/2021 (Gói thầu: Thi công xây dựng hệ thống điện hạ thế ngầm khu dân cư Sonadezi Hữu Phước giai đoạn 1 (25,2ha) thuộc dự án Đầu tư kinh doanh hạ tầng khu dân cư Sonadezi Hữu Phước) của Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan;

+ Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình ngày 20/01/2021 (Gói thầu: Thi công xây dựng hệ thống điện trung thế ngầm và trạm biến áp khu dân cư Sonadezi Hữu Phước giai đoạn 1 (25,2ha) thuộc dự án Đầu tư kinh doanh hạ tầng khu dân cư Sonadezi Hữu Phước) của Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan;

+ Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình ngày 15/11/2020 (Gói thầu: Thi công đường giao thông, hệ thống thoát nước mưa, vỉa hè đường N1, N7, N9 - KDC Sonadezi Hữu Phước thuộc dự án Đầu tư kinh doanh hạ tầng khu dân cư Sonadezi Hữu Phước) của Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan;

+ Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình ngày 28/10/2020 (Gói thầu: Thi công đường giao thông, hệ thống thoát nước mưa, vỉa hè đường D.63 - KDC Sonadezi Hữu Phước thuộc dự án Đầu tư kinh doanh hạ tầng khu dân cư Sonadezi Hữu Phước) của Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan;

+ Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình ngày 10/9/2020 (Gói thầu: Thi công đường giao thông, hệ thống thoát nước mưa, vỉa hè đường D02, D100, D102, D104, D106 - KDC Sonadezi Hữu Phước thuộc dự án Đầu tư kinh doanh hạ tầng khu dân cư Sonadezi Hữu Phước) của Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan;

Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức đối với nội dung hạng mục hạ tầng kỹ thuật trong

quá trình thi công xây dựng giai đoạn I (25,2ha) thuộc dự án Đầu tư kinh doanh hạ tầng Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước như sau:

1. Thông tin chung về công trình:

a) Tên hạng mục công trình: Hạ tầng kỹ thuật giai đoạn I (25,2ha) thuộc dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước.

b) Địa điểm xây dựng: Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước, xã Suối Nghệ; huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

c) Loại và cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp II.

d) Các thông số chính và khối lượng công việc xây dựng đã thực hiện:

Theo Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng số 89/SZC-BQLKĐT ngày 17/02/2022 và khối lượng hoàn thành các hạng mục công trình căn cứ theo các Biên bản nghiệm thu hoàn thành công việc, giai đoạn thi công, bộ phận công trình của Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan, bao gồm các hạng mục như sau:

- Hạng mục san nền: đã được san lấp đến cao độ nền xây dựng nhà ở.

- Hạng mục đường giao thông và hệ thống thoát nước mưa:

+ Đường N1: Toàn tuyến, từ Km0+000 đến Km0+846,43 (bao gồm phạm vi các nút giao);

+ Đường D63: Toàn tuyến, từ Km0+000 đến Km1+263,97 (bao gồm phạm vi các nút giao);

+ Đường N7: Toàn tuyến, từ Km0+000 đến Km0+419,22 (bao gồm phạm vi các nút giao);

+ Đường N9: Hoàn thành từ cọc D100.14 đến cọc N9.6 (Km0+198,93-Km0+320,00) và từ cọc N9.14 đến N9.17 (Km0+440-Km0+498,93);

+ Đường D02: Toàn tuyến, từ Km0+000 đến Km 0+192,25;

+ Đường D100: Toàn tuyến, từ Km0+000 đến Km0+198,93 (bao gồm phạm vi các nút giao);

+ Đường D102: Toàn tuyến, từ Km0+000 đến Km0+301,25 (bao gồm phạm vi các nút giao);

+ Đường D104: Toàn tuyến, từ Km0+000 đến Km0+054,70 (bao gồm phạm vi các nút giao);

+ Đường D106: Toàn tuyến, từ Km0+000 đến Km0+078,25 (bao gồm phạm vi các nút giao).

- Hệ thống thoát nước thải: Toàn tuyến, đầu nối vào hệ thống thoát nước thải Khu công nghiệp Châu Đức, thu gom về Trạm xử lý nước thải số 2 Khu công nghiệp Châu Đức, công suất 19.000m³/ngày đêm.

- Hệ thống điện trung thế ngầm 22kV: Hoàn tất, bao gồm 04 TBA 560kVA; 01 TBA 630kVA; 02 TBA 750kVA và hệ thống cáp ngầm trung thế 3x150 mm² và 3x50 mm², chiều dài tuyến khoảng 1.411m;

- Hệ thống điện hạ thế ngầm: Hoàn tất, bao gồm 76 tủ hạ thế và hệ thống cáp ngầm hạ thế, chiều dài tuyến khoảng 5.359m;

- Hệ thống điện chiếu sáng: Hoàn tất, bao gồm 148 trụ cao 8m; 95 bóng led 100/60w và 75 bóng led 150/100w;

- Hạng mục cây xanh: Hoàn tất, bao gồm 182 cây Giáng hương và 195 cây Sao đen, chiều cao $\geq 3,5$ m;

- Hạng mục hệ thống cấp nước: Công ty Cổ phần cấp nước Châu Đức đã hoàn tất lắp đặt đường ống chính và ống phân phối (D63-D220).

2. Yêu cầu đối với chủ đầu tư

- Lưu trữ hồ sơ hoàn công hạng mục công trình theo quy định;

- Quản lý, khai thác, vận hành các hạng mục công trình theo đúng công năng, thiết kế đã được thẩm định, phê duyệt;

- Hoàn thiện một số hạng mục vỉa hè, thoát nước và hệ thống cấp điện trên tuyến đường N1 theo đúng thiết kế đã được phê duyệt;

- Thi công xây dựng công trình, hạng mục công trình tiếp theo phải đảm bảo an toàn, không ảnh hưởng đến chất lượng công trình đã được xây dựng;

- Đề nghị Chủ đầu tư nghiên cứu, rà soát và hoàn thiện đầy đủ các hồ sơ theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản; cung cấp đầy đủ hồ sơ nêu trên khi Sở Xây dựng yêu cầu.

Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra xây dựng các hạng mục Hạ tầng kỹ thuật trong quá trình thi công xây dựng giai đoạn I (25,2ha) thuộc dự án Đầu tư kinh doanh hạ tầng Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước như trên để chủ đầu tư giải quyết công việc liên quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc SXD (b/c);
- Phòng QLN&TTBĐS - SXD;
- Lưu: VT, PTĐT&HTKT₁.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Mai Trung Hưng