

Số: 1607/QĐ-UBND

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 16 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước
tại xã Suối nghệ, huyện Châu Đức**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Luật Xây dựng 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị 2009;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản 2014.

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Bộ trưởng Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ văn bản số 573/BXD-PTĐT ngày 17/02/2020 của Bộ Xây dựng ý kiến đối với dự án Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước, xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức tại Tờ trình số 208/TTr-SZC-BQLKĐT ngày 26/3/2019 và ngày 12/8/2019 và Tờ trình số 63/TTr-



SXD ngày 21/5/2020 của Sở Xây dựng về việc đề nghị chấp thuận đầu tư dự án Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước tại xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận đầu tư dự án Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước tại xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước.
2. Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức.
3. Địa chỉ Công ty: Tầng 9, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
4. Địa điểm, ranh giới, diện tích chiếm đất toàn bộ dự án:
 - Địa điểm xây dựng: Xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức.
 - Vị trí khu đất dự án và có ranh giới tứ cạnh như sau: Phía Bắc giáp đường Đông - Tây (Suối Nghệ - Châu Pha); Phía Nam giáp ranh giới hành chính của xã Suối Nghệ và khu công nghiệp Châu Đức đã được phê duyệt quy hoạch 1/2000; Phía Đông Nam giáp khu tái định cư của xã Suối Nghệ và Phía Tây giáp khu công nghiệp Châu Đức đã được phê duyệt quy hoạch 1/2000.
 - Diện tích chiếm đất dự án: Theo Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 04/01/2012 của UBND tỉnh, khu đất có diện tích 405.456 m² thuộc xã Suối Nghệ huyện Châu Đức.
5. Mục tiêu đầu tư của dự án: Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh khu nhà ở có hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ theo quy hoạch xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
6. Hình thức đầu tư: Chủ đầu tư trực tiếp đầu tư và thực hiện dự án.
7. Nội dung sơ bộ dự án: Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh khu nhà ở có hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với các chỉ tiêu cơ bản theo Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 04/01/2012 của UBND Tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước thuộc khu đô thị Châu Đức, huyện Châu Đức, cụ thể:

7.1. Cơ cấu sử dụng đất toàn khu:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất công trình công cộng	6.778	1,67
1.1	Trạm y tế	3.870	
1.2	Nhà văn hóa, câu lạc bộ	2.128	
1.3	Trụ sở ban điều hành/công an/dân phòng/ PCCC	780	
2	Đất thương mại	22.592	5,57
3	Đất trường học	21.597	5,33
3.1	Trường mẫu giáo	4.311	

Handwritten signature

3.2	Trường mẫu giáo	3.011	
3.3	Trường tiểu học	3.256	
3.4	Trường tiểu học	4.660	
3.5	Trường trung học cơ sở	6.359	
4	Nhà ở	177.335	43,74
a	Nhà liên kế	128.804	31,77
b	Nhà thu nhập thấp	48.531	11,97
5	Công viên cây xanh +TTTD	66.691	16,45
a	Trung tâm TDTT và sân thể thao	3.992	0,98
b	Công viên cây xanh	62.699	15,46
6	Mặt nước	8.596	2,12
7	Đường giao thông và bãi đậu xe	101.867	25,12
Tổng		405.456	100

7.2. Quy mô dự án toàn khu:

- Đất công trình công cộng (ký hiệu PL1 đến PL3): Diện tích 6.778 m²; mật độ xây dựng: 40%; tầng cao xây dựng: 2 - 3 tầng.

- Đất thương mại (ký hiệu C1): Diện tích 22.592 m²; mật độ xây dựng: 40%; tầng cao xây dựng: 3 tầng.

- Trường học (S-K1, S-K2; S1-1, S1-2 và S2-1): Diện tích 21.597 m²; mật độ xây dựng: 40%; tầng cao xây dựng: 2 - 4 tầng.

- Nhà ở: Tổng số nhà ở và căn hộ **1.870 căn**. Trong đó:

* Nhà liên kế: **657 căn** nhà liên kế (ký hiệu từ LH1 đến LH56):

+ Diện tích : 128.804 m².

+ Mật độ xây dựng : 60 - 80%

+ Hệ số sử dụng đất : 2,54.

+ Tầng cao xây dựng : 4 tầng.

* Nhà chung cư: **1.213 căn hộ** (ký hiệu từ R1 đến R4):

+ Diện tích : 48.531 m².

+ Diện tích sàn : 97.062 m².

+ Mật độ xây dựng : 35 - 45%

+ Hệ số sử dụng đất : 2,0.

+ Tầng cao xây dựng : 5 tầng.

- Đất công viên cây xanh + thể dục thể thao (ký hiệu: SP1, SP2 và G1 đến G73): Diện tích 66.691 m²; mật độ xây dựng: 1%; số tầng 1.

- Đường giao thông + Bãi đậu xe (ký hiệu: IR1 và P): Diện tích 101.867 m².

- Mặt nước (ký hiệu từ W1 đến W10): Diện tích 8.596 m².

- Quy mô dân số khoảng **7.552 người**.

8. Tổng mức đầu tư: Theo đề nghị của Chủ đầu tư thì tổng mức đầu tư của dự án khoảng 652,3 tỷ đồng (sáu trăm năm mươi hai tỷ, ba trăm triệu đồng). Trong đó:

- Giai đoạn 01: Khoảng 380,5 tỷ đồng.

- Giai đoạn 02: Khoảng 271,8 tỷ đồng.

9. Nguồn vốn thực hiện dự án:

- Vốn góp để thực hiện dự án: 98 tỷ đồng (khoảng 15% tổng mức đầu tư).

- Vốn vay và vốn huy động khác để thực hiện dự án: 554,3 tỷ đồng (khoảng 85% tổng mức đầu tư); chủ đầu tư đã được Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai cam kết cung cấp vốn tín dụng cho dự án tại văn bản số 516/CV-BIDV.ĐNAI ngày 05/5/2020.

Ngoài ra, sẽ huy động nguồn vốn của tổ chức, cá nhân liên quan khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân xây nhà ở.

10. Tiến độ thực hiện dự án: Trên cơ sở quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt, phân kỳ đầu tư xây dựng như sau:

a) Giai đoạn 1: Quy mô khoảng 25,2 ha, dự kiến chi phí đầu tư khoảng 380,5 tỷ đồng và thời gian thực hiện từ năm 2020 đến năm 2021. Trong đó:

- Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật gồm: Đường giao thông, hệ thống thoát nước mưa, san nền, hệ thống thoát nước thải...

- Xây dựng công trình gồm: Nhà liên kế, nhà ở xã hội và các công trình công cộng, xã hội...

- Xây dựng công trình thể dục thể thao và công viên cây xanh giai đoạn 1.

- Hệ thống điện trung, hạ thế và Trạm biến áp giai đoạn 1.

b) Giai đoạn 2: Quy mô khoảng 15,3 ha, dự kiến chi phí đầu tư khoảng 271,8 tỷ đồng và thời gian thực hiện từ năm 2021 đến năm 2023. Trong đó:

- Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật gồm: Đường giao thông, hệ thống thoát nước mưa, san nền, hệ thống thoát nước thải...phần còn lại.

- Xây dựng công trình gồm: Nhà liên kế, nhà ở xã hội và các công trình công cộng, xã hội...phần còn lại.

- Xây dựng công trình thể dục thể thao và công viên cây xanh phần còn lại.

- Hệ thống điện trung, hạ thế và Trạm biến áp phần còn lại.

11. Phương án giải phóng mặt bằng cho khu đất của dự án:

a) Đối với phần diện tích đất dự án đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có đề xuất giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thì thực hiện thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện giao đất, cho thuê đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai trước khi thực hiện đầu tư xây dựng dự án.

b) Đối với phần diện tích đất dự án chưa bồi thường giải phóng mặt bằng: Các sở, ngành liên quan sẽ phối hợp với chủ đầu tư tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật đất đai.

c) Đối với diện tích đất do nhà nước quản lý nằm trong khu vực dự án, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định. Trường hợp không trúng đấu giá, chủ đầu tư phải có trách nhiệm liên doanh, liên kết với đơn vị trúng đấu giá để thực hiện dự án.

12. Đất dành cho xây dựng nhà ở xã hội (dành cho người thu nhập thấp): Khoảng **48.531 m²**; diện tích sàn xây dựng nhà ở dành để làm nhà ở xã hội: **97.062 m²**.

13. Phương án tiêu thụ sản phẩm (bán, cho thuê, cho thuê mua): Thực hiện theo quy định của Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản.

14. Khu vực để xe công cộng và để xe cho hộ gia đình, cá nhân: Khi triển khai thiết kế cơ sở, cần lưu ý đảm bảo diện tích chỗ đậu xe cho khu nhà ở, công trình công cộng và dịch vụ khác phù hợp quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

15. Các công trình hạ tầng được chuyển giao cho nhà nước:

a) Công trình hạ tầng kỹ thuật:

- Chủ đầu tư có trách nhiệm liên hệ với UBND huyện Châu Đức và các cơ quan quản lý chuyên ngành để được thỏa thuận đầu nối, hướng dẫn thực hiện các công trình và hệ thống hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, chiếu sáng, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, thông tin liên lạc và hệ thống kỹ thuật khác) theo đúng quy hoạch được duyệt.

- Chủ đầu tư trực tiếp đầu tư xây dựng hoàn chỉnh và bàn giao công trình hạ tầng kỹ thuật cho chính quyền địa phương hoặc cơ quan quản lý chuyên ngành hoặc tự thực hiện quản lý theo nội dung của dự án đã được phê duyệt theo quy định.

b) Các công trình hạ tầng xã hội: Chủ đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng theo quy hoạch xây dựng chi tiết đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; có trách nhiệm liên hệ với chính quyền địa phương trong việc tổ chức quản lý hoặc bàn giao các công trình hạ tầng xã hội theo quy định.

16. Các đề xuất hỗ trợ, ưu đãi của Nhà nước đối với dự án theo quy định: Được hưởng hỗ trợ, ưu đãi đầu tư theo quy định hiện hành của Nhà nước.

17. Dự kiến đơn vị quản lý hành chính đối với dự án; các quy định về phối hợp quản lý hành chính, chuyển giao hành chính, an ninh và dịch vụ công ích giữa chủ đầu tư với các cơ quan địa phương có liên quan trong quá trình thực hiện đến khi hoàn thành dự án:

- Dự kiến đơn vị quản lý hành chính đối với dự án: Trong thời gian thực hiện chưa chuyển giao toàn bộ dự án, chủ đầu tư phối hợp với đơn vị hành chính hiện tại của địa phương để giải quyết các thủ tục hành chính cho các hộ dân đến ở, tổ chức quản lý an ninh trật tự khu vực dự án đã đưa vào khai thác sử dụng. Kết thúc quá trình đầu tư dự án, chủ đầu tư thực hiện thủ tục chuyển giao cho UBND huyện Châu Đức quản lý hành chính khu đô thị mới.

- Các quy định về phối hợp quản lý hành chính, chuyển giao hành chính, an ninh và dịch vụ công ích giữa chủ đầu tư với các cơ quan địa phương có liên quan trong quá trình thực hiện đến khi hoàn thành dự án: Căn cứ vào tiến độ dự án, chủ đầu tư phối hợp chính quyền địa phương lập phương án chuyển giao quản lý hành chính trong khu vực dự án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để các bên có liên quan thực hiện gồm:

+ Sự phối hợp quản lý hành chính giữa chủ đầu tư với đơn vị quản lý hành chính trong giai đoạn chưa chuyển giao;

+ Chuyển giao quản lý hành chính khi hoàn thành xây dựng công trình và đưa vào khai thác sử dụng theo quy định;



Handwritten signature

+ Chuyển giao hành chính khi hoàn thành toàn bộ dự án.

18. Trách nhiệm các cơ quan liên quan thi hành quyết định:

18.1. Trách nhiệm các Sở, ngành liên quan:

a) Đối với Sở Xây dựng: Chủ trì phối hợp với địa phương rà soát, cập nhật dự án vào Chương trình phát triển đô thị, khu vực phát triển đô thị sau khi UBND Tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án; Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện hoàn chỉnh các thủ tục về quy hoạch, xây dựng dự án theo quy định của Luật Nhà ở năm 2014 và pháp luật khác có liên quan.

b) Đối với Sở Tài nguyên và Môi trường: Thực hiện các thủ tục đất đai có liên quan của chủ đầu tư đối với dự án nêu trên; Thẩm định các thủ tục pháp lý về đất, tham mưu cho UBND Tỉnh thực hiện việc giao đất, cho thuê đất theo quy định Luật Đất đai; đồng thời, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện hoàn chỉnh các thủ tục theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

c) Đối với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính: Hướng dẫn và giải quyết các thủ tục liên quan đến dự án theo chức năng quản lý về lĩnh vực tài chính và đầu tư theo quy định.

d) Đối với Cục thuế Tỉnh: Phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan rà soát, đơn đốc Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức thực hiện hoàn thành các nghĩa vụ liên quan đến thuế theo quy định.

18.2. Đối với UBND huyện Châu Đức:

a) Phối hợp với Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng liên quan đến diện tích đất khoảng 3,76 ha còn lại; lập thủ tục liên quan đến đất đai theo quy định Luật Đất đai; Hướng dẫn chủ đầu tư tổ chức lấy ý kiến về kiến trúc của dự án khu dân cư trước khi triển khai thực hiện dự án và xem xét, thoả thuận mẫu kiến trúc các công trình nhà ở của dự án và các nội dung khác có liên quan theo thẩm quyền;

b) Thực hiện chức năng quản lý nhà nước tại địa phương, giám sát chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án theo tiến độ và quy hoạch được phê duyệt;

c) Cập nhật và quản lý quy mô dân số, quy hoạch kiến trúc vào đồ án quy hoạch khu vực; Cung cấp xác định lộ giới các tuyến đường, cao độ quy hoạch khu vực liên quan đến khu đất xây dựng công trình cho chủ đầu tư;

d) Tiếp nhận hệ thống hạ tầng kỹ thuật và công trình công cộng (cấp điện, cấp, thoát nước, đường giao thông, công viên, cây xanh, trường học...) do chủ đầu tư bàn giao và tổ chức quản lý theo thẩm quyền; Phối hợp, giải quyết các vấn đề về quản lý hành chính, an ninh trật tự trong khu vực của Dự án.

18.3 Đối với Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức):

a) Có trách nhiệm liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế Tỉnh để được hướng dẫn và thực hiện đánh giá tác động môi trường đối với dự án (nếu có), nghĩa vụ tài chính về đất đai, các nghĩa vụ về thuế và các thủ tục khác có liên quan; đồng thời, liên hệ với UBND huyện Châu Đức để được hướng dẫn tổ chức lấy ý kiến về kiến trúc và xem xét, thoả thuận mẫu kiến trúc các công trình nhà ở của dự án và các nội dung khác có liên quan theo quy định trước khi triển khai thực hiện dự án.

b) Tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt và triển khai thực hiện dự án theo quy định của Luật Xây dựng năm 2014 và Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Luật Nhà ở năm 2014 và Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở và các quy định, hướng dẫn khác có liên quan.

c) Chỉ được đưa dự án khu dân cư vào hoạt động khi đã đầu tư xong và đồng bộ các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu dân cư Sonadezi Hữu Phước theo các Quyết định về quy hoạch và chấp thuận đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

d) Có trách nhiệm liên hệ Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện thủ tục ký quỹ đầu tư theo Luật Đầu tư 2014;

đ) Xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, khu nhà ở trong dự án theo đúng quy hoạch được duyệt, nội dung chấp thuận đầu tư dự án, tuân thủ thiết kế và tiến độ của dự án đã được phê duyệt. Việc xây dựng và kinh doanh nhà ở phải tuân thủ theo đúng quy hoạch đã được phê duyệt và quy định của Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Đất đai...

e) Công khai trên trang thông tin điện tử và tại trụ sở Ban quản lý dự án của mình các thông tin quy định tại Điểm b, Khoản 5, Điều 19 của Luật Nhà ở năm 2014; báo cáo tình hình triển khai, kết quả thực hiện dự án theo định kỳ và khi kết thúc dự án cho UBND huyện Châu Đức và Sở Xây dựng theo quy định của pháp luật về nhà ở và pháp luật về kinh doanh bất động sản.

g) Xây dựng nhà ở xã hội (dành cho người thu nhập thấp) theo quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 04/01/2012 của UBND Tỉnh và theo văn bản cam kết số 406/SZC-BQLKĐT ngày 28/4/2020 của Công ty.

h) Chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở khi đáp ứng được các điều kiện quy định tại Điều 41 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều, khoản của Luật Đất đai 43/2013/QH13; Khoản 7, Điều 4, Nghị định 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ và Khoản 3, Điều 11, Thông tư liên tịch số 20/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ.

i) Chấp hành các quyết định đã có hiệu lực pháp luật của cơ quan có thẩm quyền về xử lý hành vi vi phạm pháp luật khi có sai phạm trong việc phát triển nhà ở, huy động vốn, ứng tiền trước của khách hàng, thực hiện các giao dịch về nhà ở và các hoạt động khác.

k) Liên hệ Sở Xây dựng để thực hiện thủ tục bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014.

l) Bồi thường trong trường hợp gây thiệt hại cho khách hàng hoặc cho tổ chức, cá nhân, hộ gia đình tham gia đầu tư xây dựng nhà ở.

m) Trước khi khởi công xây dựng, chủ đầu tư phải:

- Liên hệ với UBND huyện Châu Đức để được cung cấp xác định lộ giới các tuyến đường, cao độ quy hoạch khu vực liên quan đến khu đất xây dựng công trình;

- Trường hợp có thay đổi một trong các nội dung: Mục tiêu đầu tư, quy hoạch dự án, diện tích sử dụng đất, số lượng nhà ở, tiến độ thực hiện dự án thì chủ đầu tư phải có văn bản đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền có văn bản chấp thuận bổ sung dự án trước khi thực hiện xây dựng;

- Liên hệ các cơ quan chuyên ngành để hoàn chỉnh các thủ tục đầu tư xây dựng dự án đầu tư như: thiết kế cơ sở, phòng cháy và chữa cháy, đấu nối hạ tầng kỹ thuật (giao thông, cấp điện, cấp thoát nước), tĩnh không, quy hoạch kiến trúc, bảo vệ môi trường, giấy phép xây dựng (nếu có)....

Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực trong 12 tháng kể từ ngày ký văn bản. Quá thời hạn này mà chủ đầu tư không triển khai các bước tiếp theo để thực hiện dự án thì xử lý theo quy định của Luật Nhà ở và pháp luật khác có liên quan.

Điều 2. Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức là chủ đầu tư dự án Khu dân cư Sonadezi Châu Đức, xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức có trách nhiệm nghiên cứu, tổ chức triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung tại Điều 1 nêu trên và tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Châu Đức; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND (b/c);
- Lưu: VT-TH (8)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Tuấn Quốc