

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CP SONADEZI CHÂU ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 100.1...2024/SZC-ĐT

Châu Đức, ngày 30 tháng 8 năm 2024

V/v công bố công khai thông tin về dự án Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) – Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước tại xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức, tỉnh BR-VT.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Ủy ban nhân dân huyện Châu Đức.

- Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;
- Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;
- Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về quản lý và phát triển nhà ở xã hội;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 49121000164 ngày 12 tháng 01 năm 2009, thay đổi lần 1 ngày 19 tháng 5 năm 2014 và thay đổi lần 2 ngày 20 tháng 7 năm 2022 của UBND tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu về việc chứng nhận Công ty CP Sonadezi Châu Đức thực hiện dự án Khu Đô thị Châu Đức;
- Căn cứ Quyết định số 1607/QĐ-UBND ngày 16/6/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước tại xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức;
- Căn cứ Quyết định số 1447/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với dự án Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước tại xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức;
- Căn cứ Quyết định số 338/QĐ-SZC-XNĐT ngày 10/10/2023 của Hội đồng quản trị Công ty CP Sonadezi Châu Đức về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) – Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước
- Căn cứ Giấy phép xây dựng số 06/GPXD ngày 01/3/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Căn cứ Giấy phép xây dựng số 12/GPXD ngày 25/10/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Căn cứ Giấy phép xây dựng số 14/GPXD ngày 15/7/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Căn cứ Thông báo khởi công xây dựng công trình số 1273/TB-SZC-XNĐT ngày 18/12/2023 của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức;
- Căn cứ Thông báo khởi công xây dựng công trình số 217/TB-SZC-XNĐT ngày 05/3/2024 của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức;
- Căn cứ Thông báo khởi công xây dựng công trình số 902/1.2024/TB-SZC-XNĐT ngày 31/7/2024 của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức.



Hiện nay Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức đã khởi công xây dựng dự án Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) – Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước tại xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Thực hiện Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Ủy ban nhân dân huyện Châu Đức thực hiện công bố công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng và Ủy ban nhân dân huyện Châu Đức thông tin về dự án Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) – Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước tại xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu với các nội dung cụ thể như sau:

1. **Tên dự án:** Nhà ở xã hội (giai đoạn 1) – Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước
2. **Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức
3. **Địa điểm xây dựng:** Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước, xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
4. **Tiến độ thực hiện dự án:** Từ 2023 đến 2025
5. **Quy mô dự án:** Gồm 03 block nhà ở xã hội với 210 căn hộ và nhà xe 2 bánh, các công trình phụ trợ, nhà sinh hoạt cộng đồng, cửa hàng tiện ích,...
6. **Số lượng căn hộ:** 210 căn hộ, trong đó:
 - Số lượng căn hộ để bán: **210 căn hộ**
 - Số lượng căn hộ cho thuê: **0 căn hộ**
 (Theo Khoản 5 Điều 198 của Luật Nhà ở 2023 và Khoản 12 Điều 78 của Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024, dự án không yêu cầu phải bố trí căn hộ để cho thuê).
7. **Diện tích căn hộ:** Từ 25 m² đến 68,5 m²
8. **Giá bán dự kiến (đã bao gồm VAT 5% nhưng chưa bao gồm phí bảo trì 2%):**
12,4 ÷ 14,2 triệu đồng/m², tùy thuộc vị trí căn hộ

Ghi chú:

- Bảng giá bán dự kiến các loại căn hộ đính kèm.
 - Giá bán trên là giá tạm tính, Chủ đầu tư sẽ công bố giá bán để ký Hợp đồng sau khi hoàn tất thủ tục thẩm định giá bán và dự án đủ điều kiện đưa bắt động sản vào kinh doanh theo quy định.
9. **Thời gian dự kiến nhận hồ sơ đăng ký mua nhà:** Từ 01./10./2024 đến hết 15./12./2024
 10. **Địa chỉ liên lạc, nộp hồ sơ đăng ký:**
 - Phòng Kinh doanh - Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức
 - Địa chỉ:
 - Văn phòng Công ty CP Sonadezi Châu Đức, Đường Hội Bài – Châu Pha – Đá Bạc, thôn Hữu Phước, xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
 - Văn phòng Ban Đô thị Châu Đức, căn LH3-09, Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước, xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Điện thoại: 0789 88 95 88 – 0389 33 66 88
- Ngày làm việc: Từ thứ Hai đến thứ Sáu hàng tuần
Sáng: Từ 8h00 đến 11h30
Chiều: Từ 13h00 đến 16h00

11. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn mua nhà ở xã hội theo Mẫu số 01 quy định tại Phụ lục II của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024.
- Giấy tờ chứng minh đối tượng và điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định.

12. Thông tin đăng tải trên:

- Website của Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Website của Ủy ban nhân dân huyện Châu Đức.
- Báo Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Website của Chủ đầu tư: <https://sonadezichauduc.com.vn/>

Kính mong nhận được sự quan tâm, hỗ trợ của Quý cơ quan.

Trân trọng.

Nơi nhận: *JK*

- Như trên;
- Lưu: VT, ĐT.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC *tr*



Hoàng Văn Chi




BẢNG GIÁ BÁN DỰ KIẾN

DỰ ÁN: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI (GIAI ĐOẠN 1) - KHU DÂN CƯ SONADEZI HỮU PHƯỚC

ĐỊA ĐIỂM: XÃ SUỐI NGHỆ, HUYỆN CHÂU ĐỨC, TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

(Đính kèm Văn bản số 09A/2024/SZC-ĐT ngày 30.1.2024 của Công ty CP Sonadezi Châu Đức)

STT	Vị trí/ tên căn hộ	DT thông thủy 1 căn (m2)	Số lượng (căn)	Phân loại vị trí	Giá bán có VAT (đồng/căn)	Đơn giá có VAT theo diện tích tương ứng (đ/m2)
1	BLOCK A1		70			
	Tầng trệt, vị trí công viên, căn góc		2			
	Căn hộ loại C	64,0	1	Vị trí 1	909.000.000	14.203.125
	Căn hộ loại C1	68,5	1	Vị trí 1	972.000.000	14.189.781
	Tầng trệt, vị trí công viên, căn giữa		5			
	Căn hộ loại A	25,0	1	Vị trí 2	349.000.000	13.960.000
	Căn hộ loại B1	62,5	4	Vị trí 2	872.000.000	13.952.000
	Tầng trệt, vị trí đường đôi, căn góc		2			
	Căn hộ loại C	64,0	1	Vị trí 3	877.000.000	13.703.125
	Căn hộ loại C1	68,5	1	Vị trí 3	938.000.000	13.693.431
	Tầng trệt, vị trí đường đôi, căn giữa		5			
	Căn hộ loại B1	62,5	4	Vị trí 4	841.000.000	13.456.000
	Căn hộ loại B	56,0	1	Vị trí 4	753.000.000	13.446.429
	Tầng 2 đến tầng 5, căn góc		16			
	Căn hộ loại C2.2	64,0	8	Vị trí 7	813.000.000	12.703.125
	Căn hộ loại C2.1	64,0	8	Vị trí 7	813.000.000	12.703.125
	Tầng 2 đến tầng 5, căn giữa		40			
	Căn hộ loại A1	25,0	4	Vị trí 8	311.000.000	12.440.000
	Căn hộ loại B2.2	54,0	20	Vị trí 8	672.000.000	12.444.444
	Căn hộ loại B2.1	54,0	16	Vị trí 8	672.000.000	12.444.444
2	BLOCK A2		70			
	Tầng trệt, vị trí đường đôi, căn góc		4			
	Căn hộ loại C	64,0	2	Vị trí 3	877.000.000	13.703.125
	Căn hộ loại C1	68,5	2	Vị trí 3	938.000.000	13.693.431
	Tầng trệt, vị trí đường đôi, căn giữa		10			
	Căn hộ loại A	25,0	1	Vị trí 4	336.000.000	13.440.000
	Căn hộ loại B1	62,5	8	Vị trí 4	841.000.000	13.456.000
	Căn hộ loại B	56,0	1	Vị trí 4	753.000.000	13.446.429
	Tầng 2 đến tầng 5, căn góc		16			
	Căn hộ loại C2.2	64,0	8	Vị trí 7	813.000.000	12.703.125
	Căn hộ loại C2.1	64,0	8	Vị trí 7	813.000.000	12.703.125
	Tầng 2 đến tầng 5, căn giữa		40			
	Căn hộ loại A1	25,0	4	Vị trí 8	311.000.000	12.440.000
	Căn hộ loại B2.2	54,0	20	Vị trí 8	672.000.000	12.444.444
	Căn hộ loại B2.1	54,0	16	Vị trí 8	672.000.000	12.444.444
3	BLOCK A3		70			
	Tầng trệt, vị trí đường đôi, căn góc		2			
	Căn hộ loại C	64,0	1	Vị trí 3	877.000.000	13.703.125
	Căn hộ loại C1	68,5	1	Vị trí 3	938.000.000	13.693.431
	Tầng trệt, vị trí đường đôi, căn giữa		5			
	Căn hộ loại A	25,0	1	Vị trí 4	336.000.000	13.440.000
	Căn hộ loại B1	62,5	4	Vị trí 4	841.000.000	13.456.000
	Tầng trệt, vị trí đối diện LH4, căn góc		2			
	Căn hộ loại C	64,0	1	Vị trí 5	845.000.000	13.203.125
	Căn hộ loại C1	68,5	1	Vị trí 5	904.000.000	13.197.080
	Tầng trệt, vị trí đối diện LH4, căn giữa		5			
	Căn hộ loại B1	62,5	4	Vị trí 6	809.000.000	12.944.000
	Căn hộ loại B	56,0	1	Vị trí 6	725.000.000	12.946.429
	Tầng 2 đến tầng 5, căn góc		16			
	Căn hộ loại C2.2	64,0	8	Vị trí 7	813.000.000	12.703.125
	Căn hộ loại C2.1	64,0	8	Vị trí 7	813.000.000	12.703.125
	Tầng 2 đến tầng 5, căn giữa		40			
	Căn hộ loại A1	25,0	4	Vị trí 8	311.000.000	12.440.000
	Căn hộ loại B2.2	54,0	20	Vị trí 8	672.000.000	12.444.444
	Căn hộ loại B2.1	54,0	16	Vị trí 8	672.000.000	12.444.444
	TỔNG CỘNG		210			

Ghi chú: Giá bán chưa bao gồm phí bảo trì 2%