



CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

VP Biên Hòa: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, P. An Bình, TP. Biên Hòa, T. Đồng Nai, Việt Nam
VP KCN Châu Đức: Đường Hội Bài – Châu Pha – Đá Bạc, thôn Hữu Phước, xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam.

☎ (+84) 251 8860788 / 254 3977 075 ☎ (+84) 251 8860783 / 254 3977 070 ✉ sales@sonadezichauduc.com.vn

Số: 1348.2024/TB-SZC-KD

Châu Đức, ngày 11 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về chính sách bán hàng đối với 54 căn Nhà ở liên kế giai đoạn 2 (thuộc đợt 1 – 128 căn) – Dự án KDC Sonadezi Hữu Phước

Kính gửi: QUÝ KHÁCH HÀNG

Hiện nay, Công ty Cổ Phần Sonadezi Châu Đức đang triển khai mở bán dòng sản phẩm Nhà ở liên kế giai đoạn 2 (đợt 1 – 128 căn) - KDC Sonadezi Hữu Phước thuộc dự án Khu Đô Thị Châu Đức. Nhằm cung cấp thông tin về chương trình mở bán đồng thời chia sẻ cơ hội đầu tư tiềm năng đến với Quý Khách hàng, Chúng tôi xin gửi đến Quý Khách hàng chính sách bán hàng cho dòng sản phẩm Nhà ở liên kế với nội dung chi tiết như sau:

1. Thông tin về sản phẩm

- Tên sản phẩm: Nhà ở liên kế giai đoạn 2 (đợt 1 – 128 căn) – Dự án KDC Sonadezi Hữu Phước.
- Số lượng: 54 căn (bao gồm các lô: LH52, LH53, LH54, LH55).
- Diện tích đất trung bình: 175 m² /căn (7mx25m)
- Diện tích sàn xây dựng: 225,30 m²/căn (1 trệt – 2 lầu)
- Xây dựng nhà thô, hoàn thiện mặt ngoài

2. Chính sách bán hàng

- Khách hàng khi mua được chọn 1 trong 3 chương trình ưu đãi sau:

2.1 Chương trình 1: Ưu đãi giảm 5% giá bán và giãn tiến độ thanh toán

- Khi Khách hàng mua và ký Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai cho sản phẩm Nhà ở liên kế giai đoạn 2 (54 căn thuộc đợt 1 – 128 căn), Công ty sẽ ưu đãi giảm 5% trên giá bán có VAT.
- Giá bán thể hiện trên Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai là giá đã giảm 5% trên giá bán có VAT.
- Khách hàng ký Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai và thanh toán đầy đủ, đúng hạn theo tiến độ thanh toán như sau:

STT	Đợt	Tiến độ thanh toán	Tỷ lệ thanh toán (% giá trị Hợp đồng bao gồm VAT)
1	Đợt 1	Thanh toán trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký HĐMB	7,5%
2	Đợt 2	06 tháng kể từ ngày ký HĐMB	7,5%
3	Đợt 3	09 tháng kể từ ngày ký HĐMB	7,5%
4	Đợt 4	12 tháng kể từ ngày ký HĐMB	7,5%
5	Đợt 5	15 tháng kể từ ngày ký HĐMB	7,5%

6	Đợt 6	18 tháng kể từ ngày ký HĐMB	7,5%
7	Đợt 7	21 tháng kể từ ngày ký HĐMB	7,5%
8	Đợt 8	24 tháng kể từ ngày ký HĐMB	7,5%
9	Đợt 9	27 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
10	Đợt 10	Ngay sau khi nhận bàn giao nhà (dự kiến 30 tháng kể từ ngày ký HĐMB)	5%
11	Đợt 11	33 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
12	Đợt 12	36 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
13	Đợt 13	39 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
14	Đợt 14	42 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
15	Đợt 15	45 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
16	Đợt 16	Nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	5%
Tổng cộng			100%



2.2 Chương trình 2: Ưu đãi giảm 13% giá bán

- Khi Khách hàng mua và ký Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai cho sản phẩm Nhà ở liên kế giai đoạn 2 (54 căn thuộc đợt 1 – 128 căn), Công ty sẽ ưu đãi giảm 13% trên giá bán có VAT.

- Giá bán thể hiện trên Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai là giá đã giảm 13% trên giá bán có VAT.

- Khách hàng ký Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai và thanh toán đầy đủ, đúng hạn theo tiến độ thanh toán như sau:

STT	Đợt	Tiến độ thanh toán nhanh	Tỷ lệ thanh toán (% giá trị hợp đồng đã bao gồm VAT)
1	Đợt 1	Thanh toán trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký HĐMB	10%
2	Đợt 2	06 tháng kể từ ngày ký HĐMB	10%
3	Đợt 3	09 tháng kể từ ngày ký HĐMB	10%
4	Đợt 4	12 tháng kể từ ngày ký HĐMB	10%
5	Đợt 5	18 tháng kể từ ngày ký HĐMB	15%

6	Đợt 6	24 tháng kể từ ngày ký HĐMB	15%
7	Đợt 7	Ngay sau khi nhận bàn giao nhà (dự kiến 30 tháng kể từ ngày ký HĐMB)	25%
8	Đợt 8	Nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	5%
Tổng cộng			100%

2.3 Chương trình 3: Ưu đãi giảm 5% giá bán và hỗ trợ lãi suất 0% trong vòng 24 tháng

- Khi Khách hàng mua và ký Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai cho sản phẩm Nhà ở liên kế giai đoạn 2 (54 căn thuộc đợt 1 – 128 căn), Công ty sẽ ưu đãi giảm 5% trên giá bán có VAT.

- Giá bán thể hiện trên Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai là giá đã giảm 5% trên giá bán có VAT.

- Công ty hỗ trợ thanh toán lãi vay trong vòng 24 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên.

- Ngân hàng tài trợ: Các ngân hàng có ký thỏa thuận hợp tác với Công ty.

- Khách hàng ký Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai và thanh toán đầy đủ, đúng hạn theo tiến độ thanh toán như sau:

STT	Đợt	Tiến độ thanh toán	Tỷ lệ thanh toán (% giá trị hợp đồng đã bao gồm VAT)
1	Đợt 1	Thanh toán trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký HĐMB	10% (vốn sẵn có)
2	Đợt 2	06 tháng kể từ ngày ký HĐMB	10% (vốn sẵn có)
3	Đợt 3	09 tháng kể từ ngày ký HĐMB	10% (vốn sẵn có)
4	Đợt 4	12 tháng kể từ ngày ký HĐMB	20% (Ngân hàng giải ngân)
5	Đợt 5	18 tháng kể từ ngày ký HĐMB	10% (Ngân hàng giải ngân)
6	Đợt 6	24 tháng kể từ ngày ký HĐMB	10% (Ngân hàng giải ngân)
7	Đợt 7	Ngay sau khi nhận bàn giao nhà (dự kiến 30 tháng kể từ ngày ký HĐMB)	25% (Ngân hàng giải ngân)
8	Đợt 8	Nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	5% (Ngân hàng giải ngân)
Tổng cộng			100%

Điều kiện chương trình	<ul style="list-style-type: none"> - Khách hàng thanh toán tối thiểu 30% giá trị Hợp đồng bằng vốn sẵn có. - Khách hàng được vay tối đa 70% giá trị Hợp đồng. - Ngân hàng cho Khách hàng vay và giải ngân theo đúng tiến độ thanh toán trên.
-------------------------------	---

3. Thời gian áp dụng chính sách bán hàng: đến hết tháng 3/2025.

4. Thông tin chi tiết liên hệ:

➤ Văn phòng Ban Đô Thi:

Lô LH3-09, Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước, Xã Suối Nghệ - Huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

➤ Văn Phòng Công ty CP Sonadezi Châu Đức:

Đường Hội Bài - Châu Pha - Đá Bạc, Thôn Hữu Phước, Xã Suối Nghệ, Huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Hotlines: 0789 88 95 88 – 0389 33 66 88

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận: ml

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, KD.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



HOÀNG VĂN CHI