



# NHÀ XƯỞNG A&B TẠI KHU CÔNG NGHIỆP CHÂU ĐỨC

VER 3 - 05.2026

STT	Tiêu chí	Thông tin
1	Chủ đầu tư	Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức
2	Diện tích cho thuê khả dụng	Diện tích lô đất: khoảng 7.510 m <sup>2</sup> Kích thước xưởng: 3.200 m <sup>2</sup> (40 x 80m)
3	Công trình phụ	2 nhà xe (khoảng 82 m <sup>2</sup> /nhà xe) 2 căn tin (khoảng 92 m <sup>2</sup> /căn tin)
4	Chiều cao nhà xưởng	11 m
5	Trọng tải sàn	Chịu tải trọng trung bình theo TCVN
6	Hệ thống điện	01 trạm biến áp 560 KVA đang hoạt động trong khuôn viên khu đất
7	Hệ thống cấp nước	Công suất 150.000 m <sup>3</sup> /ngày Đơn giá được tính theo đơn giá nước hiện hành trên địa bàn Xã Nghĩa Thành – TP.HCM
8	Hệ thống xử lý nước thải	Nhà máy XLNT công suất 4.500 m <sup>3</sup> /ngày đêm
9	Hệ thống PCCC	Có sẵn hệ thống cơ bản, khách hàng bổ sung thêm tùy ngành nghề
10	Kết nối giao thông	<p><b>(1) Khoảng cách đường bộ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kết nối trực tiếp vào Quốc lộ 56</li> <li>- Cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu : 03 km</li> <li>- Đường Vành đai 4 : 04 km</li> <li>- Quốc lộ 51: 13 km</li> <li>- Cao tốc Bến Lức – Long Thành: 22 km</li> </ul> <p><b>(2) Khoảng cách đến bến cảng :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cụm cảng biển nước sâu Thị Vải – Cái Mép: 16 km – 19 km</li> </ul> <p><b>(3) Khoảng cách đến sân bay:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sân bay Quốc tế Long Thành: 29 km</li> </ul>
11	Pháp lý	Hoàn chỉnh
12	Đơn giá cho thuê	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Giá cho thuê: 3,5 USD/m<sup>2</sup>/tháng (Cho diện tích nhà xưởng 3.200 m<sup>2</sup>)</li> <li>- Phí quản lý: 0,75 USD/m<sup>2</sup>/năm (Cho toàn diện tích khu đất 7.510 m<sup>2</sup>)</li> <li>- Tiền đặt cọc: 06 tháng giá tiền thuê xưởng</li> <li>- Phương thức thanh toán: + Hàng quý, vào tháng đầu mỗi quý trong năm</li> <li>- Thời hạn thuê tối thiểu 05 năm (Giá và chi phí chưa bao gồm VAT)</li> </ul>
<b>Thông tin liên hệ</b>		Phòng Kinh doanh Điện thoại: 0902.688.893 – 0968.753.048

## Vị trí





## KHU NHÀ XƯỞNG: 3.200 m<sup>2</sup>

